

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE ATIBAIA/SP**

Processo n.º 1005885-28.2023.8.26.0048

NEUZA MIEKO NISHINO, já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **CARLOS ALEXANDRE STACHIO**, igualmente qualificado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu patrono que esta subscreve, em atenção a r. decisão às fls. 227, se manifestar nos seguintes termos.

1. Diante do insucesso da diligência de Oficial de Justiça às fls. 226, que restou infrutífera para a avaliação do imóvel penhorado, requer a fixação do valor do bem com base na **média das avaliações de imóveis vizinhos próximos**, conforme documentos ora anexos, o que perfaz o montante de R\$ 155.000,00.

2. Outrossim, reitera o pedido para que seja **emitido e enviado o boleto para averbação da penhora via ARISP**, nos seguintes dados de contato do patrono:

- **Nome:** Lucas Oliveira Balceiro – OAB/SP 442.686
- **Telefone:** (11) 97197-9438
- **E-mail:** lucas@balceiroadvocacia.com.br

3. Por fim, **requer o prosseguimento do feito com a designação de hasta pública do imóvel penhorado**, tomando-se como base o valor da média das avaliações apresentadas (R\$ 155.000,00) a fim de assegurar a efetividade da execução.

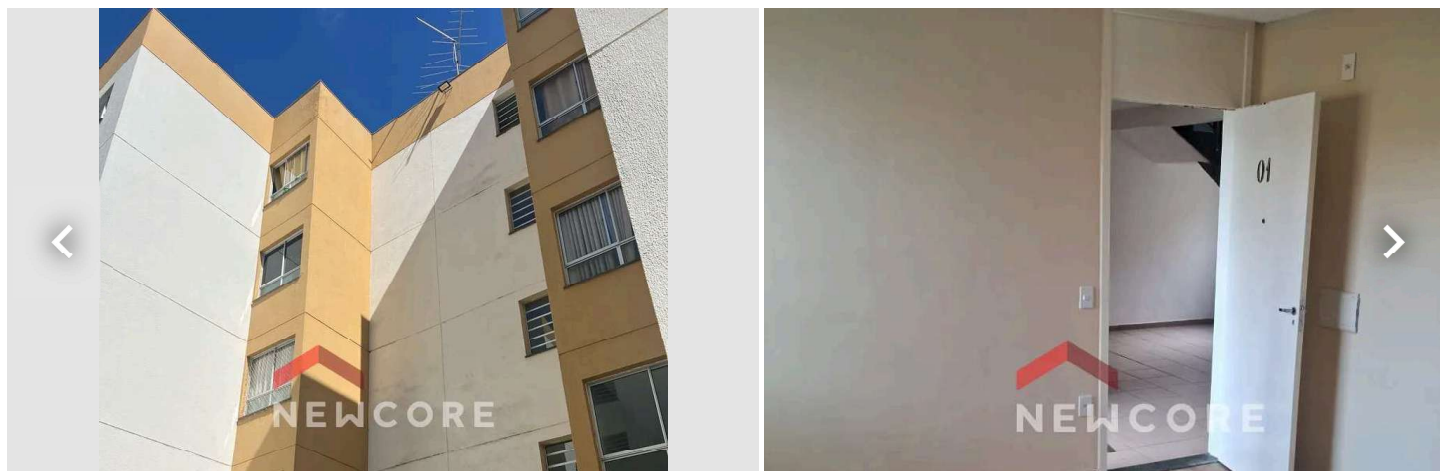
Termos em que,
Pede deferimento.

Atibaia/SP, 12 de setembro de 2025.

LUCAS OLIVEIRA BALCEIRO
OAB/SP 442.686



< Voltar



Apartamentos > SP > Atibaia > Bairro das Brotas



cód: 474397

Apartamento no Condomínio Jeronimo de Carmargo 4 localizado na Estrada Municipal Nossa Senhora das Brotas - Bairro das Brotas - Atibaia/SP

Bairro das Brotas - Atibaia/SP

Compre seu Apartamento na Estrada Municipal Nossa Senhora das Brotas com 45m² 2 Dormitórios ✓ 0 Suítes ✓ 1 Vagas de garagem ✓ 1 Banheiros. Confira o Preço!

Valor: R\$ 165.000

Condomínio: R\$ 300,00



45 m²



2 quartos



0 suítes



1 vaga



1 banheiro

Sobre o imóvel



MAIS INFORMAÇÕES

Apartamento térreo à venda no Residencial Jerônimo de Camargo, em Atibaia.
Ideal para quem busca praticidade, conforto e qualidade de vida em um dos melhores municípios do interior paulista.

Com fácil acesso à Fernão Dias, o imóvel está em uma região valorizada, cercado por comércios, escolas e serviços essenciais.

Aproveite a tranquilidade de viver em Atibaia, cidade conhecida pelo clima agradável, ar puro e excelente infraestrutura urbana.

O apartamento é térreo. ideal para quem deseja mais acessibilidade e comodidade no dia a dia.

[VER MAIS](#) ▾

Características do imóvel

- Rua silenciosa
- Sol da manhã
- Vista livre

Seja um corretor

Comprar

Vender

Indicar

Para imobiliárias

Para incorporadoras

Sobre a NEWCORE

Blog NEWCORE



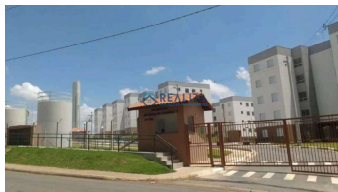


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS OLIVEIRA BALCEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/09/2025 às 15:41, sob o número WAJAJ25700965267. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005885-28.2023.8.26.0048 e código hQWUJKOI.



Apartamento com 2 quartos, 45 m², à venda por R\$ 170.000- Brotas - Atibaia/SP

AP0283-RLZA



R\$ 170.000

45 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga



Venda

R\$ 170.000
R\$ 3.778/m²

Condomínio

R\$ 150/mês

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre apartamento com 45 m² à venda em Atibaia - SP

45 m² Área útil 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga Aceita pet

Venha conhecer este apartamento pronto para morar no Residencial Jerônimo de Camargo VI! Com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, esta residência tem todas as comodidades necessárias para uma vida confortável e conveniente. Aproveite a oportunidade de comprar seu imóvel próprio com as taxas mais baixas disponíveis, através do programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, por apenas R\$ 170.000,00. Totalmente quitado e pronto para financiamento em qualquer banco, esta é uma excelente chance tanto para quem quer sair do aluguel quanto para investidores em busca de lucro. Não deixe escapar essa oportunidade, entre em contato conosco hoje mesmo!

Características

Área de serviço

Já viu estes imóveis?



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa Política de Cookies

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS OLIVEIRA BALCEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/09/2025 às 15:41, sob o número WAIJA25700965267. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005885-28.2023.8.26.0048 e código OZhnBBtq.



CRECI: 33071J

Unidade Nova Cerejeiras

Rua Nova Atibaia, 70
- Nova Atibaia
Nova Cerejeiras
Atibaia/SP

(11) 4217-9695
(11) 9823-86789

Horário de funcionamento

Horário de Funcionamento de Segunda à Sexta das 08:30 às 17:00 e aos Sábados das 08:30 às 14:00.

CRECI: 33071J

Descubra outras possibilidades de imóveis

- Edículas à venda em Atibaia
- Apartamentos à venda em Atibaia
- Apartamentos novos em Atibaia
- Prédios à venda em Atibaia
- Apartamentos duplex à venda em Atibaia
- Salões à venda em Atibaia
- Casas à venda em Atibaia
- Casas novos em Atibaia
- Terrenos à venda em Atibaia
- Terrenos novos em Atibaia
- Chácaras à venda em Atibaia
- Studios à venda em Atibaia
- Studios novos em Atibaia
- Sobrados à venda em Atibaia
- Sobrados novos em Atibaia

Bairros mais populares

- Alvinópolis - Atibaia
- Brotas - Atibaia
- Jardim das Cerejeiras - Atibaia

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Jardim Alvinópolis - Atibaia

Nova Cerejeiras - Atibaia

Atibaia Jardim - Atibaia

Centro - Atibaia

Itapetininga - Atibaia

Jardim Terceiro Centenário - Atibaia

Nova Atibaia - Atibaia

Bella Atibaia - Atibaia

Jardim Imperial - Atibaia

Nova Cerejeira - Atibaia

Jardim Paraíso do Tanque - Atibaia

Anterior

Próximo

Condomínios mais populares

Jardim Atibaia Towers - Atibaia

Prime I - Atibaia

Edifício Av. São Paulo - Atibaia

Residencial Amarilis - Atibaia

Residencial Tibaya - Atibaia

Via Bella Atibaia - Atibaia

Brincos de Ouro - Atibaia

Edifício Bela Vista - Atibaia

Cidades mais populares

Atibaia

Bom Jesus dos Perdões

Guarujá

Santo André




Facilitado por

Kenlo

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)



Ver todas as fotos 

Apartamento · 52m² · 2 quartos · 1 vaga

Venda R\$ 130.000

Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 230 · IPTU R\$ 100

Conheça a vizinhança do imóvel

 Endereço ocultado



Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

52 m² tot.

52 m² útil

1 banheiro



1 vaga



2 quartos

Apartamento Térreo com 2 dormitórios à venda, 52 m² por R\$ 130.000 - Caetetuba - Atibaia/SP

Apartamento à Venda Residencial Jerônimo 1 Caetetuba Atibaia/SP

Apartamento térreo, quitado, escriturado e de único proprietário. Localizado em uma região estratégica do bairro Caetetuba, combina praticidade, conforto e fácil acesso a comércios e serviços.

[Ler descrição completa](#)

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Saiba mais sobre este imóvel



Áreas comuns

Lavanderia

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).



KAZABR Atibaia

★ 4.2/5 5 avaliação

Atenção

Como foi a atenção da imobiliária?

★ ★ ★ ★ ☆ 4.2

Tempo de resposta

O tempo de resposta da imobiliária foi adequado?

★ ★ ★ ★ ☆ 4.2

Recomendação

Recomendaria esta imobiliária a um amigo ou familiar?

★ ★ ★ ★ ☆ 4.2

Código do anunciante: AP0225 | Cód. Imovelweb: 3018094948 | CRECI: 38964J

⚠ **Você tem algum problema com este anúncio?**

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 2 dias

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS OLIVEIRA BALCEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2025 às 15:41, sob o número WAIJA25700965267 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005885-28.2023.8.26.0048 e código 5dPbsNeN.

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Atibaia > Caetetuba > Apartamento Térreo com 2 dormitórios à venda, 52 m² por R\$ 130.000 - Caetetuba - Atibaia/SP

Casas e departamentos em ruas e avenidas mais populares

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Casas à venda: Caetetuba

Terrenos à venda: Caetetuba

Institucional



Soluções para



Países



Redes sociais



Apps

© Copyright 2025 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).