



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.666

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 503 do Bloco 02 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life III, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "BAIRRO SÃO JOSÉ", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula no.49.214, São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.727 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 02 aptº 503 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167231-000. Certidão Comprobatória n.º 175/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

(R) 1 ato
RPT02918 XIX

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7ZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.666	FOLHA 01
VERSO	

Av.02 – Prot. 111616 em 20/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, firmado pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 2011.....

Aux.

[Assinatura]

O Of.

[Assinatura]

Obs.: Faço constar que a Averbação de Baixa de Hipoteca objeto do Av.02, refere-se a Hipoteca oriunda da Matrícula nº 49.214 R.03.

R.03 - Prot.113.967 em 17/06/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, estabelecida na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. **ADQUIRENTES:** SERGIO RICARDO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 13/08/1973, faturista, portador da carteira de identidade RG 0100728864, expedida pelo SSP/RJ em 26/03/2001 e inscrito no CPF sob o nº 037.530.087-29, residente e domiciliado na Rua Lilian Lemos Mercadette, 92, casa 1, Fonseca, Niterói, RJ e sua esposa MARCIA TORRES CALDEIRA DE SOUZA, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, nascida em 10/09/1970, técnica de laboratório, portadora da carteira de identidade 099786782, expedida pelo SSP/RJ em 17/12/2008 e inscrita no CPF sob o nº 055.230.207-45, residente e domiciliada na Rua Lilian Mercante, 92, casa 02, Fonseca, Niterói, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 30/10/2010 de Compra e Venda de Unidade Isolada, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Recursos FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 76.662,17, satisfeito da seguinte forma: R\$ 6.600,00, Recursos Próprios, R\$ 17.713,00 Desconto concedido diretamente pelo FGTS R\$ 52.349,17 Financiamento concedido pela CREDORA ORS: O ITBI – Foi pago no

(CR) - 1º ato
RQ76743 TBB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.666

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

concedido diretamente pelo FGTS, R\$ 52.349,17. Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: O ITBI – Foi pago no Banco Itau, no valor de R\$ 1.533,24, através da guia 359/2011. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2011. Aux. *Rampognini* O Of.

R.04 - Prot. 113.967 em 17/06/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** SERGIO RICARDO PEREIRA DE SOUZA e MARCIA TORRES CALDEIRA DE SOUZA, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília – DF., portadora do CNPJ nº.00.360.305/0001-04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 52.349,17. Sistema de Amortização Constante Novo – SAC - Prazos em meses de amortização: 300 meses - vencimento encargo mensal 30/12/2010. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000 – Efetiva 5,1163. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 392,61 + FGAB: R\$ 9,10 = Total de R\$ 401,71. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 77.700,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2011. Aux. *Rampognini* O Of.

Av.03 – Prot. 127.944 em 09/01/2014 - Pelo Ofício nº10423-C/2013 – SIALF – GIREC/RJ, datado de 10/12/2013, da Caixa Econômica Federal – assinado por Amilton da Silva Cabral – Gerente de Filial, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83

CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.666

FICHA

02

VERSO

qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório que fica aqui arquivado. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 25,11 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6281/12.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014.- Aux.

[Assinatura]

O Of.

Av. 06 - EX - OFICIO: Faço constar a correta ordem dos atos objeto desta matrícula, a saber: Av.01, Av.02, R.03, R.04 e Av.05. Eu, *[Assinatura]*, Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 28 de maio de 2024.

Av.07 – Prot. 188.657 em 17/05/2024 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 10/05/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.04. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. - Eu, *[Assinatura]*, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei. E eu, *[Assinatura]*, Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 28 de maio de 2024. SELO: EESU25977EDF.

R.08 - Prot. 188.657 em 17/05/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SERGIO RICARDO PEREIRA DE SOUZA e MARCIA TORRES CALDEIRA DE SOUZA, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** LETICIA LORRAINE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.666	03

BARBOSA DE BARROS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/2003, cabeleireiro(a), filho(a) de: Alba Cristina Santos Barbosa e Dezio Pereira de Barros, endereço eletrônico: thedreams@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 299531798, expedida por DETRAN/RJ em 25/11/2021 e do CPF 170.845.517-51, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Antônio Alves, 129, Alcântara em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 10/05/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO: R\$ 150.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$118.492,65, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$11.014,35, refere-se aos recursos próprios; R\$ 20.493,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 3.047,38, através da guia 2489/2024.- BIB e consulta de informação nº0174224052010826; 0174224052059834; 0174224052039807; 0174224052042799; CNIB: d9b5.e8a5.8c86.742a.c6a3.4892.bf6c.e654.a68a.af84, 3459.e0f7.4bb4.3b54.b496.4d02.a4bf.ec6f.6f5f.67a4 consultados em 20/05/2024. Custas na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei. E eu, Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 28 de maio de 2024. SELO: EESU25978DCN.

R.09 - Prot. 188.657 em 17/05/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** LETICIA LORRAINE BARBOSA DE BARROS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$118.492,65. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0052666-83

REGISTRO GERAL

	MATRÍCULA	FICHA
VERSO	52.666	03

Contratada – Nominal % (a.a): 4.7500 – Efetiva % (a.a): 4.8548 - Nominal e Efetiva % (a.m): 0.3958. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 579,25 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 20,74 = Total: R\$ 599,99. – Vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/06/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 150.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei. E eu, Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 28 de maio de 2024. SELO: EESU25979QAI.

Av.10 - Prot. 201653 em 19/02/2026 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **LETICIA LORRAINE BARBOSA DE BARROS**, qualificada anteriormente, realizada no dia 26/03/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **242535**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/03/2026. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 23/04/2026, 24/04/2026 e 27/04/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 939204, 939205 e 939206, edição/ano: 1847/2026, 1848/2026 e 1849/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83

CNM: 089649.2.0052666-83



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.666

FICHA
04

na forma da Lei. São Gonçalo, 19/05/2026. SELO: EFCZ 52270 FSK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 204158 em 25/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/06/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante LETICIA LORRAINE BARBOSA DE BARROS, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **2741/2026**, no valor de **R\$ 4.707,16** em 05/06/2026 (base de cálculo R\$ 154.590,23). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/08/2026. SELO: EFDT 46980 MEO. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.12 - Prot. 204158 em 25/06/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.11** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/08/2026. SELO: EFDT 46981 WFV. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052666-83

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 03/08/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFDT 46982 GSU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZKHD-ZEDLP-2BL2A-C6RY6>