



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 1 de 10

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036822-13

Fls. MATRÍCULA

Esteio, 19 de outubro de 2022 1 36.822

MATRÍCULA 36.822

Em 19 de outubro de 2022.

Registrador Designado

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 902, destinado para fins residenciais, situado na Rua Charrua, nº 114, na torre A, sendo a primeira torre, de quem olhar o condomínio da Rua Charrua, integrante do empreendimento denominado **HANNOVER RESIDENCIAL CLUBE**. Dito apartamento localiza-se no 8º andar ou 9º pavimento, de fundos, sendo o primeiro apartamento à direita de quem olhar da entrada da torre, com área real privativa principal de cinquenta metros e oito decímetros quadrados (50,08m²), área real privativa acessória de onze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (11,52m²) (correspondente à vaga de estacionamento), perfazendo uma área real privativa total de sessenta e um metros e sessenta decímetros quadrados (61,60m²), área de uso comum de divisão proporcional de doze metros, oitenta e cinco decímetros e dez centímetros quadrados (12,8510m²) e área real total de setenta e quatro metros, quarenta e cinco decímetros e dez centímetros quadrados (74,4510m²), correspondendo à fração ideal de 0,00572 no terreno e coisas de uso comum do condomínio; composto por: estar/jantar, cozinha/serviço com churrasqueira, banheiro, circulação e 2 dormitórios; tendo as seguintes confrontações: pelo lado Noroeste, com circulação interna da torre; pelo lado Nordeste, com circulação interna da torre (escada e elevadores); pelo lado Sudeste, com área verde e a via longitudinal secundária do condomínio; e pelo lado Sudoeste, com o Apartamento nº 904. A este Apartamento está vinculada a **vaga de estacionamento nº 134**, descoberta, de uso privativo, com direção de estacionamento paralela a Rua Charrua, localizada na via longitudinal secundária do condomínio, na fileira de estacionamentos junto à divisa Sudeste do empreendimento, sendo a oitava vaga, da frente para os fundos. O empreendimento **será** construído sobre o terreno, situado nesta Cidade, em zona urbana, na quadra setenta (70), da planta geral da Cidade, com área total de nove mil, trezentos e setenta e quatro metros e noventa decímetros quadrados (9.374,90m²) e perímetro de quinhentos e dois metros e oitenta centímetros (502,80m) medindo de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da rua Charrua, em linha reta, quarenta e cinco metros (45,00m), a seguir, ao Noroeste, segue no sentido Sudoeste-Nordeste, em linha reta, medindo cento e oitenta e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 2 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.003682

Fls.	MATRÍCULA
1v	36.822

dois metros e quarenta e dois centímetros (182,42m) e confrontando com a área fracionada, denominada "Área A", deste ponto, no alinhamento da avenida Luiz Pasteur, ao Norte, segue no sentido Oeste-Leste, em linha reta, por quarenta metros e setenta e oito centímetros (40,78m), até confinar com o Arroio Esteio, a partir deste ponto, pelo lado Leste, segue o Arroio Esteio, em linha curva sinuosa, onde mede trinta e um metros e vinte e dois centímetros (31,22m), confrontando com a área fracionada, denominada "Área G", a seguir, ao Sudeste, segue no sentido Nordeste-Sudoeste, em linha reta, medindo duzentos e três metros e trinta e oito centímetros (203,38m), confrontando com a área fracionada, denominada "Área C", até encontrar o alinhamento da rua Charrua, fechando o perímetro; neste terreno, na faixa compreendida por trinta metros (30,00m) da borda do Arroio Esteio, tem-se reserva de APP (Área de Preservação Permanente), totalizando dois mil, quarenta metros e seis decímetros quadrados (2.040,06m²); o terreno está localizado no quarteirão formado pelas avenidas Padre Claret, Luiz Pasteur e Alberto Pasqualini e pelas ruas da Paz e Charrua, distante sessenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros (66,44m) da esquina da avenida Padre Claret, e localiza-se no quarteirão formado pelas avenidas Padre Claret, Luiz Pasteur e avenida Alberto Pasqualini, e ruas da Paz, Cacique, João Simões Neto e Charrua.

PROPRIETÁRIA: **SALIS HANNOVER EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 44.214.966/0001-05, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, Sala 202, Bairro Cavallhada, na cidade de Porto Alegre/RS.

Registro anterior: Matrícula 27.129, Lº 2, desta Serventia.

Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0036822-34.

Esteio, 19 de outubro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 24,80 (0204.03.1500003.33708 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2200004.02011 = R\$ 1,80)

Av-1-36.822 - Em 19 de outubro de 2022. **DADOS DA INCORPORAÇÃO/EM FASE DE CONSTRUÇÃO.** Certifico, que o empreendimento Residencial Hannover Residencial Clube, do qual faz parte a unidade privativa constante desta matrícula,

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 3 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.003682

Esteio, 19 de outubro de 2022

Fls. MATRÍCUI

2 36.822

se acha em fase de construção, e sua **Incorporação** está registrada sob número cinco (5), na matrícula 27.129, sendo Incorporadora Salis Hannover Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 142869, em 22/09/2022, reapresentado em 10/10/2022.

Esteio, 19 de outubro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.16602 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.02012 = Nihil)

Av-2-36.822 - Em 19 de outubro de 2022. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Certifico, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que **Salis Hannover Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.**, na qualidade de Incorporadora, submeteu a Incorporação do condomínio **Hannover Residencial Clube**, ao **Regime de Afetação**, passando a ficar o terreno e as acessões objetos da incorporação e todos os demais bens e direitos a ela vinculados, apartados do patrimônio da referida empresa, constituindo **Patrimônio de Afetação**, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme requerimento, datado de 17 de janeiro de 2022, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 142869, em 22/09/2022, reapresentado em 10/10/2022.

Esteio, 19 de outubro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.16603 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.02013 = Nihil)

Av-3-36.822 - Em 19 de outubro de 2022. **HIPOTECA.**

Certifico, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Salis Hannover Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Sistema Brasileiro Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado de 31 de agosto de 2022, arquivado nesta Serventia, **registrado na Matrícula 27.129 sob número oito, R-8-27.129**, que a unidade

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 4 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.003682

Fls.	MATRÍCULA
2v	36.822

constante desta matrícula, foi **hipotecada** à Caixa Econômica Federal, pelos prazos e condições constantes no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 142782, em 13/09/2022, representado em 10/10/2022.

Esteio, 18 de outubro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.16604 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.02014 = Nihil)

Av-4-36.822 - Em 04 de setembro de 2024. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0036822-13.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 04 de setembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.48123 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400004.18374 = Nihil) - AGNR.

Av-5-36.822 - Em 04 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DO NÚMERO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Certifico, que o número da inscrição municipal do imóvel constante desta matrícula é **118128**, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com prova hábil, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 150734, em 21/08/2024.

Esteio, 04 de setembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0204.04.2100006.48124 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400004.18375 = R\$ 2,00)

Av-6-36.822 - Em 04 de setembro de 2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 8, na matrícula 27.129, Lº 2, desta Serventia, e averbada sob número três (3), nesta matrícula,

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 5 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036822-:

Esteio, 04 de setembro de 2024

Fls.	MATRÍCUL
3	36.822

conforme item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores e/ou Opção pela Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro, datado de 20 de junho de 2024, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 150735, em 21/08/2024.

Esteio, 04 de setembro de 2024.

Valzeidir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 98,80 (0204.04.2100006.48125 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400004.18376 = R\$ 2,00)

R-7-36.822 - Em 04 de setembro de 2024. **COMPRA E VENDA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. TRANSMITENTE:**

SALIS HANNOVER EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., acima qualificada. **ADQUIRENTES: EVERTON GABRIEL ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, e que declarou não manter união estável, auxiliar de segurança privada, portador da carteira de identidade nº 5127690955, expedida pela SSP/RS em 22/07/2022, inscrito no CPF/MF sob nº 064.334.470-58, residente e domiciliado na cidade de Canoas/RS, na rua Goiania, nº 265, Mathias Velho, e **CAMILA METZGER DOMINGOS**, brasileira, solteira, e que declarou não manter união estável, especialista de cx e negócios, portadora da carteira de identidade nº 1102128111, expedida pela SSP/RS em 15/03/2019, inscrita no CPF/MF sob nº 040.304.440-59, residente e domiciliada na cidade de Canoas/RS, na rua Goiania, nº 265, Mathias Velho. **CONSTRUTORA/FIADORA:**

SALIS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, sala 102, Cavalhada, na cidade de Porto Alegre/RS.

INCORPORADORA: SALIS HANNOVER EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., acima qualificada. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores e/ou Opção pela Cessão de Direitos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 6 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036822-1

Fls.	MATRÍCUL
3v	36.822

Creditórios do FGTS Futuro, datado de 20 de junho de 2024, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 250.000,00, sendo R\$ 59.051,55 pagos com recursos próprios, R\$ 1.310,73 com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 189.637,72 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago conforme DARM número 437731, na qual consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 250.000,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 150735, em 21/08/2024.

Esteio, 04 de setembro de 2024.

Valzeir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 589,30 (0204.08.1800009.04058 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,30 (0204.01.2400004.18377 = R\$ 2,00)

R-8-36.822 - Em 04 de setembro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON GABRIEL ALVES DA SILVA, e CAMILA METZGER DOMINGOS**, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores e/ou Opção pela Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro, datado de 20 de junho de 2024, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 189.637,72. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZOS:** De construção: 29/09/2025; De amortização: 420 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 7,6600%a.a. e Efetiva de 7,9347%a.a.; Nominal e Efetiva de 0.6383%a.m. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 23 de julho de 2024. **RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 6.3 do contrato ora registrado. **ENCARGOS MENSAL INICIAL:** R\$ 1.358,89. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 250.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 7 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036822-

Esteio, 04 de setembro de 2024

Fls.	MATRÍCULA
4	36.822

protocolado sob número 150735, em 21/08/2024.

Esteio, 04 de setembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 477,50 (0204.08.1800009.04059 = R\$ 72,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,30 (0204.01.2400004.18378 = R\$ 2,00)

Av-9-36.822 - Em 14 de abril de 2025. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO E NÚMERO DO EMPREENDIMENTO.**

Certifico, que foi concluída a construção da unidade constante desta matrícula, que faz parte do condomínio **Hannover Residencial Clube**, o qual tomou o número cento e quatorze (114) da rua Charrua, conforme requerimento firmado pelos interessados, instruído com certidão de Habite-se nº 11/2025, retificado pelo Habite-se nº 22/2025, fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Certidão Negativa de Débito do INSS nº 90.010.13423/70-001, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 153460, em 27/03/2025, reapresentado em 07/04/2025.

Esteio, 14 de abril de 2025.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2500004.01109 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400013.15061 = Nihil) - AGNR.

Av-10-36.822 - Em 14 de abril de 2025. **NOTÍCIA DO REGISTRO DA INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO HANNOVER RESIDENCIAL**

CLUBE. Certifico, que nesta data, foi lavrado o registro da Instituição do Condomínio Hannover Residencial Clube, sob número doze, na matrícula 27.129, (R-12-27.129), passando o **Apartamento** constante desta matrícula a constituir uma Unidade Individualizada e Autônoma, nos termos e para fins do disposto na Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Artigo 167, I, nº 17, Artigo 1.332 do Código Civil Brasileiro, e legislação complementar, e ainda o Artigo 787, da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 153460, em 27/03/2025, reapresentado em 07/04/2025.

Esteio, 14 de abril de 2025.

Registrador Designado: *Valzedir Siqueira de Menezes*
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2500004.01110 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400013.15062 = Nihil) - AGNR.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
04V	36.822

1.11/36.822. Protocolo nº 160171, de 21/07/2026 TÍTULO: TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO - Prov. 44/2024-CGJ/RS. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. Em 21/07/2026. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: nihil - Selo isento 0294.94.2600003.00143 3NR. Guilherme Augusto Faccenda - Registrador:

[Handwritten signature]
1º Substituto
Rorella Protes
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 9 de 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036822-13

Fls. 04V	Matrícula 36.822
-------------	---------------------

AV.12/36.822. Protocolo nº 160171, de 21/07/2026CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Certifico, que após promover a intimação dos devedores fiduciários EVERTON GABRIEL ALVES DA SILVA e CAMILA METZGER DOMINGOS, devidamente cumprida por Editais de Intimação publicados nas datas de 13/04/2026, 14/04/2026 e 15/04/2026, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos devedores fiduciários. A requerimento do credor fiduciário, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado, nos termos do (título do contrato), registrado em 04/09/2024, sob número R-7 e R-8, nesta matrícula; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 25/06/2026, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 257.411,83 (duzentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e onze reais e oitenta e três centavos). O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 257.411,83 (duzentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e onze reais e oitenta e três centavos), conforme DARM nº 528958/2026. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Em 30/07/2026. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: R\$ 656,70/ Selo R\$ 80,80/ 0204.08.2600003.00007 | PED R\$ 7,30/ Selo R\$ 2,20/ 0204.01.2600003.00281 Assinado digitalmente por Arthur Borella Prestes, 1º Registrador Substituto, em 30/07/2026 15:58:50 | HASH: NK4C-YE7L-22PK-D8MJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO

Página 10 de 10

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 31 de julho de 2026

Assinada Digitalmente Por Arthur Borella Prestes - 1º Oficial Substituto

Emolumentos:

Buscas em livros e arquivos R\$ 14,00
01 Certidão(Provimento CNJ 127/2022)
R\$ 47,60
01 Processamento Eletrônico (por ato)
R\$ 7,30
ISS R\$ 2,07
Selos R\$ 12,10
Total: R\$ 83,07
Selo: 0204.04.2600003.00196,
0204.01.2600003.00430 e
0204.03.2600003.00315
Esta certidão é válida por 20 dias úteis.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 01524194 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5E3QQ-CNUYB-E336H-4RMJJ>