

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069321-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 69.321 =

Ficha
= 1 =

Marília, 01 de junho de 2.015.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 201, do Bloco 19, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS TÂNGER", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 94,572 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 38,082 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,2394147% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.978, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 293, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.978 de 30/09/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

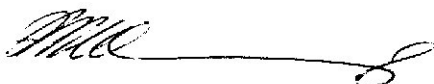
R.1/ 69.321

Data: 01 de junho de 2.015.

Prenotação nº 210.323 em - 21/05/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 25 de março de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **DANIEL PAULO DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, trabalhador informal, inscrito no CPF (MF) nº 218.282.758-75, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olga Ravanelli, nº 99 casa, Núcleo Habitacional Costa e Silva; pelo preço de R\$5.745,95.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.978 - Apartamento 201 - Bloco 19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069321-48

Matrícula

= 69.321 =

Ficha

= 1 =

VERSO

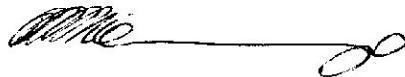
R.2/69.321

Data: 01 de junho de 2.015.

Prenotação nº 210.323 em - 21/05/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida João Ramalho em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4184-04, para garantia da dívida de R\$90.769,88 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.648,00), que deverá ser paga em 378 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$512,26. Vencimento do primeiro encargo mensal - pós conclusão da obra: 10 de outubro de 2.016. Prazo de Construção: 24 meses. Taxa de Juros: Nominal/ Anual: 5,004%; Efetiva/ Anual: 5,116%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/69.321

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31402800**, **foi concluído**. O Condomínio recebeu o nº 321-A da Avenida Doutor Hércules Galletti Prolongamento, conforme averbação nº 778, na matrícula nº 61.978.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/69.321

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **69.321**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.779 e R.1055 (atribuição) na matrícula nº 61.978. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.990** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 06

CANC. VIDE AV. 06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069321-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 69.321 =

Ficha
= 2 =

Marília, 24 de outubro de 2.024.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/69.321

Data: 24 de outubro de 2.024.

Prenotação nº 296.068 a 16/10/2.024.

O fiduciante Daniel Paulo do Nascimento, nascido aos 09 de outubro de 1.981 (filho de Jurandir Nobre do Nascimento e de Edineusa Cavallari do Nascimento), casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 05 de outubro de 2.019, com Caroline Vera Batista, brasileira, nascida aos 04 de fevereiro de 1.987 (filha de Antônio Ferreira Batista Filho e de Marília Vera Alves), portadora do RG. nº 41.099.986-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 357.897.418-86; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. Os contraentes não alteraram os nomes. Requerimento firmado nesta cidade, aos 16 de outubro de 2.024.

O Escrevente Substituto:



(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043297124H

Av.6/69.321

Data: 07 de agosto de 2.025.

Prenotação nº 303.806 a 14/07/2.025.

A alienação fiduciária objeto do R.2 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do credor Banco do Brasil S.A, constante no contrato a seguir registrado sob nº 07.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A00000453665259

R.7/69.321

Data: 07 de agosto de 2.025.

Prenotação nº 303.806 a 14/07/2.025.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 04 de julho de 2.025, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069321-48

Matrícula
= 69.321 =

Ficha
= 2 =

VERSO

14.620/2023, DANIEL PAULO DO NASCIMENTO, com consentimento de seu cônjuge CAROLINE VERA BATISTA, vendeu o imóvel à **KAWANY VITÓRIA DE LIMA CINTRA**, brasileira, solteira, maior, operadora de telesserviços, nascida aos 03 de agosto de 2.005 (filha de Adriana Carrier de Lima e de Jeferson Tomas de Souza Cintra), portadora do RG. nº 62.804.332-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 491.980.888-74, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Doutor Hércules Galletti nº321-A, Bloco 06, apto. 401, Bairro Jardim Califórnia; pelo preço de R\$182.000,00 (Valor Base para ITBI: R\$220.000,00). Forma de pagamento composto pelos valores: Financiamento Caixa de R\$145.600,00, Recursos próprios de R\$33.986,00 Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União de R\$2.414,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A00000453666259

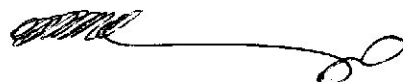
R.8/69.321

Data: 07 de agosto de 2.025.

Prenotação nº 303.806 a 14/07/2.025.

Pelo contrato referido no R.7, o imóvel foi alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$145.600,00 (Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União:R\$2.414,00), que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 04 de agosto de 2.025. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$220.000,00. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,0000% (a.a.) e Efetiva 5,1162% (a.a.) e Efetiva 0,4167% (a.m.). Publicações dos leilões: serão comunicados à devedora mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A00000453667257

Av.9/69.321

Data: 04 de Agosto de 2026

Prenotação nº 312.561 a 14/04/2026.

= continua na ficha nº 3 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069321-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 69.321 =

Ficha

= 3 =

Marília, 04 de

Agosto

de 2.0 26

Município

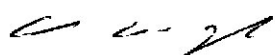
MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-350.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A00000486497269

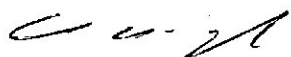
Av.10/69.321

Data: 04 de Agosto de 2026

Prenotação nº 312.561 a 14/04/2026.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.8), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Kawany Vitória de Lima Cintra, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$229.246,81 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 23 de julho de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000048649826T

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 312561	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 69321 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 07 de agosto de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A00000479991268

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WQNQQ-3XYNT-82CE6-YN8PH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF ***.624.038-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WQNQQ-3XYNT-82CE6-YN8PH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>