

Handwritten signature/initials

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de abril de 2.018, nesta cidade e Comarca de Itu, dirigi-me à Alameda das Juritis, Lote nº 12, Quadra nº 27, Condomínio City Castelo, nesta, em cumprimento ao r. Mandado de Reavaliação - Carta Precatória nº 0006001-26.2017.8.26.0286, em trâmite pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Itu, Ação que a Fazenda Nacional move contra "Regency Comércio Internacional Ltda", sendo que, observadas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem imóvel objeto da Matrícula 12.685 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Itu, a seguir descrito:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS 12 DA COMARCA DE ITU - SP
matrícula 12.685	ficha 01
Itu, 22 de outubro de 1980	

Um terreno, sem benfeitorias, com frente para a Alameda 23, - designado por sítio de recreio, sob nº 12 da quadra nº 27 do loteamento "Chácara's City Castello - Etapa II", nesta cidade situado do lado esquerdo de quem vai da Alameda 17 para a - / Alameda 24, distante 66,38m do ponto (no lote 14 da mesma - / quadra) onde começa a curva da esquina da Alameda 23 com a / Alameda 24; medindo 35,00m de frente, assim como de fundos; - por 64,18m da frente aos fundos, no lado direito de quem - / olha da Alameda para o terreno; e 64,59m no lado esquerdo, - com a área de 2.253,50m²; confrontando no lado direito com o lote 13, no lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos com - / propriedade de Gianpaolo Matarazzo.-

Sobre referido terreno encontra-se edificada uma casa destinada à residência de caseiros, padrão médio, contendo aproximadamente 88 m², e uma quadra de tênis.

AVALIAÇÃO (integralidade do bem):

Área do terreno: R\$ 300.000,00

Construção: R\$ 81.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 381.000,00 (Trezentos e oitenta e um mil reais).

E, para constar, lavrei o presente Auto, que, lido e achado em conformidade, segue devidamente assinado.

Oficial de Justiça *Carlos E. Almeida*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DA SILVA, liberado nos autos em 20/04/2018 às 11:30.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006001-26.2017.8.26.0286 e o nº 300DD7D0.
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO MATHEUS DE CASTRO LARA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2022 às 13:45, sob o número WJMJ22401334947.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006266-94.2011.8.26.0100 e código o RvVLWXI.