



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069659-24

FLS.	MATRÍCULA
01	69.659

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 55 da Quadra 20**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, Rua A, Rua E, Rua L; distando **98,25m** da esquina formada pela Rua E e Rua A o décimo oitavo contado da direita para esquerda de quem da Rua E olhar para quadra, **frente** ao S, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Rua E; **fundos**, ao N, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 20 da mesma quadra; **lado direito**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 54 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 56 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-
Guaíba, 22/11/2022.- Ass.: -Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 12,40 - **Selo:** 0260.03.2200001.09829 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.16676 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.659.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no R-14-61.659 em 24/01/2023. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 266**: Sendo de quem da Rua E olhar para a Quadra 20, a 18ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do LOTE 55 da Quadra 20, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com **área privativa construída** de 40,15m², **área privativa real descoberta** de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. A **OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO**.-
Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: -Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12483 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.25333 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.659.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069659-24

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	69.659

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no **AV-15-61.659** em 24/01/2023.-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta
Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12484 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.25334 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.659.- (Prot. 179.870/1-T, em 29/09/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 28/08/2023, sob o nº 8.7877.1788146-0, o imóvel da presente matrícula encontra-se em **primeira e especial hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-19.61.659
Guaíba, 06/10/2023.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18
Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.19749 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.46088 = NIHIL
Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.659.- (Prot. 181.914/1-U, em 08/07/2024).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alinea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGI, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069659-29, e não como constou.-
Guaíba, 19/07/2024.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.09711 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.18061 = NIHIL
AGNR.-

AV-5-69.659.- (Prot. 181.914/1-U, em 08/07/2024).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - CERTIFICO**, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV CIDADES EMENDAS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

ção da página anterior - - - - -

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069659-29

FLS.	MATRÍCULA
02	69.659

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

...Continuação da Folha 01... Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 26/06/2024, sob o nº 8.7877.2029749-8, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-03-69.659, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 19/07/2024.- Ass: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.09712 = R\$ 4,90º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.18062 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-6-69.659.- (Prot. 181.914/1-U, em 08/07/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Letícia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 9053204187 e do CPF nº 666.706.320-53.- **ADQUIRENTE:** PEDRO HENRIQUE CARNEIRO, brasileiro, nascido em 04/04/2004, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de Andréia Teixeira Carneiro, e-mail: nathanyphc0404@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 9120953691 expedida pela SSP/RS em 07/12/2022, inscrito no CPF nº 037.848.090-14, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Rua Flavio Santana, nº 969, Bairro Colina, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV CIDADES EMENDAS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 26/06/2024, sob o nº 8.7877.2029749-8.- **VALOR:** R\$191.900,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$153.520,00; Recursos próprios: R\$36.398,00, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.982,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$191.900,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 987-2024.- Emitida DOI.-

Guaíba, 19/07/2024.- Ass:

Emol.: R\$ 477,50 - Selo: 0260.08.1900008.04530 = R\$ 72,60º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.18063 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-7-69.659.- (Prot. 181.914/1-U, em 08/07/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE:** PEDRO HENRIQUE CARNEIRO, brasileiro, nascido em 04/04/2004, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de Andréia Teixeira Carneiro, e-mail: nathanyphc0404@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 9120953691 expedida pela SSP/RS em 07/12/2022, inscrito no CPF nº 037.848.090-14, solteiro, não mantém união estável,

Continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3S6M-8YY2W-YTPQF-BYJPA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069659-29

FLS.

MATRÍCULA

02

69.659

VERSO

residente e domiciliado na Rua Flavio Santana, nº 969, Bairro Colina, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV CIDADES EMENDAS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 26/06/2024, sob o nº 8.7877.2029749-8.- **VALOR:** R\$153.520,00.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 5,5000 % a.a e Efetiva: 5.6407 %.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$191.900,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-
Guaíba, 19/07/2024.- Ass: *Bel. Magda Marluzi Beck Gomes*
3ª Subst. Conf. Pon. Int. nº 674272
Emol.: R\$ 387,90 - Selo: 0260.08.1909008.04531 = R\$ 72,60
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.18064 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

AV-8-69.659.- (Prot. 183.857/1-V, em 29/01/2025).- **CONSTRUÇÃO: CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 15/01/2025, pelo **INCORPORADOR: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH n.º 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 3/2025, expedida em 03/01/2025; Carta de Habitação Parcial nº 149/2024, expedida em 13/12/2024, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-003, emitida em 23/12/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a **UNIDADE 266:** A unidade autônoma 266, designada de CASA 266, que recebeu o n.º 369, da Rua E, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 18ª unidade contada da direita para esquerda, quem da Rua E olhar para o LOTE 55 da Quadra 20, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$180.977,79, e Averbada no AV-232-61.659, e a **INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** foi registrado no R-252-61.659 em 19/02/2025.-
Guaíba, 19/02/2025.- Ass: *Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta*

Continua na folha 03

Continua na próxima página



Validação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069659-29

FLS.	MATRÍCULA
03	69.659

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

...Continuação da Folha 02...

Emol.: R\$ 26,00 - Selo: 0260.03.2400003.11723 = R\$ 4,20

Proc. Elet.: R\$ 3,50 - Selo: 0260.01.2300002.36802 = R\$ 2,10

Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Lei nº 14.620 de 13/07/2023.

AV-9-69.659.- (Prot. 189.390/1-X, em 29/07/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Guaíba, 04/08/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.11825 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.35723 = NIHIL

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3S6M-8YY2W-YTPQF-BYJPA>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069659-29

69.659



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: **BEL. VALTER MÜLLER GOMES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 22 de novembro de 2022

CNM: 100222.2.0069659-29

FLS.	MATRÍCULA
03v	69.659

AV-10-69.659.- (Prot. 189.390/1-X, em 29/07/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICADO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 28/07/2026 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **PEDRO HENRIQUE CARNEIRO, inscrito no CPF 037.848.090-14, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, no ato representado. - **VALOR: R\$153.520,00**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$197.850,52**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 1226-2026.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.-
Guaíba, 04/08/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**.
O hash SHA256 do documento é **EA938CC56AE0D25F9CAF73954ED92A740C48062F80379F5E41C773FF557DD6D0**
Emol.: R\$ 482,10 - Selo: 0260.08.2600001.00767 = R\$ 80,80
Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.35741 = R\$ 2,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3S6M-8YY2W-YTPQF-BYJPA>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
uaíba-RS, terça-feira, 4 de agosto de 2026, às 14:44:53.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.659: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.11841 = R\$

0)

sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2600002.02944 = R\$ 4,40)

processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.35742 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00023471 49

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado