



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0108978-88

108978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 16 de junho de 2020.

01

108.978

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003566, correspondente a 47,49m², de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro Feitoria, na quadra 1662 da planta geral, quarteirão indefinido, formado pela Rua Angola, Avenida Albino Timm, Rua Heitor Vila Lobos e área de terras de João Albino Weber, zona 14, setor D, com a área superficial de 13.316,49m², medindo setenta e três metros e setenta e nove centímetros (73,79m) ao sul, no alinhamento da Rua Angola, lado par, cento e sessenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros (165,67m) a leste, na divisa com os imóveis da quadra 1662 do Loteamento Cohab-Feitoria, trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) ao norte e trinta metros e trinta e um centímetros (30,31m) novamente a leste, dividindo-se nestas duas faces com imóvel de Koelln & Koelln Empreendimentos e Serviços Ltda., trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) novamente no norte, na divisa com alinhamento da Rua Heitor Vila Lobos, lado ímpar e finalmente cento e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros (195,98m) a oeste, na divisa com o imóvel de João Albino Weber.-

**FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO 504 da TORRE B, do CONDOMÍNIO GARDENS, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 21.08.2019, sob R-5/94.320, pelo regime de Preço Global, localizado no quinto pavimento, com entrada pela via interna denominada Acesso 03 do Condomínio, com acesso pela Rua Angola, sendo o segundo apartamento da torre a contar da esquerda para a direita de fundos para o Acesso 03, com área real privativa de 44,36m², área real de uso comum de 18,07m² de divisão proporcional, e área real total de 62,43m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003566 no terreno e nas coisas de uso comum.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Faixas 1.5 e II, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09.-

**PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL:** GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, com sede na Avenida João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 94.320, Livro 2-Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 348046 de 09/06/2020.-

São Leopoldo, 16 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$10,40 - **SELO Nº:** 0621.02.2000003.16336 = R\$1,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.03091 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

**Av-1/108.978 - AFETAÇÃO -**

**DATA:** 16 de junho de 2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos dos requerimentos de 15.08.2019 e 24.07.2019, para constar que o empreendimento do CONDOMÍNIO GARDENS, foi submetido ao Regime da Afetação, nos termos do § 9º do art. 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme Av-7/94.320.-

São Leopoldo, 16 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.05158 = NIHIL.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKLDQ-MGB25-MWHXV-5SWG>

Continua na Próxima Página



סתר

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

digital

m.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKLDQ-MGB25-MWHXV-5S'WGN->

**108978**



São Leopoldo, 04 de novembro de 2020.

FLS.

**MATRÍCULA**

01

**108.978**

- VERSO

**PROTOCOLLO: N° 350836 de 04/11/2020.-**

**DEVEDORA: GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, estabelecida à Av. João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**CONSTRUTORA: LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, situada na Av. Protásio Alves, nº 7777, Petrópolis, em Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma da MP nº 996/2020, e do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64. firmado em 25.09.2020.-

**VALOR:** Em 25.09.2020 - R\$7.046.761,64 (sete milhões, quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos).-

**JUROS:** Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

**PRAZO:** 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 109 imóveis.-

**AValiação da Garantia:** Em 25.09.2020 - R\$16.800.000,00, juntamente com outros 109 imóveis.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02.10.2020, em nome da devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-

**São Leopoldo, 04 de novembro de 2020.**

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2000006.03806 = NIHIL.-**

CG

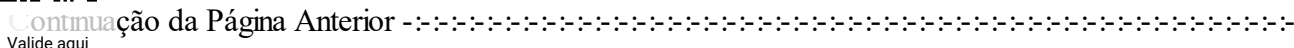
**Av-3/108.978 - LIBERAÇÃO DE HIPÓTECA -**

**PROTOCOLLO: N° 363230 de 07/03/2022.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 16 de fevereiro de 2022, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - - - - -



**108978**



São Leopoldo, 09 de março de 2022.

EIS

### MATRÍCULA

02

**108.978**

São Leopoldo, 09 de março de 2022.

**EMOLUMENTOS: R\$44,40 - SELO Nº: 0621.04.2200001.02457 = R\$4,40.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2100007.29324 = R\$1,80.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IM

**R-4/108.978 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLLO: N° 363230 de 07/03/2022.-**

**TRANSMITENTE:** GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, estabelecida na Avenida João Correa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade. -

**ADQUIRENTE:** MACOLY GONÇALVES DE APOLINARIO, brasileiro, solteiro, nascido em 15/06/1995, supervisor autoatendimento, portador da Carteira de Identidade nº 1118065216, expedida pela SSP/RS em 13/03/2018, inscrito no CPF sob nº 854.851.010-20, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 33, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 16 de fevereiro de 2022.-

**VALOR:** Em 16/02/2022 - R\$166.332,00 (cento e sessenta e seis mil e trezentos e trinta e dois reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$35.059,40 com recursos próprios; R\$1.207,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$130.065,60 com recursos do financiamento.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.357,56, em 04/03/2022, conforme guia de arrecadação nº 149624.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/10/2021. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01 de fevereiro de 2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de março de 2022.

**EMOLUMENTOS: R\$429,50 - SELO Nº: 0621.08.1500001.02329 = R\$65,30.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2100007.29325 = R\$1,80.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IN

**R-5/108.978 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLLO: N° 363230 de 07/03/2022.-**

**DEVEDOR FIDUCIANTE: MACOLY GONÇALVES DE APOLINARIO**, solteiro, supra qualificado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0108978-88

108978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de março de 2022.

02  
VERSO

108.978

no R-4 desta matrícula.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:** LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, situada na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, Sala 1505, Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Casa Verde e Amarela** - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, firmado em 16 de fevereiro de 2022.-

**VALOR:** Em 16/02/2022 - R\$133.065,60 (cento e trinta e três mil, sessenta e cinco reais e sessenta centavos).-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses.-

**JUROS:** Taxa Nominal: 6,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 6,6971% a.a..-

**OBJETO DA GARANTIA:** O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$166.332,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22.1 do Contrato.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de março de 2022. *Vania R. Träsel*

VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$348,90 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.02378 = R\$48,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.29326 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

IM

**Av-6/108.978 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 377565 de 14/07/2023, reapresentado em 26/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13.07.2023, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 010/2023 - Parcial, expedida em 04.07.2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.002.86446/79-002, emitida em 07.07.2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o **CONDOMÍNIO GARDENS**, situado na Rua **Angola**, nº **110**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 504** da **TORRE B**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada

continua na folha 03

Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKLDQ-MGB25-MWHXV-5SWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



סמל

108978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de julho de 2023.

FIS.

03

MATRÍCULA

**108.978**

sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 26 de julho de 2023.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2300001.19308 = NIHIL.-**

CG

**R-7/108.978 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -**

**PROTOCOLO:** N° 377565 de 14/07/2023, reapresentado em 26/07/2023.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 13.07.2023, que fica arquivado, para constar que o **CONDOMÍNIO GARDENS**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-5/94.320**; tendo sido o **APARTAMENTO 504** da **TORRE B** avaliado em R\$84.726,88, conforme planilhas elaboradas pelo Arquiteto, Augusto Schneiders, tomado por base o CUB do mês de junho de 2019, já arquivadas no Processo.-

São Leopoldo, 26 de julho de 2023.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$245,10 - SELO Nº: 0621.07.2100005.09354 = R\$48,30.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2300002.29698 = R\$1,80.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

**Av-8/108.978 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -**

**PROTOCOLO: N° 413806 de 27/07/2026, reapresentado em 30/07/2026.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27/07/2026, acompanhado dos documentos comprobatórios, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **106926**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93.056-120**. -

São Leopoldo, 03 de agosto de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$121,30 - **SELO N°:** 0621.04.2600007.08112 = R\$5,50.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600005.08941 = R\$2.20.-**

AL

## Av-9/108.978 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

**PROTOCOLO: Nº 413806 de 27/07/2026, reapresentado em 30/07/2026.-**

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 20/03/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **MACOLY GONÇALVES DE APOLINARIO**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, nos dias 31/03/2026, 09/04/2026 e 15/04/2026, não foi encontrado, tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 20/04/2026. Em diligência na Rua Tiradentes, 33, Santos Dumont no dia 31/03/2026, não foi localizado, sendo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

digital



**C**ontinuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::  
Valide aqui  
este documento

CNM: 097766-2-010897

CNM: 097766.2.0108978-88

108978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de agosto de 2026.

CNM: 097766.2.0108978-88

FLS.

03

MATRÍCULA

108.978

- VERSO

informado que mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário encontra-se, consequentemente, em local ignorado e certo ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, o devedor foi intimado por e-mail, em 23/04/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 18/05/2026, 19/05/2026 e 20/05/2026. Em 11/06/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.- Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 27/07/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$178.299,80 (cento e setenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.566,00, conforme guia de arrecadação nº 182457, quitada em 06/07/2026 -

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 106926.-**

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

**CONDIÇÕES:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97 -

São Leopoldo, 03 de agosto de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02487 = R\$80,80.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600005.08942 = R\$2.20.-**

AL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKLDQ-MGB25-MWHXV-5SWGN>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 06 de agosto de 2026 às 07:58:26. - AB

**Total: R\$81.00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600007.08330 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.35008 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600005.09378 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tirs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00064177 01