

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 de setembro de 2025, nesta Cidade e Comarca de Taquarituba, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca e extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1001189-42.2024, que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Itai, Paranapanema, Avaré – Sicoob Crediceripa move contra Rubens Gobbo Neto, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel descrito na matrícula nº 13.591 do CRI Local: “um imóvel rural, denominado Fazenda Esperança, situado neste município e comarca de Taquarituba- SP, Gleba B, Bairro Muniz, com a área de 17,3455 hectares, perímetro 1739,34m, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice GW4-V-3589, longitude 49°08'26,109”, Latitude: 23°35'27,330” e Altitude: 615,56m, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT 342 Lajeado – Muniz no azimuth 145°04' e distância de 119,19 m até o vértice GW4V- 3590, Longitude: 49°08'23,702”, Latitude: 23°35'30,506” e Altitude 612,36m, deste segue no azimuth 145°24' e distância de 259,96m até o vértice GW4-V-3591, Longitude: 49°08'18,498” Latitude: 23°35'37,462” e Altitude: 611,18m, deste segue no azimuth 134°35' e distância de 11,75m até o vértice GW4-V3592, Longitude: 49°08'18,203”, Latitude: 23°35'37,730” e Altitude: 611,08m, deste segue o azimuth 119°57' e distância 13,61 m até o vértice AOT-M-4382, Longitude 49°08'17,787, Latitude: 23°35'37,951” e Altitude: 611,61 m, deste segue confrontando com CNS 12011-3, Matrícula 7120, Fazenda Palmeiras no azimuth 198°51' e distância de 375,81m até o vértice GW4-M-3749, Longitude 49°08'22,070”, Latitude: 23°35'49,510” e Altitude: 628,06 m, deste segue confrontando com CNS: 12011-3, Matrícula 7397, Fazenda Esperança no azimuth 312°14' distância de 530,58 m até o vértice GW4-V-3594, Longitude: 49°08'35,922”, Latitude: 23°35'37,916 e Altitude: 620,2 m, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT 475 Soares – Muniz no azimuth 42°07' e distância de 108,14 m até o vértice GW4-V-3595, Longitude: 49°08'33,364, Latitude: 23°35'35,309” e Altitude: 620,9 m, deste segue no azimuth 39°39' e distância de 182,88 m até o vértice GW4-V-3596, Longitude: 49°08'29,248”, Latitude: 23°35'30,733” e Altitude 617,41 m, deste segue no azimuth 40°22' e distância de 137,42 m até o vértice GW4-V-3589, Longitude: 49°08'26,109”, Latitude: 23°35'27,330” e Altitude 615,56 m, ponto inicial desta descrição”; Valor estimado em R\$ 2.151.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta e um mil reais), conforme pesquisa efetuada junto a corretores de imóveis desta localidade. Do que, para constar, lavrei o presente auto.



VIVIANE SANTOS DE FRANÇA
Oficiala de Justiça
Matr. 355.439-2