

# CERTIDÃO

## Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 7

Valide aqui  
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0000539-76

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS**

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 05 de Março

de 1.976

FLS.

1

MATRICULA

539

M-539. UM TERRENO constituído pelo lote nº22, da quadra E-3, da --  
Chácara Fernandes, medindo 11,00m de frente ao Norte, na Rua FAB, --  
tendo a mesma largura da frente, na divisa do fundo, por 50,00m de  
frente ao fundo, por ambos os lados, entesta ao Sul com terras da  
Vila Fernandes, divide a Oeste, com terras de Victor C. da Silveira  
e a Leste, com ditas de Manoel Pedro Severo da Silva. Com um --  
prédio de madeira, de frente, nº185. Proprietário: FREDERICO FLÁ--  
VIO KÜRSCHNER, brasileiro, solteiro, maior, militar, domiciliado  
na Rua FAB, nº185, nesta Cidade. Origem: nº44.536 fls. 140 do li-  
vro 3-AA, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoas, 05-  
de Março de 1976.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CANOAS  
CUSTAS Cr\$ 3200

~~Flavio Rosa~~  
~~Sub-Official~~

R-1-539. Consoante Escritura Pública de Doação de Parte Ideal, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade, no livro 98-A, fls. 192, nº17.314/120, em 13/11/1975, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do mesmo Tabelionato, no livro 43-B, fls. 79, nº3.335/62, em 19/1/1976, Frederico Flavio Kürschner, já qualificado, doou 50% do terreno objeto da presente matrícula à MARTHA ZERBIN PATZER, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Cidade. Valor atribuído ao imóvel: CR\$3.500,00 - Avaliado em CR\$40.000,00. Origem: Livro 2, M-539, deste Ofício. Protocolo nº627 e nº871 do livro 1-A. O referido é verdade e dou fé. Canoas, 05 de Março de 1976.

REGISTRO DE IMOVEIS  
CANOAS  
CUSTAS Cr\$ 92,50

Flavio Rosa  
Sub-Official

Av-2-539. Consoante requerimento datado de 06/2/1976, e Cartidão - da Prefeitura Municipal datada de 21/1/1976, nº350, no terreno acima matriculado foi construído um prédio de alvenaria nº185, fundos de propriedade de Martha Zerbin Patzer, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Canoas, 05 de Março de 1976.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CANOAS  
C.U.S. 25/82

~~Flavio Rosa~~  
~~Sub-Official~~

- CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0000539-76

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 16 de outubro de 1989

01v

539

Continuação da Matrícula nº 539. . . . .  
 AV-3-539. . . Certifico, conforme requerimento datado de 13.10.89,  
 e apresentação da Certidão de casamento passada pelo Cartório do --  
 Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da cidade de Ca --  
 noas, Lº B-10, fls.115v sob nº5.420, em 22.04.1982, que o proprie --  
 tário Frederico Flavio Kürschner, contraiu matrimônio com Serafina  
 Schnem, a qual passou a assinar-se SERAFINA SCHNEM KÜRSCHNER, pe --  
 lo regime da comunhão parcial de bens. P. nº98933 Lº I-H. C.3,63. --  
 Canoas, 16 de outubro de 1989. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce --  
 Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial Pasta 5-A --  
 1989

AV-4-539. . . Certirico, conforme requerimento datado de 13.10.89  
 e apresentação da Certidão passada pela Prefeitura Municipal da -  
 cidade de Canoas, datada de 23.11.1987, que o prédio de madeira -  
 nº185 da rua Fab, constante da matrícula acima (frente), foi de --  
 molido e cancelado, conforme processo de demolição nº12476 de 29.  
 09.1987. P. nº98933 Lº I-H. C.3,63. Canoas, 16 de outubro de --  
 1989. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial. Pasta 5-A-1989.

R-5-539. . . Compra e Venda - Transmitentes: Frederico Flávio -  
 Kürschner, e sua mulher Serafina Schnem Kürschner, ambos brasilei --  
 ros, militar e do lar, CPF nº149.298.050-15, residentes e domicili --  
 ados na cidade de Canoas, e Martha Zerbin Patzer, brasileira, viú --  
 va, do lar, CPF nº089.465.400-44, residentes e domiciliada na rua --  
 Dona Rafaela nº219, na cidade de Canoas, alienam todo o imóvel -  
 constante da matrícula acima. Adquirente: ALFREDO SCHWARZBULD, bra --  
 sileiro, casado com HULDA SCHWARZBULD, aposentado, CPF nº071.320. --  
 930-53, residentes e domiciliados na rua Portugal nº35, na cidade --  
 de Canoas. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada --  
 nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº73-B, fls.076 a --  
 077v sob nº21.117/069, em 13.10.1989. Valor: NCZ\$95.000,00 (noventa  
 e cinco mil cruzados novos) - Avaliação Fiscal: NCZ\$95.000,00. --  
 Guia IT. nº0002164 Pasta 2-0-1989. P. nº98934 Lº I-H. C.372,33. --  
 Canoas, 16 de outubro de 1989. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scar --  
 pelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-6-539. . . Doação - Transmitentes Doadores: Alfredo Schwarzbuld  
 e sua mulher Hulda Schwarzbuld, ambos brasileiros, aposentado e do  
 lar, CPF nº071.320.930-53, residentes e domiciliados na rua Portu --  
 gal nº36, digo, nº35, na cidade de Canoas, doam todo o imóvel cons

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0000539-76

Valide aqui  
este documento539/  
MATR. C

Canoas 09 de março de 19 90

FLS.

MATRICULA

02

539/2

Continuação do R-6-539. . . doam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente Donatária: SIDONI SCHWARZBULD, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na rua da Fab nº185 na cidade de Canoas, CPF nº449.409.710-15, Título: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 74-A, fls.038 a 038v sob nº21.399/052, em 20.02.1990. Valor: NCZ\$50.000,00 (cincoenta mil cruzados novos) - Avaliação Fiscal: NCZ\$250.000,00. Guia IT. nº0045 Pasta 1-0-1990. P. nº 101250 Lº 1-H. C.1.814,00. Canoas, 09 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-7-539. . . Usufruto - Devedores: Sidoni Schwarzbuld, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº449.409.710-15, residentes e dm, digo, residente e domiciliados na cidade de Canoas, na rua da Fab nº185, dá em usufruto vitalício todo o imóvel constante da matrícula acima. Credores: ALFREDO SCHWARZBULD, e sua mulher HULDA SCHWARZBULD, ambos brasileiros, aposentado e do lar, CPF nº071.320.930-53, residentes e domiciliados na rua Portugal nº35, na cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com reserva de usufruto, digo, usufruto, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº74-A, fls.038 a 038v sob nº21.399/052, em 20.02.1990. Valor: NCZ\$50.000,00 (cincoenta mil cruzados novos). P. nº101250 Lº 1-H. C.1.199,00. Canoas, 09 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-8-539. . . Certifico, conforme requerimento datado de 28.08.1990 e apresentação da Certidão de Propriedade passada pela Prefeitura Municipal da cidade de Canoas, nº 1342, datada de 28.08.1990, que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído um prédio de alvenaria com área de (89,24m²), lançado em 15.05.1990, sob nº 185 da rua FAB. Valor: Cr\$130.040,33 para efeito de custas Cr\$57.404,03. CND IAPAS nº 402654 expedida em 20.08.1990. Carta de Habite-se nº 36328 expedida em 15.05.1990. Pasta 4-A-1990.P. nº 103.863 Lº 1-H. C. 1.134,00. Canoas, 17 de setembro de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0000539-76

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 10 de fevereiro de 2011.

Cont. da M-539...

FLSI

02v

MATRICULA

539

**R-9-539.** . Penhora - **Executado:** SUCESSÃO DE ALFREDO SCHWARZBOLD. **Exequente:** MUNICÍPIO DE CANOAS, CNPJ, 88.577.416/0001-18. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal do Município, processo nº 008/1.05.0029199-1 (CNPJ.: 0291991-20.2005.8.21.0008), passado pelo Dr. Luiz Felipe Severo Desessards, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, datado de 27/12/2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$2.794,34 (Dois mil, setecentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos). (P. nº 247.012 Lv. 1-S de 31/01/2011). **EM.: R\$91,00. Selo Digital nº 0103.06.1000011.00050 - R\$4,00. ISSQN(2,75%) - R\$2,58.** Canoas, 10 de fevereiro de 2011. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

**AV-10-539.** . Certifico, conforme requerimento assinado por ANTÔNIO DAYMAR SAMULEWSKI, datado de 04/05/2015, apresentação das fotocópias autenticadas das Certidões de Óbito passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da Cidade de Porto Alegre/RS, matrícula nº 099804 01 55 1997 4 00299 086 0119370 42, datada de 24/03/2015 e pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Cidade de Canoas/RS, matrícula nº 097626 01 55 2009 4 00124 129 0036479 89, datada de 26/03/2015 e Provimento 8/83 - CGJ - art. 1º, item 01, que por falecimento de ALFREDO SCHWARZBOLD e HULDA SCHWARZBOLD, fica cancelado o usufruto vitalício, objeto do R-7-539 acima. **Valor:** R\$0,01. **Avaliação Fiscal:** R\$200.000,00. Guias ITCD nºs 988329 e 977759. (P. nº 308.278 Lv 1-X de 11.05.2015). **EM.: R\$474,70. Selo Digital nº 0103.08.1300001.01189 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$9,57.** Canoas, 22 de maio de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2015.

**R-11-539.** . Adjudicação - **Transmitente:** Espólio de SIDONI SCHWARZBOLD, inscrito no CPF, 449.409.710-15, neste ato representado pelo inventariante ANTÔNIO DAYMAR SAMULEWSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF, 459.550.420-91, residente na Rua Fab, nº 185, na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ANTÔNIO DAYMAR SAMULEWSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF, 459.550.420-91, residente na Rua Fab, nº 185, na cidade de Canoas/RS, neste ato, assistido pela advogada ADRIANA DA SILVA SOUZA, brasileira, casada, OAB/RS sob nº 80.397, com endereço profissional na Rua Gonçalves Dias, nº 67, sala 805, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Adjudicação, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Esteio/RS, Lv. 256, fls. 141 a 142v, sob nº 33.206/069, em 11/05/2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. **Valor:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$200.000,00, conforme Guia ITCD nº 988.329, constante desta Escritura. (P. nº 308.279 Lv 1-X de 11.05.2015). **EM.: R\$949,30. Selo Digital nº 0103.08.1300001.01188 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$19,06.** Canoas, 22 de maio de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0000539-76

Valide aqui  
este documento539  
MATRÍCULA

Cont. M-539

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 08 de julho de 2015

FLS.

03

MATRÍCULA

539

**AV-12-539** - Certifico, conforme Ofício nº 896/2015, datado de 03.07.2015, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Município, Processo, 008/1.05.0029199-1 (CNI: 0291991-20.2005.8.21.0008), passado pelo Dr. Sandro Antonio da Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, que nesta data fica ~~cancelada a penhora~~, objeto do R-9-539 acima, pelo valor de R\$2.794,34. (P. nº 311.182 Lv 1-X de 07.07.2015). **EM: R\$59,90. Selo Digital nº 0103.06.1300004.09396 - R\$5,40. ISSQN(2%) - R\$1,27.** Canoas, 08 de julho de 2015. (Escrivente, Caren Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta de Ofícios Recebidos em 2015.**

**R-13-539** - Compra e Venda - Transmitente: **ANTÔNIO DAYMAR SAMULEWSKI**, brasileiro, solteiro, trabalhador do serviço de proteção e segurança, CPF, 459.550.420-91. CI, 1034374379-SSP/RS, residente na Rua Fab, nº 185, apto 1. Ns Graças, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: **CARLOS ALBERTO SANTOS DO PINHO**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, CPF, 484.596.400-78, CI, 00610965808-DETRAN/RS, residente na Avenida Getúlio Vargas, nº 3757, apto 01, Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS. **Título**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 29/05/2015. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R\$402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais). **Avaliação Fiscal**: R\$402.000,00. Guia ITMI nº 003123. **Pasta O-2015**. (P. nº 311.343 Lv 1-X de 10.07.2015). **EM: R\$1.717,30. Selo Digital nº 0103.09.1300001.00176 - R\$13,55. ISSQN(2%) - R\$34,42.** O Vendedor declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 21 de julho de 2015. (Escrivente, Suelyn de Oliveira Corrêa). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2015.**

**R-14-539** - Alienação Fiduciária - Devedor/Fiduciante: **CARLOS ALBERTO SANTOS DO PINHO**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, CPF, 484.596.400-78. CI, 00610965808-DETRAN/RS, residente na Avenida Getúlio Vargas, nº 3757, apto 01, Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 29/05/2015. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida**: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Prazo**: 240 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios) correspondentes em 29/05/2015 a R\$3.317,84, vencendo-se a primeira delas em 08/07/2015. **Juros**: Taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a.; e Taxa nominal reduzida de 8,0465% a.a. e efetiva reduzida de 8,3500% a.a. Para efeitos do artigo 24

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0000539-76

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 21 de julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

03v

539

Cont. M-539

Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$402.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 311.343 Lv 1-X de 10.07.2015). EM: R\$1.222,00. Selo Digital nº 0103.08.1300001.01547 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$24,51. Canoas, 21 de julho de 2015. (Escrevente, Suelyn de Oliveira Corrêa). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2015.

Av.15/539 – Canoas, 30 de junho de 2021. **PENHORA.****OBJETO:** O direito real de aquisição do imóvel desta matrícula.**DEVEDOR:** CARLOS ALBERTO SANTOS DO PINHO.**CREDOR:** MUNICÍPIO DE CANOAS.

**TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora nº 10006707918, expedido nos autos do processo Execução Fiscal nº 5011476-03.2019.8.21.0008/RS, da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, em 22/03/2021, instruído de Termo de Penhora. O objeto acima especificado foi penhorado em 16/12/2020. Valor da ação: R\$7.784,18 (em 26/12/2019).

Protocolo nº 404373, Livro 1-AR, datado de 19 de maio de 2021. OBS.: Ato praticado na data indicada na parte superior, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

NS. R\$98,40. Selo: 0103.01.2100002.14548 - R\$1,40; 0103.06.1800001.12585 - R\$24,50

Av.16/539 – Canoas, 24 de julho de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNJR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2600001.28792 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2500003.12332 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 27/07/2026 às 15:39:31. O hash SHA256 do documento é B9D2681E0C7947F3D11E7D04ACFB51E99903E2CA7A29B8D0AE541F6F0D396617.

Av.17/539 - Canoas, 24 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no **R.14**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 06/07/2026, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$446.871,56 e avaliação fiscal de R\$500.000,00, em 03/06/2026).

Protocolo nº 522156, Livro 1-CC, datado de 14 de julho de 2026.

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Valide aqui  
este documento

Matrícula



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0000539-76

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 24 de julho de 2026

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 04   | 539       |

Emol.: R\$1.230,40 (Selo: 0103.09.2100005.03484 = R\$100,20); PED: R\$7,30 (Selo: 0103.01.2500003.12333 = R\$2,20).

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 27/07/2026 às 15:39:35. O hash SHA256 do documento é F38482AF836FDFD21895AB6B73A3592473871BFF56F28447FFEAE3F4AC7C31EA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBM3T-MD3KG-V2VB9-CWFXE>

Dou fé. Canoas/RS, quarta-feira, 29 de julho de 2026, às 10h23m24s. Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$81,00 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 539: R\$47,60 (0103.04.2600001.29560 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0103.03.2500003.31771 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0103.01.2500003.13615 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097360 53 2026 00118736 71**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital