



CNM: 111278.2.0190406-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

C N S 11.127 - 8

matrícula

190.406

ficha

01

São Paulo, 26 de novembro de 2021

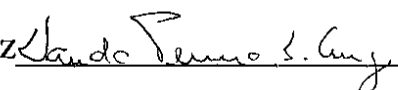
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 502, localizado no 5º Pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA PARQUE BY PLANO E PLANO", situado na Rua Dr Clemente Jobim, nº 65, no 37º Subdistrito - Aclimação, possui a área privativa coberta edificada de 28,640m², área comum coberta edificada de 7,488m², total da área edificada de 36,128m², área comum descoberta de 5,251m², área construída mais descoberta de 41,379m², correspondendo uma fração ideal no solo de 0,004427. Sendo que na matrícula nº 178.467, foi registrada sob nº 390 a especificação de condomínio.

CONTRIBUINTE: 039.041.0106-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: ELAINE DA COSTA VIEIRA, brasileira, divorciada, analista de sistemas, RG nº 29524225-SSP/SP, CPF nº 254.588.378-60, residente e domiciliada na Rua Malacacheta, 69, Jardim Jaú, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-418 na Matrícula nº 178.467, de 26 de novembro de 2021, deste.

Selo Digital: 11127831116BE60058732721X

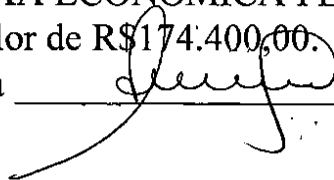
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz 
Oficial

AV-1/190.406 - REMISSÃO

Averbado em 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 587.327 de 18/10/2021

Selo Digital: 11127833116E8E0058732721D

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 107 na matrícula nº 178.467, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$174.400,00.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva 

Escrevente Autorizada

AV-2/190.406 - HIS2

Averbado em 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 587.327 de 18/10/2021

Selo Digital: 11127833116F670058732721R

Pelo requerimento de Instituição, Especificação de Condomínio e

continua no verso



CNM: 111278.2.0190406-84

matrícula

190.406

ficha

01

verso

Atribuição de Unidades datado de 14 de outubro de 2021, e Certificado de Conclusão nº 2021-80558-00, emitido em 14 de maio de 2021, e Apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2021/80558-01, emitido em 04 de outubro de 2021, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está enquadrado como habitação de interesse social - **HIS 2**, conforme artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Autorizada

AV-3/190.406 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 31 de julho de 2026 - Prenotação nº 714.385 de 19/05/2026

Selo Digital: 11127833118ACD0071438526K

Conforme requerimento datado de 13 de julho de 2026, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 22 de julho de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 039.041.0175-7.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

AV-4/190.406 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 31 de julho de 2026 - Prenotação nº 714.385 de 19/05/2026

Selo Digital: 11127833118ACE0071438526I

Conforme requerimento datado de 13 de julho de 2026, instruído com a notificação feita à fiduciante ELAINE DA COSTA VIEIRA, já qualificada, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, Valor R\$233.363,94.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**190.406**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 714385**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **190406**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 31 de julho de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C314AF00071438526R**



EM BRANCO