

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0012989-45

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 12.989

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO, DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO NA AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA, S/Nº, LADO ÍMPAR, BAIRRO VISTA BELA, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.06.0046.0075.001 - MATRÍCULA 5816, MEDINDO 9,80M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A AVENIDA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 196,00 M² (CENTRO E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, E LIMITANDO-SE AO SUL, FUNDOS, COM IMÓVEL DE FRANCISCO BATISTA DE MENDONÇA; AO LESTE, LADO DIREITO, COM A VIA PÚBLICA DA RUA DR. CELESTINO CARLOS WANDERLEY; AO OESTE, LADO ESQUERDO, COM OUTRO IMÓVEL DO REFERIDO FRANCISCO BATISTA DE MENDONÇA; E, AO NORTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRADITA AVENIDA. PROPRIETÁRIO: - FRANCISCO BATISTA DE MENDONÇA, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ANICHELLY KALLINE ALBANO DA SILVA MENDONÇA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 888.168-SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 555 438 714 - 49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA POETISA ANA LIMA, 104, VISTA BELA, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: R-1, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 12.605, ÀS FLS. 271, DO LIVRO Nº 2-5, EFETUADO EM DATA DE 04.12.2013, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO, E AV-2-12.605, DE HOJE. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELO PROPRIETÁRIO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ SE DISSE -, POR COMPRA FEITA A ANTÔNIO BARBOSA NETO, CPF/MF Nº 050 063 334 - 72 E SUA ESPOSA IÊDA TAVARES BARBOSA, CPF/MF Nº 535 977 964 - 00, NOS TERMOS DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 11.10.2013, NESTE 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL, AS FLS. 052/053, DO LIVRO DE NOTAS Nº 193, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL, ATUALIZADOS, E ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0361/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA, CONSTITUTIVA DO PROC. Nº 3751/14; DOU FÉ. ASSU, 06 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-1-12.989 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DO MESMO PROPRIETÁRIO, SUPRA QUALIFICADO, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA, CONFORME A MESMA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0361/2014, ACIMA ALUDIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 1897, VISTA BELA, NESTA URBE, CADASTRADA NA PREFEITURA, SOB O Nº 01.06.0046.0075.001 - MATRÍCULA 5816, COM 67,70M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UM PORTÃO, UMA PORTA E UMA JANELA NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS PARA O SUL, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 06 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-12.989 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA TAMBÉM FICAR CONSTANDO QUE, EM RELAÇÃO A CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-1 SUPRA, O PROPRIETÁRIO IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: 1. CND-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº142762014-88888792, EMITIDA EM 02.05.2014, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2. ART/CREA-ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL Nº 6496/77), Nº 00021114045515018520, EMITIDA EM NATAL/RN, AOS 24.03.2014, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR VALDNEIA GOMES MANIÇOBA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - C/CREA 2111404551 E PELO SUPRANOMINADO PROPRIETÁRIO. 3. CARTA DE HABITE-SE Nº 89/2014, EMITIDA AOS 08.04.2014, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA, DE ACORDO COM O CODIGO DE OBRAS DESTA MESMO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984). O REFERIDO É VERDADE: DOU FÉ ASSU, 06 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-3-12.989 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ART. 61 E SEUS PARÁGRAFOS DA LEI Nº 4.380/64, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049/66, FIRMADO EM AREIA BRANCA/RN, AOS 09.05.2014 E IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA LUIZA SALVINO DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.305.598-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 084.006.654-65, RESIDENTE E DOMICILIADA

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

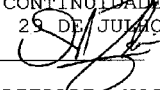
ASSU - RN

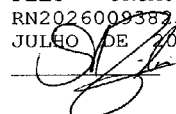
Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 12.989

À RUA DR. ADALBERTO AMORIM, Nº 1315, DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A FRANCISCO BATISTA DE MENDONÇA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADO, E SUA ESPOSA ANICHELLY KALINE ALBANO DA SILVA MENDONÇA, RG Nº 13243433-SSP/MG, CPF/MF Nº 045.983.394-46, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS, COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS: R\$ 11.384,00 COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 73.616,00 ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ (RN), 12 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: (A) ANTÔNIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-12.989 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO A COMPRADORA E DEVEDORA/FIDUCIANTE MARIA LUIZA SALVINO DA SILVA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 73.616,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 4.5000% CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA DE 4.5939%, ATRAVÉS DO SAC, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 490,14. VENCENDO-SE ESTE ENCARGO EM 09.06.2014. DOU FÉ. ASSÚ, 12 DE MAIO DE 2014. O REGISTRADOR SUBSTº: (A) ANTÔNIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-005-093823.2.0012989-45 - PRENOTADO SOB O Nº 30053 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA Nº 12.989 FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUI-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, NOS TERMOS DO ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI Nº 6.015/73, C/C CAPÍTULO II, SEÇÃO I, DO PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023, CONSERVANDO-SE A MESMA NUMERAÇÃO E A CONTINUIDADE DOS ATOS REGISTRALIS. SELO DIGITAL: RN202610938230012448NGG. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 26 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

AV-006-093823.2.0012989-45 - PRENOTADO SOB O Nº 30053. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 21/07/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.931,47, AOS 15/07/2026, CONFORME CHAVE DE SEGURANÇA Nº D8460941E0284BADE6771000, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 95.640,43, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202600938230015088QAH - FRMP Nº 3161700. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 29 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
de 20

Matricula

Ficha

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0012989-45**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fê.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **71196**

SELO DIGITAL Nº:

RN202600938230014703AZQ

Assú/RN, 31/07/2026.

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600938230014703AZQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

MOD. 01

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E82QH-AW88M-CMBV5-624TG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E82QH-AW88M-CMBV5-624TG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>