

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

44.435

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **Casa 01, Tipo 1**, com fração ideal de 909,70 (+10.000)avos, do Condomínio Residencial Quinta do Guajiru I, Situada à Rua Francisco Caninde de Lima, nº 465, Casa 01, lote 217 A, Quadra 19, **Loteamento São Francisco**, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 67,37m²; área privativa total de 143,29m²; área de uso comum de 0,3138m², área real total de 67,68m²; **PROPRIETÁRIA:** **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0002-17, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado, gerente geral, portador da carteira de identidade RG nº 3943406, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, residente e domiciliado na Rua Lucia Viveiros, 649, AP 02, L'acqua Condomínio Clube, Torre Artico Bl. 04, Neopolis em Natal/RN; **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro 612, fls. 145/148, datada de 09/11/2012, figurando como **TRANSMITENTE: MARIA LUISA DIAS**, (RNE G823841 e CPF/MF 015.699.814-93), portuguesa, divorciada, tradutora e interprete, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Vieira, 4883, Tirol em Natal/RN. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de junho de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **36.395** através do **AV.3**; o Alvará de Construção nº 536/2014, datado de 24/10/2014 e Certidão de Característica nº 194/2016, datada de 18/05/2016, ambos expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de junho de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.01/M.44.435 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.033 (08.06.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.344** a convenção de condomínio do Residencial Quinta do Guajiru I. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002549979; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001028611; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de junho de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.02.M.44.435 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.968, de 29.08.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0040714-0, datado de 05 de Agosto de 2016. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 13926863000136 sito a Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em SÃO JOSE/SC neste ato representado por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira de identidade CNH 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012

Continua no verso.

MATRÍCULA
44.435FOLHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 Auxiliar

e do CPF 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 040 do Livro 340, em 07/12/2015 no 1º OFÍCIO DE NOTAS Ofício de Notas de SÃO JOSE/SC. **ADQUIRENTES:** **ROBERTO LEUSSON CRUZ**, nacionalidade brasileiro, nascido em 09/01/1966, motorista, de veículos de transporte de passageiros, portador de CNH nº 03768744212, expedida por DETRAN/RN em 26/01/2016 e do CPF nº 466.346.734-20, solteiro, residente e domiciliado em Av Bela Parnamirim, 870, Parque De Exposições em Parnamirim/RN e **ROSEMARY MEDEIROS DA SILVA FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/11/1967, do lar, portador de Carteira de Identidade nº 854.914, expedida por SSP/RN em 27/08/1985 e do CPF 529.495.754-04, solteira, residente e domiciliado em Av. Bela Parnamirim, 870, Parque Exposições em Parnamirim/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$108.000,00, sendo: a) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 16.000,00; b) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 86.400,00; c) Saldo da conta vinculada do FGTS, R\$ 5.600,00. ITVI nº 101433.16.6, no valor de R\$ 3.080,20 pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 29/08/2016, Certidão de Quitação de ITIV nº 031.200, Código de Validação: BMMP57924, emitida em 05 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002617171; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001070875; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.03.M.44.435 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 49.968, de 29.08.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0040714-0, datado de 05 de Agosto de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **KATIA FERREIRA DOS SANTOS COSTA ALADIM**, nacionalidade, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade 1.665.385, expedida por SSP/RN e do CPF 007.644.174-10, com endereço profissional na Av. Rodrigues Alves, 617, Tirol, (CEP 59020-200), em Natal/RN, Conforme procuração lavrada às folhas 026/027, do Livro 300, em 20/02/2013, no 2º Ofício de Notas e protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 072v, do livro 527, em 09/10/2013, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: ROBERTO LEUSSON CRUZ e ROSEMARY MEDEIROS DA SILVA FIGUEIREDO**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$86.400,00. Prazo: 359 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$504,22; vencimento do primeiro encargo mensal: 05.09.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$108.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002617171; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001070875; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

Matrícula nº 44.435

Data de Abertura 08/09/2016

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.4 - 44.435 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 03/06/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 07/05/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 075.361, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/05/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ROBERTO LEUSSON CRUZ** (CNH nº 03768744212-DETRAN/RN e CPF/MF nº 466.346.734-20) e **ROSEMARY MEDEIROS DA SILVA FIGUEIREDO** (C.I RG nº 854.914 SSP/RN e CPF/MF nº 529.495.754-04 supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 07, 08 e 09 de novembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0040714-0** de **05/08/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002688737); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 107802. Protocolo Intimação nº 77584. Protocolo nº 82.147 - datado de 24/05/2024.

Selo Digital: RN202400953230026545JLF.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0044435-17**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 03/06/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230026780GKJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store