

111427.2.0185668-13

São José do Rio Preto

Oficial

São José do Rio Preto-SP, 05 de Novembro de 2.018 GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

185.668

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL: - Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra K, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL BELA AURORA, na cidade, distrito e município de CEDRAL, desta comarca de São José do Rio Preto, pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Quatro, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00 metros e divide-se com o lote 16, do lado esquerdo mede 18,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o imóvel objeto da matrícula 102.001, encerrando a área de 180,00 metros quadrados. Distante 22,00 metros da esquina da Rua Oito. Cadastro Prefeitura Municipal de Cedral sob nº 506685. PROPRIETÁRIO: - NOVA RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.533.819/0001-38, com sede nesta cidade, na Rua Miguel Landucci, nº 155, Vila Diniz. REGISTRO ANTERIOR: - R.015 da Matrícula nº 57.451 desta Unidade de Serviço. - Protocolo nº 527.094 de 23/10/2018. - O Oficial,

AV.001/185.668 - Protocolo nº 528.571 de 19/11/2018: - Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, na abertura desta matrícula, a correta proprietária do imóvel é LÓGICA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede na cidade de Indaiatuba/SP, na Rua Edésio José Capovila, nº 185, Sala 03, Jardim Esplanada, inscrita no CNPJ/MF.16.540.555/0001-66 e não como constou, devido a equívoco na tomada de dados. - São José do Rio Preto, 19 de Novembro de 2.018. - O Oficial,

R.002/185.668-Protocolo nº 545.680 de 29.08.2019: - Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado nesta cidade, datado de 05 de julho de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à TAMIRIS DE ALMEIDA, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora do RG nº.49.131.057-2-SSP/SP e CPF/MF nº 429.200.378/54, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Uchoa-SP, à Rua Manoel Dias Barreiras nº 283, Jardim Palmeiras; pelo valor de R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais). - São José do Rio Preto, 11 de Setembro de 2.019. O Oficial,

R.003/185.668-Protocolo nº 545.680 de 29.08.2019: - Por contrato referido no R.002, a proprietária ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$79.451,52 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

185.668

FICHA

001

CNS

11.142-7

VERSO

com encargo inicial no valor de R\$467,16, vencendo-se a primeira em 05.08.2019, com Sistema de Amortização:- TP TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6407% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 11 de Setembro de 2.019. O Oficial,

AV.4/185668 - Protocolo nº 561.405 de 06/07/2020 (selo digital: 1114273E10000000319547204):- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 2471, de 28/09/2018, a Rua Projetada 04, do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Reinaldo Bottino, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 22 de julho de 2020.- O Oficial,

AV.5/185668 - Protocolo nº 561.405 de 06/07/2020 (selo digital: 1114273310000000031954920M):- Requereu-se em 20 de junho de 2020, a presente para constar que a fiduciante CONSTRUÍU no terreno objeto desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Reinaldo Bottino, nº 393, com 38,85 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº 105, expedido aos 06/05/2019 e Habite-se nº 99, expedido aos 29/05/2020, ambos pela municipalidade de Cedral-SP, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 000992020-88888028 e CEI: 90.003.54028/65, expedida pela Receita Federal do Brasil aos 10/06/2020, sendo atribuído a construção o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 22 de julho de 2020.- O Oficial,

AV.6 / 185.668. Protocolo nº 699.851, em 26/09/2025. Nos termos do requerimento datado do dia 25 de junho de 2026, firmado em Florianópolis/SC, instruído da respectiva guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), promove-se esta averbação para, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da instituição credora fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada. Houve intimação da parte devedora fiduciante para satisfazer as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, **tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora**, conforme procedimento de intimação que tramitou nesta Serventia Imobiliária, arquivado nesta data. Foi atribuído à consolidação o **valor de**

continua na próxima ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

185.668

FICHA

002

CNS

11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda

Oficial

São José do Rio Preto-SP, 30 de julho de 2026

CNM

111427.2.0185668-13

R\$ 118.275,54. Valor venal: R\$ 18.149,07

<fim do ato>

São José do Rio Preto, 30/07/2026.

111427331000000150539026T

(Anderson Vieira de Souza - Escrevente Autorizado). Selo digital:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São José do Rio Preto, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 2,21
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 75,05

Certidão expedida às 08:22:57 horas do dia 30/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114273C30000001505394261.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 699851

