

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0016382-36

PROTOCOLO



2026-006538

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 16.382

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 10, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ABOLIÇÃO V ETAPA A, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: PELA FRENTE, 10,00 M COM A RUA PROJETADA D. PELOS FUNDOS: 10,00 M COM O LOTE 16. PELO LADO ESQUERDO: 15,00 M COM O LOTE 11. PELO LADO DIREITO: 15,00 M COM O LOTE 09. PERFAZENDO UM TOTAL DE 150,00 M2. PROPRIETÁRIO: REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-157, FLS. 32, SOB Nº. DE ORDEM AV-4-16153, MATRÍCULA Nº. 16.153, EM DATA DE 05 DE JANEIRO DE 2010, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA.

DATA: 8 DE FEVEREIRO DE 2010.

AV-001-016382-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO, EM DATA DE 21 DE JANEIRO DE 2010, FEITO PELA PROPRIETÁRIA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03, POR COMPRA FEITA A KERGINALDO FORTE DE AMORIM FILHO, EMPRESÁRIO E SUA ESPOSA ISABEL CRISTINA DE LIMA FERREIRA FORTE, ASSISTENTE SOCIAL, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB OS NºS. 455.210.504-34 E 913.371.004-04, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2009, LAVRADA NAS FLS. 089/090 V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 084, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, CONFORME ART. 234, DA LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE FEVEREIRO DE 2010.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2010.

R-002-016382-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, NO PMCMV 0 A 35M RECURSO FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2010, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA COMPRADORA/CONTRATANTE FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.190.167/0001-50, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO 8º, DO ART. 2º. E INCISO VI DO ART. 4º. DA LEI Nº. 10.188, DE 12.02.2001, COM REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI Nº. 10.859, DE 14.04.2004, ALTERADA PELA LEI Nº. 11.474 DE 15 DE MAIO DE 2007, PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI 759, DE 12.08.1969 E REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR SUL, QUADRA 04, LOTES 03/04 EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, POR COMPRA FEITA A VENDEDORA/CONSTRUTORA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03, PELO PREÇO DE R\$. 1.875,31 (UM MIL OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000567316. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2010.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-003-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO POR REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº. 3386/236, DATADA DE 20 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2011, DE UMA UNIDADE RESIDENCIAL, SITUADA NA R. FÉLIX JOSÉ DE MORAIS, Nº. 85, CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO MONSENHOR AMÉRICO SIMONETTI ETAPA I, BAIRRO ABOLIÇÃO. RESIDENCIA PADRÃO: SALA ESTAR/JANTAR,

COZINHA, LAVANDERIA, HALL, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 45,00M². CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REBOCADOS E PINTADOS, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E COM PISO E PAREDES DE ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA. AS PORTAS SÃO EM MADEIRA PINTADA, AS JANELAS EM ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA DO TIPO COLONIAL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-004-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 3387/236, DATADA DE 20 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-005-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 125732011-18021060, DATADA DE 27 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 7 DE OUTUBRO DE 2011.

AV-006-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. M00024372, DATADA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2009, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE OUTUBRO DE 2011.

DATA: 8 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-007-016382-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FAR, DATADO DE 26 DE DEZEMBRO DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR TULIO CESAR GARCIA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, OUTROS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 201.902.124-20, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JOSE ACRISIO, 10, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.190.167/0001-50, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO 8º, DO ART. 2º. E INCISO VI DO ART. 4º. DA LEI Nº. 10.188, DE 12.02.2001, COM REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI Nº. 10.859, DE 14.04.2004, ALTERADA PELA LEI Nº. 11.474 DE 15 DE MAIO DE 2007, PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI 759, DE 12.08.1969 E REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR SUL, QUADRA 04, LOTES 03/04 EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, PELO PREÇO DE R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) SENDO: R\$. 28.531,46 (VINTE E OITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS CONCEDIDO PELA FAR NA FORMA DE SUBVENÇÃO ECONÔMICA/SUBSIDIO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002353719. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000900251. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 8 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-008-016382-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FAR, DATADO DE 26 DE DEZEMBRO DE 2011, O PROPRIETÁRIO TULIO CESAR GARCIA DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.190.167/0001-50, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO 8º, DO ART. 2º. E INCISO VI DO ART. 4º. DA LEI Nº. 10.188, DE 12.02.2001, COM REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI Nº. 10.859, DE 14.04.2004, ALTERADA PELA LEI Nº. 11.474 DE 15 DE MAIO DE 2007, PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI 759, DE 12.08.1969 E REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR SUL, QUADRA 04, LOTES 03/04 EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), RESGATÁVEIS EM 120 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26.01.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 75,00 (SETENTA E CINCO REAIS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002353719. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000900251. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 15 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-009-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, MOSSORÓ - RN, DATADO DE 17 DE SETEMBRO DE 2015, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA NOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE PESAM SOBRE O R-12, DA PRESENTE MATRICULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002324126. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.879690. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2016.

R-010-016382-NOS TERMOS DA ESCRITURA DE INVENTARIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL, DATADA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS. 252/255V, DO LIVRO Nº 01, DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE MOSSORÓ-RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO EM FAVOR DOS HERDEIROS: (25%) OU (1/4) PARA FRANCISCO GARCIA DE OLIVEIRA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADMINISTRADOR DE EMPRESA, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 010.025.744-55; (25%) OU (1/4) PARA EDUARDO CÉSAR PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 065.208.604-76; (25%) OU (1/4) PARA SÁVIO GABRIEL PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ESTUDANTE, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 114.023.994-56; FERNANDA GABRIELLE PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ADMINISTRADORA DE EMPRESA, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº 072.639.014-38, ATRAVÉS DO ESPOLIO DE TÚLIO CESAR GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF Nº 201.902.124-20, RG 444.492-SSP/RN, ERA BRASILEIRÃO, DIVORCIADO, AUTÔNOMO E NATURAL DE MOSSORÓ/RN, ATRIBUÍDO O VALOR DO IMÓVEL DE R\$ 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL, QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). - GUIA DO FDJ Nº.7000002380825/ GUIA DO FRMP Nº.920047. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JANEIRO DE 2016.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2016.

R-011-016382-NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO, DATADA DE 13 DE JANEIRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS. 205/206, DO LIVRO DE NOTAS Nº 116, DA TABELIA DO 2º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO EM FAVOR DE SÁVIO GABRIEL PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ESTUDANTE, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 114.023.994-56, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, A RUA VICENTE LEITE, 429 PLANALTO 13 DE MAIO MOSSORÓ-RN, ATRAVÉS DOS OUTORGADOS DOADORES: FRANCISCO GARCIA DE OLIVEIRA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADMINISTRADOR DE EMPRESA, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 010.025.744-55; EDUARDO CÉSAR PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 065.208.604-76; FERNANDA GABRIELLE PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ADMINISTRADORA DE EMPRESA, NATURAL DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº 072.639.014-38, TODOS DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE NA RUA VICENTE LEITE, 429, PLANALTO 13 DE MAIO MOSSORÓ, QUE SÃO SENHORES E LEGÍTIMOS POSSUIDORES, POR MANSA E PACIFICA POSSE, LEGÍTIMA FORMA DE AQUISIÇÃO DE 75% (SETENTA E CINCO POR CENTO) OU 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA, ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$. 28.148,60 (VINTE E OITO MIL, CENTO E QUARENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS). -GUIA DO FDJ Nº. 7000002380825/ GUIA DO FRMP Nº.920047. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JANEIRO DE 2016.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-012-016382-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA A FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 04 DE FEVEREIRO DE 2016, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ROBERTO ALVES MIRANDA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, MOTORISTA DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE CARGA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 353.787.002-72, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA SILVA JARDIM, 08, DOZE ANOS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A SÁVIO GABRIEL PEREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, APOSENTADO EXCETO FUNCIONÁRIO PÚBLICO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 114.023.994-56, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, A RUA VICENTE LEITE, 429 PLANALTO 13 DE MAIO MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 6.500,00 (SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 58.500,00 (CINQUENTA E OITO MIL QUINHENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002422145. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000947257. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-013-016382-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSO DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO HABITACIONAL SFH, DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2013, O PROPRIETÁRIO ROBERTO ALVES MIRANDA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 58.500,00 (CINQUENTA E OITO MIL QUINHENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A. E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07.03.2016, NO VALOR INICIAL DE R\$. 465,91 (QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 71.000,00 (SETENTA E UM MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002422145. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000947257. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

AV-014-016382-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 24 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ROBERTO ALVES MIRANDA, CPF SOB Nº 353.787.002-72, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 3161496). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

R-015-016382-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA A FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 04 DE FEVEREIRO DE 2016, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-14, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 116.053 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102636.26.5, DATADA DE 04 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RZRK14772, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.556,29 (UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 77.628,11 (SETENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E VINTE E OITO REAIS E ONZE CENTAVOS), EM DATA DE 21 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3161496). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 18/02/2016, conforme R-013-016382.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200022774HLC

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 29 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RFH89-3PQ9F-2QX3E-EA228

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RFH89-3PQ9F-2QX3E-EA228>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>