

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

147.699

ficha

1

São Paulo, 13 de junho de 2.011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 04, localizado no PAVIMENTO TÉRREO do "EDIFÍCIO Nº 7 - PAINEIRA" - TIPO A (giardino), integrante do "PARQUE CONDOMÍNIO RESERVA JARAGUA - CONDOMÍNIO DAS ARVORES", localizado na RUA A, do Loteamento de Interesse Social Toriba, situado na Estrada Turística do Jaraguá nº 2.400, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área privativa coberta edificada 58,480m², a área comum coberta edificada de 13,972m², a área total edificada de 72,452m², a área privativa descoberta de 25,700m², a área comum descoberta de 55,828m², a área total (construída mais descoberta) de 153,980m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,007863%, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) vaga descoberta indeterminada.

PROPRIETÁRIA:- P1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 514, 12º andar, sala 08, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.746.788/0001-91.

CONTRIBUINTE:- 208.002.0002-9 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 136.474 (AV-1) de 05 de agosto de 2008, R2 na Matrícula nº 74.968 de 30 de janeiro de 2008, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 147.699.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição de Unidades Autônomas datado de 07 de fevereiro de 2.011.- São Paulo, 13 de junho de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-2/ 147.699.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 13 de dezembro de 2011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, e nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, no âmbito do programa nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009, a proprietária P1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já
(continua no verso)

matrícula

147.699

ficha

1

verso

qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010342011-21200788, emitida em 08 de novembro de 2.011; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24 de dezembro de 2.011, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à MARCELO RUIZ DA SILVA, brasileiro, divorciado, supervisor inspetor e ag. vendas, RG nº 29.211.294-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 276.501.598-84, residente e domiciliado na Rua Dr. Ignácio Proença Gouve, nº 639, casa 02, Parque Peruche, nesta Capital, pelo preço de R\$141.200,00, do qual a importância de R\$12.182,12 foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S. - São Paulo, 04 de janeiro de 2.012.- Escrevente substituto, - - - - -
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 147.699.- Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário - Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$88.543,00, a ser paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial total de R\$640,58, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se a primeira prestação no dia 13 de janeiro de 2.012, sendo que o saldo devedor será atualizado com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas ao fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma prevista no título.- São Paulo, 04 de janeiro de 2.012.- Escrevente substituto, - - - - -
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 507146 de 16/01/2018.

AV-4/147.699.- Conforme requerimento datado de 22 de janeiro de 2019 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 28 de janeiro de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte - - - - -
(continua na ficha nº2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

147.699

ficha

2

São Paulo, 31 de janeiro de 2019.

(continuação da ficha nº1)

nº 208.002.0329-1.- São Paulo, 31 de janeiro de 2019.- - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 507146 de 16/01/2018.

AV-5/147.699.- Conforme requerimento datado de 22 de janeiro de 2019, expedido eletronicamente nos termos do provimento CG nº11/2013 de 16 de abril de 2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante MARCELO RUIZ DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº276.501.598-84, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor R\$180.145,10.- São Paulo, 31 de janeiro de 2019. Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documentos registrados no Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital