

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LEME****FORO DE LEME****2ª VARA CÍVEL**

Rua Bernardino de Campos, 770, ., Centro - CEP 13610-901, Fone:
19-35713590, Leme-SP - E-mail: leme2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001066-71.1999.8.26.0318**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Banco Sistema S/A**
 Executado: **Sp Turbinas Comercio e Servicos Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Anderson Luiz De Aguiar (24795)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 318.2025/018212-7 em 11/11/2025 por volta das 17h, dirigi-me ao endereço: Rua Paulo Rebessi, 672, Cidade Jardim, imóvel objeto da Matrícula nº 14.468, do Registro de Imóveis de Leme/SP, indicado em fotografia (fls. 1566), constatando tratar-se de imóvel residencial e, ante a ausência de dimensões de área contruída, foi verificado via imagens disponibilizadas no site Google Maps, que compõe grande percentual da área do imóvel.

Ante o exposto, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel indicado, segundo pesquisa efetuada junto ao mercado imobiliário da cidade, por meio de suas páginas na internet, estimando seu valor em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Leme, 12 de novembro de 2025.

Número Cotas:	01
Mapa:	GUIA
Valor:	111,06
Guia nº:	19631
Devolução:	12/11/2025
Expedição:	06/11/2025