

DR. HÉLIO PÉCCHIO
ESCRIVÃO
RG. 1.402.868-SP.
Cic. 158.424.775-48

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBA

DR. HÉLIO PÉCCHIO
Oficial

CLÁUDIO BONAN NUNES
Esc. Autorizado

ANTONIO DE OLIVEIRA
Oficial Maior

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 2.345

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de oito alqueires, ou sejam, dezoito hectares e trinta e seis ares (19,36 ha), situada na Fazenda 'Lageado', - neste município e comarca de Taquarituba, dividindo com Joaquim Francisco - Correa, Maria Ferreira de Oliveira, José Souto Ferreira e Antonio Gonçalves-de Oliveira; está cadastrada no Incra sob número 629.162.008.664.- **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL VIEIRA FOGACA, lavrador, e sua mulher PERSILIA VAZ DE LIMA, do lar, brasileiros, portadores do Cic. em comum 036.719.358-20, residentes neste município e comarca.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 9.030 do registro imobiliário da comarca de Itaporanga-sp, então competente.- **Certidão no arquivo:** Número 1.928.- **MATRICULADO POR:** CLÁUDIO BONAN NUNES, Escrevente Autorizado, em 13/OUTUBRO/1.981.- / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 001-2.345 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Persilia Vaz de Lima (Processo número 454/80 - 2ª Cartório), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclides Burgarelli, o imóvel supra matriculado, avaliado em Cr\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil cruzeiros), ficou cabendo ao viúvo MANOEL VIEIRA FOGACA, já acima qualificado, em pagamento de sua meação, parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), ou seja, Cr\$111.000,00 (cento e onze mil cruzeiros), e a cada um dos herdeiros filhos JUVENAL VAZ DE LIMA, casado com Maria Antonia de Lima, brasileiro, Cic. 036.719.638-75, residente nesta cidade; OLINDA VIEIRA FOGACA, brasileira, solteira, Cic. 038.705.978-44, residente nesta cidade; JOSÉ VAZ VIEIRA, casado com Benedita Vaz Vieira, brasileiros, Cic. 039.515.918-03, residentes neste município; ROSALINA VAZ VIEIRA, casada com João Delfino Vieira, brasileiros, Cic. 150.166.508-10, residentes nesta cidade; OTTILIA VAZ DE JESUS, brasileira, desquitada, Cic. 038.705.758-75, residente nesta cidade; - JORGE VAZ VIEIRA, casado com Benedita Delfina Vieira, brasileiros, Cic. nº-029.393.698-20, residente neste município; JOÃO VAZ VIEIRA, casado com Ivone da Silveira, da Silva Vieira, brasileiros, Cic. 400.614.778-34, residentes neste município; e GEORGINA VAZ VIEIRA, brasileira, solteira, maior, Cic.036.719.398-18, residente nesta cidade, em pagamento de suas heranças, - no imóvel citado, somente parte ideal no valor de Cr\$13.875,00 (treze mil, - oitocentos e setenta e cinco cruzeiros).- **REGISTRADO POR:** CLÁUDIO BONAN NUNES, Escrevente Autorizado, em 13/OUTUBRO/1.981.- / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 002-2.345 - **TRANSMITENTE:** MANOEL VIEIRA FOGACA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº449, Cic.036.719.358/-20.- **ADQUIRENTE:** DARCY GOMES, brasileiro, professor, casado com Ida Wanda Te

Bel. Antônio de Oliveira
SERVENTUARIO
RG 2.159.880 SSP - SP
CPC 414.439.528/88

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002

Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), a legítima do valor de Cr\$13.875,00 da avaliação de Cr\$222.000,00, no imóvel retro matriculado sob número 2.345.- REGISTRADO POR WNNNN (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 29/JUNHO/1.982.-//

R. 006-2.345 - TRANSMITENTES:- PEDRO SALAKI, RG. 10.918.768-SSP-SP. e Cic. nº 150.167.068/91, do comércio, e sua mulher SOFIA FREZATTI SALAKI, RG.8.355.879-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 332.- ADQUIRENTE:- ÁLVARO DIAS, RG. 3.652.562-SSP-SP., e Cic.335.948.488/68, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com Áurea Orvila Dias, RG. 4.738.689-SSP-SP., brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 24 de Dezembro, 208.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de maio de 1986, no livro nº82, às fls. 29, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), a legítima do valor de Cz\$13,87 (treze cruzados e oitenta e sete centavos), da avaliação de Cz\$222,00 (duzentos e vinte e dois cruzados), no imóvel retro matriculado sob número 2.345, havida pela R.005, retro.- REGISTRADO POR WNNNN (CLÁUDIO BONAN NUNES), oficial maior, em 10/JUNHO/1.986.-

R. 007-2.345 - TRANSMITENTES: ROSALINA VAZ VIEIRA e s/m. JOJO DELFINO VIEIRA, retro qualificados.- ADQUIRENTE: MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA, RG. 4.467.677-SSP SP. e CIC. 421.247.948/68, brasileiro, técnico em radiologia, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, RG. 12.678.154-0-SSP SP. e CIC. 096.073.558/57, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Presidente Kennedy, nº 135.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 22 de outubro de 1.992, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 32, fls. 100, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, a legítima no valor de Cr\$ 13.875,00 na avaliação de R\$11.000,00, havida pelo R. 001. REGISTRADO POR WNNNN (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 11/NOVEMBRO/1.992.-

= F I C H A A U X I L I A R =

IMÓVEL:- FAZENDA LAGEADO -

ÁREA: 19,36 HECTARES -

PROPRIETÁRIOS ATUAIS

01 - DARCI GOMES

02 - JOJO DELFINO VIEIRA

TÍTULO

R-002

R-004

PORCENTAGENS

50,00 %

31,25 %

continua no verso....

FICHA N.º 002/2.345 VERSO

03 - MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA	R-007	6,25 %
04 - JOSE VAZ VIEIRA	R-001	6,25 %
05 - ALVARO DIAS	R-006	6,25 %
TOTAL		100,00 %

Taquarituba, 11 de novembro de 1.992.

Joel Ap. Pereira Sales
 JOEL AP. PEREIRA SALES
 Escrevente Autorizado

AV. 008-2.345 - Por instrumento particular de 03 de setembro de 1.997, devidamente legalizado, o Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade, tendo recebido de Darcy Gomes, a totalidade da dívida com garantia hipotecária retro registrada sob nº 003, deu-lhe quitação e autorizou o presente cancelamento, liberando o imóvel do referido onus. - AVERBADO EM 03/OUTUBRO/1.997 - - - -
 POR

Joel Ap. Pereira Sales
 Bel. Joel Ap. Pereira Sales
 OFICIAL SUBSTITUTO
 RG. 10.918.649-SSP-SP
 CIC026.896.288/05

R. 009-2.345 - TRANSMITENTES: DARCY GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES, retro qualificados. - ADQUIRENTES: - SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES, RG. número 10.743.321-SSP-SP. e CPF. 005.589.258/20, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ SALVADOR ALVES, RG. 12.148.532-SSP-SP. e CPF. 005.589.258/20, brasileiro, do comércio e VALDELI MARTINS ALVES, RG. 22.571.072-9-SSP-SP. e CPF. 057.382.878/43, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PEDRO BRAZ ALVES, RG. 17.534.625-SSP-SP. e CPF. 057.382.878/43, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. - TÍTULO: - Por escritura pública de venda e compra de 04 de setembro de 1.997, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 45, fls. 004, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, UMA PARTE ideal correspondente a 50%, - havido pelo R. 002. - (ITR/CCIR: - cód. Incri: 629.162.011.509.2, nº receita federal: 0761669.4, área total: 9,6 ha., mód. rural: 50,0 ha., nº mod. rurais: 0,17; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,48; f. mínima parc.: 2,0 ha., em nome de Darcy Gomes, denominação de Chacara Vieira). - REGISTRADO EM 03/OUTUBRO/1.997. - - - -

Joel Ap. Pereira Sales
 Bel. Joel Ap. Pereira Sales
 OFICIAL SUBSTITUTO
 RG. 10.918.649-SSP-SP
 CIC026.896.288/05

continua na ficha 003

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº =2.345=

FICHA Nº =003=

continuação da ficha nº 002v/2.345....

R. 010 - 2.345 - TRANSMITENTES:- MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA e s/m. MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, todos já qualificados.- **ADQUIRENTE:- FRANCISCO PEREIRA LEITE**, RG. 8.908.988-SSP-SP. e CPF. 045.255.698/83, brasileiro, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **BENEDITA ELSA DE OLIVEIRA LEITE**, RG. 35.428.6948-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município, no bairro Porto do Taquari.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 27 de agosto de 2.001, lavrada no livro nº 56, páginas 258/259, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, livro digo, Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), a **PARTE** correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, havido pelo R. 007.- (CCIR/ITR:- Cód. Imóvel: 603.015.007.030-7, área total: 7,2000 ha., mod. rural: 16,0000 ha., nº mod. rurais: 0,45; mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,3600; f.m.p. 2,0 ha., sitio São João, Estr. Municipal bairro dos Leites - dir. - Taquarituba, em nome de João Delfino Vieira, brasileiro, MIRF. 7.228.869-8, chácara dos Sonhos, em nome de Francisco Pereira Leite).- **REGISTRADO EM 27/FEVEREIRO/2.007.-**

POR *Bel. Joel Aparecido Pereira Sales*
Escrivente Substituto
RG: 10.916.649-SSP-SP
CPF: 5026.896.288-05

R.011-2.345 TRANSMITENTE: JOÃO DELFINO VIEIRA e sua mulher ROSALINA VAZ VIEIRA, RG.12.803.340-SSP/SP e CPF.171.843.228-35, retro qualificados no R.004. **ADQUIRENTE: ERIVELTO DERLY BATAGIN**, RG.6.759.468-SSP/SP e CPF.748.941.708-25, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão universal de bens, em data de 31-01-1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.785, Livro nº 3-H, fls.22 No Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeva-SP, com **SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN**, RG.9.052.276-SSP/SP, brasileira, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados na rua Tejupá, nº 129- Vila São Vicente, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. **TÍTULO:** Por Escritura Pública de venda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 2.001 no livro nº 055, às fls.028 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), a parte ideal correspondente a 31,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, havido pelo R.004. **CONDIÇÕES:** Não há. (CCIR/ITR: já descri-

FICHA Nº 003-2.345

Verso

tos no R.010). REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/2.008.//
 POR

[Handwritten signature]

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.012-2.345 - TRANSMITENTE: FRANCISCO PEREIRA LEITE e sua mulher BENEDITA EL-SA DE OLIVEIRA LEITE, já qualificados no R.010. ADQUIRENTE: IVO MENDES FERREIRA, RG.10.154.181-SSP/SP e CPF.835.333.118-72, brasileiro, do comércio, - casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARISA AIRES DE OLIVEIRA FERREIRA, RG.11.489.370-SSP/SP e CPF.046.033.748-36, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.223, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. TITULO: Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 28 de maio de 2007 no livro nº 074 às fls. 374 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca de Taquarituba, - foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), o - digo: a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob - nº 2.345, havido pelo R.010. CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 09/MARÇO/2.009.

POR

[Handwritten signature]

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

**PARA SIMPLES CONCORDADO
 NAO VALE COMO CERTIDAO**

AV.013/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista de requerimento constante da Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária Suely Marilene Moreira Batagin, está inscrita no CPF.796.286.058-87, a vista da cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia em pasta própria.

Taquarituba, 15/06/2015. A Escrevente Autorizada *[Handwritten signature]* (Aline Martins Meneghel).
 A Oficial Substituta *[Handwritten signature]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.014/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03/06/2015, no Livro nº 104, às páginas 127/131, nas Notas do Tabelionato local, os proprietários ERIVELTO DERLY BATAGIN e s/m SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN, já qualificados, transmitiram por venda **PARTE IDEAL CORRESPONDETE A 31,25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, a **SEBASTIÃO SILVA CASTRO**, brasileiro, agricultor, RG.5.652.545-SSP/SP e CPF.144.659.658-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO**, brasileira, do

LIVRO NÚMERO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.345

FICHA

004

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

lar, RG.10.918.693-SSP/SP e CPF.246.628.188-00, residentes e domiciliados na Avenida 9 de Julho, nº 312, nesta cidade de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-85.000,00. O ITBI encontra-se recolhido conforme guia anexa ao título. Emitida a DOI. (V.v. PM R\$-75.000,00; V.v. ITR R\$-80.800,00).-----
Taquarituba, 15/06/2015. A Escrevente Autorizada *(Aline Martins Meneghel)* (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta *(Daniela Bergamo Tonon)* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

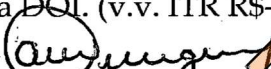

AV.015/2.345- PROTOCOLO 50075, de 03/10/2017. A vista de Certidão expedida em 04/09/2017, pelo Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba-SP, assinada digitalmente por Adail Aparecido de Oliveira, que fica arquivada nesta Serventia nesta data, procedo a presente **averbação para levar ao conhecimento de terceiros**, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000145-32/2017-8.26.0620, com trâmite pela Vara Única desta Comarca de Taquarituba-SP, distribuída em 10/02/2017, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, em face dos executados OLARIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO JOÃO DE BARRO LTDA, CNPJ.48.386.981/0001-83, PEDRO BRAZ ALVES, CPF.057.382.878-43 e JOSÉ SALVADOR ALVES, CPF.005.589.258-20, sendo atribuído o valor da causa em R\$-100.152,49.-----
Taquarituba, 16/10/2017. A Escrevente Autorizada *(Aline Martins Meneghel)* (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta *(Daniela Bergamo Tonon)* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

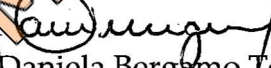

AV.016/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CCIR/ITR/NIRF seguinte: Código do Imóvel: 629.162.011.509-2; denominação: sem denominação; área total: 19,3600 ha; Classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 10,0833; nº módulos rurais: 0,84; módulo fiscal: 20,0000; nº módulos fiscais: 0,9680; FMP: 2,00; Detentor: Álvaro Dias - CPF.335.948.488-68; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 20936659194; NIRF: 0.761.669-4.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada *(Aline Martins Meneghel)* (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta *(Daniela Bergamo Tonon)* (Daniela Bergamo Tonon).-----

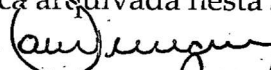
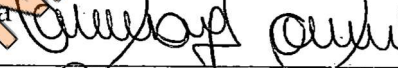
AV.017/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário ALVARO DIAS, é portador do RG.5.652.562-X-SSP/SP e s/m AUREA ORVILA DIAS, está inscrita no CPF.171.850.748-86, a vista das cópias autenticadas dos documentos pessoais que foram apresentadas e que ficam arquivadas nesta Serventia, em pasta própria.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada *(Aline Martins Meneghel)* (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta *(Daniela Bergamo Tonon)* (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.018/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária ÁUREA ORVILA DIAS, já qualificada, faleceu aos 19/04/2008, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito Termo nº 004379, Livro C-22, fls. 218, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Taquarituba-SP, a qual foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada *(Aline Martins Meneghel)* (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta *(Daniela Bergamo Tonon)* (Daniela Bergamo Tonon).-----

CONTINUA NO VERSO

R.019/2.345- PROTOCOLO 52409, de 13/09/2019. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/03/2016, no Livro nº 159, páginas 314/316, acompanhada de Ata Retificativa, lavrada aos 29/08/2019, no Livro nº 175, fls. 280, ambos no Tabelião de Notas de Itai-SP, os proprietários SEBASTIÃO SILVA CASTRO e s/m NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO, já qualificados, transmitiram por venda PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, a JOSÉ FRANCISCO ROMANO, brasileiro, funcionário público, RG.10.743.635-SSP/SP e CPF.020.761.268-48 e s/m SILVANA DE FATIMA FERNANDES ROMANO, brasileira, funcionária pública, RG.13.953.255-SSP/SP e CPF.088.947.068-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 595, Centro, nesta cidade de Taquarituba - SP pelo valor de R\$-48.000,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DQI. (v.v. ITR R\$-5.250,00 - PM R\$-50.000,00).- Taquarituba, 27/09/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.020/2.345- PROTOCOLO 53038, de 15/04/2020. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Taquarituba, emitida por Carlos Takashi Gomes Sato Neto, em data de 15/04/2020, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000315778, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 1000744-05.2016, em que figura como Exequente Cooperativa de Credito Crediceripa - Sicoob Crediceripa, CNPJ. 00.966.246/0001-12, e como Executados PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43 e VALDELI MARTINS ALVES - CPF.120.234.588-38, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi PENHORADA para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-42.828,43, tendo sido nomeado como depositário o Sr. PEDRO BRAZ ALVES.----- Taquarituba, 05/05/2020. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.021/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. A vista de requerimento constante da escritura pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que o nome correto do proprietário, constante do R.014 é na verdade SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO, a vista da Certidão de casamento que foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria.- Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

R.022/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 24/02/2021, no Livro nº 126, páginas 340/343 acompanhada de Escritura Retificatória e Ratificatória, lavrada aos 25/03/2021, no Livro nº 127, páginas 028/029 ambas nas Notas do Tabelionato local, os proprietários SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO e s/m NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO, já qualificados, transmitiram por doação, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 18,75% DA NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, aos donatários seu filho e nora JOSÉ CARLOS DE CASTRO, brasileiro, engenheiro civil, RG.7.654.716-4-SSP/SP e CPF.049.221.628-28 e s/m DENISE APARECIDA DOGNANI DE CASTRO, brasileira, massoterapeuta, RG.17.534.761-X-SSP/SP e CPF.852.883.309-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hipólito Rodrigues da Rocha, nº 111, Guabirotuba, na cidade de Curitiba-PR,

continua na próxima ficha

LIVRO NÚMERO 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP. 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3

MATRÍCULA

FICHA

2.345

005

Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

pelo valor de R\$-15.625,00. Consta do título que o ITCMD é isento. Emitida a DOI. (v.v. ITR R\$-15.625,00).

Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

R.023/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 24/02/2021, no Livro nº 126, páginas 340/343 acompanhada de Escritura Retificatória e Ratificatória, lavrada aos 25/03/2021, no Livro nº 127, páginas 028/029 ambas nas Notas do Tabelionato local, os proprietários SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO e s/m NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO, DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 18,75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor de R\$-7.812,50, estipulando **clausula de acrescer** entre ambos, transmitindo-lhe o domínio, os direitos e ações que exerciam sobre o imóvel, mantendo a posse direta. (v.v. R\$-7.812,50).

Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

AV.024/2.345- PROTOCOLO 54804, de 30/08/2021. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva - Danilo Juca de Lima, datada de 17/08/2021, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.1710.01770331-IA-000, Processo nº 00108186620165150047, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43 e JOSE SALVADOR ALVES - CPF.005.589.258-20**.

Taquarituba, 09/09/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).


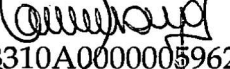

AV.25/2.345- PROTOCOLO 57.036, de 10/05/2023. A vista da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 03/05/2023, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202305.0316.02684471-TA-010, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108-1710-01770331-IA-000, Processo nº 00108186620165150047 (AV.24), qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43 e JOSE SALVADOR ALVES - CPF.005.589.258-20**.

Taquarituba, 22/05/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005252623U

AV.26/2.345- PROTOCOLO 60.208, de 08/09/2023. A vista da Ordem de Indisponibilidade de
CONTINUA NO VERSO


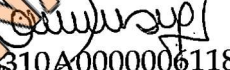

Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 02/09/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202509.0212.04220850-IA-973, Processo nº 10010524120168260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de VALDELI MARTINS ALVES - CPF. 120.234.588-38 e de SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES - CPF.026.903.208-86.

Taquarituba, 16/09/2025. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta   (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000059625251

AV.27/2.345- PROTOCOLO 60.595, de 19/11/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 13/11/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.1310.04280557-IA-864, Processo nº 00005403120238260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de JOSE SALVADOR ALVES - CPF. 005.589.258-20, PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43, SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES - CPF.026.903.208-86 e VALDELI MARTINS ALVES - CPF.120.234.588-38.

Taquarituba, 05/12/2025. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta   (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A000000611792514

AV.28/2.345- PROTOCOLO 60.610, de 19/11/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 13/11/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.1310.04237227-IA-279, Processo nº 10007475720168260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de JOSE SALVADOR ALVES - CPF. 005.589.258-20 e PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43.

Taquarituba, 05/12/2025. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta   (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000061187251

AV.29/2.345- PROTOCOLO 60.702, de 10/12/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 02/12/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0215.04407833-IA-642, Processo nº 00000417620258260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de PEDRO BRAZ ALVES - CPF. 057.382.878-43 e VALDELI MARTINS ALVES - CPF.120.234.588-38.

Taquarituba, 23/12/2025. A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000061421251

CONTINUA NA FICHA 6

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.345

FICHA

6**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua São Benedito, 719 - Fone: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-055

COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) Nº 12.011-3

AV.30/2.345- PROTOCOLO 60.718, de 10/12/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takahi Gomes Satò Netto, datada de 02/12/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0215.04407579-IA-132, Processo nº 00002834520198260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSE SALVADOR ALVES - CPF.005.589.258-20, PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43, SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES - CPF.026.903.208-86, e VALDELI MARTINS ALVES - CPF. 120.234.588-38.**

Taquarituba, 23/12/2025. A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A0000006142525T

AV.31/2.345- PROTOCOLO 60.730, de 11/12/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takahi Gomes Satò Netto, datada de 02/12/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0215.04398849-IA-409, Processo nº 00002834520198260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSE SALVADOR ALVES - CPF.005.589.258-20, PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43, SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES - CPF.026.903.208-86, e VALDELI MARTINS ALVES - CPF. 120.234.588-38.**

Taquarituba, 23/12/2025. A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000061430252

AV.32/2.345- PROTOCOLO 60.748, de 12/12/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takahi Gomes Satò Netto, datada de 04/12/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0414.04409796-IA-562, Processo nº 00002834520198260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSE SALVADOR ALVES - CPF.005.589.258-20, PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43, SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES - CPF.026.903.208-86, e VALDELI MARTINS ALVES - CPF. 120.234.588-38.**

Taquarituba, 23/12/2025. A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A0000006143525S