

Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

202.312

Folha

01

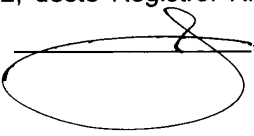
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 301 (trezentos e um), localizada no bloco 6, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,825 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 40,808 metros quadrados, totalizando a área de 81,633 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3003644% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 302; lado esquerdo com apartamento número 303 do bloco 5, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga número 325, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados, e a área comum de 1,249 metros quadrados, totalizando a área de 13,749 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0091967% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.694**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **FELIPE MARTINS LUCIO DA SILVA**, CPF nº 414.189.458-38, brasileiro, solteiro, nascido em 21/09/1998, assistente de vendas, residente e domiciliado na Rua Salvador Neves, 320, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.76/181111, de 13/03/2021, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000084831322Y.

AV.1/202312 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.511,58 (oitenta e oito mil, quinhentos e onze reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do registro nº 77/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000084927722K.

AV.2/202312 - Prenotação nº 656.225, de 06/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **FELIPE MARTINS LUCIO DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 07/05/2026, 08/05/2026 e 09/05/2026, conforme certidão datada de 01 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 38.971,86. Emitida a DOI

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P5PX-K55H6-5KEZU-5MDX5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



202312 16/07/2026 2/2

CNM: 112490.2.0202312-38

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

202.312

Folha

01

Verso

por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002960974264.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202312; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 656225	
Ribeirão Preto, 16 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296097726E.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P5PX-K55H6-5KEZU-5MDX5>

v

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

