

Comarca de Sumidouro
Cartório da Vara Única
Processo: 0000383-26.2019.8.19.0060
Mandado: 2020000551
Documento: 432/2020/MND

Auto de Avaliação

Ao(s) dia(s) 28 do mês de Setembro do ano de 2020, às 10:30, em cumprimento ao Mandado anexo, AVALIEI o(s) bem(ns) penhorados, conforme se segue:

1 - 1/4 um quarto do imóvel denominado Rancho Senhor do Bom Fim, firmado na localidade de Soledade II, zona rural do município de Sumidouro RJ, com área aproximada de 115.773,00 m² de terras de propriedade da executada Carla Simone Camacho Carneiro, melhor descrito pela certidão de fls. 613, registrado sob o nº de matrícula 561, do Cartório do Ofício Único do Município de Sumidouro, nomeando-se como depositária a executada, Sr.a Carla Simone Camacho Carneiro CPF. 073.889.497-47.

2 - 1/4 um quarto do imóvel denominado Sítio Santo Antônio do Moinho, firmado na localidade de Soledade II, zona rural do município de Sumidouro RJ, com área aproximada de 262.144,80 m² de terras de propriedade da executada Carla Simone Camacho Carneiro, melhor descrito pela certidão de fls. 614, registrado sob o nº de matrícula 565, do Cartório do Ofício Único do Município de Sumidouro, nomeando-se como depositária a executada, Sr.a Carla Simone Camacho Carneiro CPF. 073.889.497-47.

Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

1498
EMANOEL



Comarca de Sumidouro
Cartório da Vara Única
Processo: 0000383-26.2019.8.19.0060
Mandado: 2020000551
Documento: 432/2020/MND

Observação: Os dois imóveis acima descritos, foram unificados, dando origem ao denominado atualmente Haras Monte Carlo, o qual possui, as dependências abaixo descritas de acordo com informações do funcionário Sr. Felipe, o qual franqueou a entrada so Oficial subscritor e acompanhou a diligência.

01 Casa sede, com aproximadamente 06 quartos e demais dependências, as quais encontravam-se fechadas.,
03 Casas de hóspedes, constituídas por sala, quarto, cozinha e banheiro,
03 Casas de moradia constituídas por quarto, sala, cozinha e banheiro.
20 Baías individuais,
Comedouros para cavalos, com capacidade de até 70 animais.
06 Piquetes, cercados de madeira, com gramado em sua extensão.
01 Quiosque de lazer, 02 banheiros, churrasqueira e 01 piscina.
01 Cômodo utilizado para guardar ração animal,
01 Cômodo de selas e Farmácia.

No outro lado da estrada, encontram-se:

01 Galpão, e 04 piquetes com 04 comedouros.

Avalio a referida propriedade em R\$ 3.000.000,00 em sua totalidade, após consultas locais e via internet, sendo que o determinado no presente, AVALIO EM R\$ 750.000,00 SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS, EQUIVALENTES A 1/4 UM QUARTO DA PROPRIEDADE.

1498
EMANOEL

Comarca de Sumidouro
Cartório da Vara Única
Processo: 0000383-26.2019.8.19.0060
Mandado: 2020000551
Documento: 432/2020/MND



Sumidouro, 28 de setembro de 2020.

Emanoel Neves de Macedo Filho - 01/17625

1498
EMANOEL

Data: 05/10/2020 13:17:00 - Local TJ-RJ - Motivo: Assinado por EMANOEL



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39
Número do documento: 25041416080207000000176444484
<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>
Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://trj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://trj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://trj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39
 Número do documento: 25041416080207000000176444484
<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>
 Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39
Número do documento: 25041416080207000000176444484
<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>
Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICK SHODI SHIKAI, liberado nos autos em 19/09/2025 às 13:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0193990-91.2011.8.26.0100 e código iXCjryss.



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02

Num. 185780448 - Pág. 14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICK SHODI SHIKAI, liberado nos autos em 19/09/2025 às 13:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0191990-91, 2011-8-26, 0100 e código IXCjryss.



Este documento foi gerado pelo usuário 172.***.***-47 em 19/09/2025 10:57:39

Número do documento: 25041416080207000000176444484

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041416080207000000176444484>

Assinado eletronicamente por: TATIANA REIS DOS SANTOS ALVES - 14/04/2025 16:08:02