


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTORANTIM
FORO DE VOTORANTIM
2ª VARA CÍVEL

Av. Luis do Patrocínio Fernandes, 762, Rio Acima - CEP 18114-001,

Fone: (15) 3415-4609, Votorantim-SP - E-mail:

votorantim2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002537-78.2015.8.26.0663**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Nivaldo de Oliveira Silva**
 Requerido: **Jason Damasceno Freitas**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marco Antonio Avelino (26084)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 663.2024/000448-9 dirigi-me à Rua Leopoldo Ferreira, nº 887 – Vila Dominginho - Votorantim – SP, onde fui recebido pelo **Sr. Jason** (*como se identificou*), o qual, após ser questionado, confirmou que o imóvel diligenciado é o de nº **272** e **282**.

À vista disso, após realizar pesquisa nos sites "*Imóvelweb*", "*ZapImóveis*" e "*VivaReal*", levando-se em consideração o estado de conservação da residência e que ela está localizada em local, **s. m. j.**, com uma certa dificuldade de acesso, devido a vegetação densa, assim como, estando o imóvel às margens de uma *linha férrea desativada* e às margens do *Rio Sorocaba*, bem como, utilizando-me do método comparativo, **AVALIO** o bem em **R\$ 230.000,00** (*Duzentos e trinta mil reais*). **NADA MAIS**.

O referido é verdade e dou fé.

Votorantim, 22 de março de 2024.

 Número de ato: 1 cota = R\$ 102,78 - **Guia nº 20.867**