



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: [atendimento@cartoriotangara.com.br](mailto:atendimento@cartoriotangara.com.br)

|                                                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b><br><b>1.631</b><br><b>Livro “2”</b><br><b>folhas</b><br><b>soltas</b> | <b>DATA</b><br><b>01/02/2008</b> | <p style="text-align: center;"><b><u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u></b></p> <p><b>IMÓVEL:</b> Uma (01) casa residencial, situada na Rua Catanduba, nº. 03, Centro, nesta cidade de Tangará/RN, com uma área construída de 76,80m<sup>2</sup> (setenta e seis metros, vírgula oitenta metros quadrados), edificada em terreno próprio que mede uma área de 129,15m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros, vírgula quinze centímetros quadrados), limitando-se da seguinte maneira: ao norte com a Rua Juazeiro; ao sul, com o lote 23; ao leste, com o lote 21; e, ao oeste com a Rua Catanduba. <b>PROPRIETARIO ATUAL: JANILSON ALVES HONORATO</b>, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº. 813.917.904-30, portador da Cédula de Identidade – CI/RG. nº. 1.528.201-SSP/RN, residente e domiciliado nesta Cidade de Tangará/RN, <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo proprietário, o Sr. <b>JANILSON ALVES HONORATO</b>, através de consolidação de propriedade objeto da matrícula 1.631, pertencente ao mesmo proprietário, nos termos do Ofício de nº, 672/GICOP/NA. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro do Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 01 de Fevereiro de 2008. <b>R-1-</b> Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS, o proprietário, <b>JANILSON ALVES HONORATO</b>, (acima já qualificado), <b>vendeu</b> o imóvel objeto da presente matrícula a <b>Sra. MARIA JOSÉ DA SILVA GONÇALVES</b>, professora, inscrita no CPF/MF nº. 200.975.654-15, portadora da Cédula de Identidade – CI/RG. nº. 377.458-SSP/RN, e seu esposo, o Sr. <b>CARLOS ANTONIO ALVES GONÇALVES</b>, autônomo, inscrito no CPF/MF nº. 221.498.804-15, portador da Cédula de Identidade – CI/RG. nº. 216.556-SSP/RN, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Tangará/RN, pelo valor de <b>R\$ 20.000,00</b> (vinte mil reais). Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro do Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 03 de abril de 2008. <b>R.2</b> – Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Individual – FGTS, os devedores acima qualificados, a Sra. <b>MARIA JOSÉ DA SILVA GONÇALVES</b>, e seu esposo, o Sr. <b>CARLOS ANTONIO ALVES GONÇALVES</b>, (acima já qualificados), <i>alienam o imóvel da presente matrícula em caráter fiduciário</i>, a <u>Caixa Econômica Federal - CEF</u>, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04; passando os mesmos a serem possuidores indiretos do presente imóvel, em garantia de um mútuo no valor de <b>R\$ 20.000,00</b> (vinte mil reais), segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – CCFGTS e do Sistema Financeiro de Habitação - SFH; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro do Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 03 de abril de 2008. <b>R.3</b> – Nos termos do Ofício, datado de 22 de dezembro de 2009, devidamente assinado pelo Sr. Humberto Ordine Graça – Gerente de Filial, procedo ao presente, o registro da <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>, em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF</b> – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS, de nº. 808060011377. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro que escrevei. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 29 de dezembro de 2009. <b>R - 4</b> – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas deste Cartório, em data de 25/10/2011, no Livro de n.º 046, às fls. 78 a 79, em data de 25/10/2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. <b>HELIO JOSÉ DE OLIVEIRA DA CUNHA JUNIOR</b>, brasileiro, solteiro, autonomo, portador da Cédula de Identidade CI/RG. nº. 2.762.410-SSP/RN, inscrito no Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF nº. 069.525.884-26, residente e domiciliado na Rua João Ataíde de Melo, n.º 529, Centro, Tangará/RN, CEP: 59.240-000, por compra feita a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF</b> (acima já qualificada), pela importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), o imóvel foi avaliado pela Secretaria Municipal de Finanças – Prefeitura Municipal de Tangará/RN, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para fins de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos – ITIV. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro que escrevei. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 25 de Outubro de 2011. <b>R-5-</b> Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: [atendimento@cartoriotangara.com.br](mailto:atendimento@cartoriotangara.com.br)

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Individual – FGTS, o proprietário, <b>HELIO JOSÉ DE OLIVEIRA DA CUNHA JUNIOR</b>, (acima já qualificado), <b>vendeu</b> o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. <b>JOSÉ GENILSON DA SILVA</b>, de nacionalidade brasileira, solteiro, taxista, inscrito no CPF/MF n.º 081.227.914-09, portador da Cédula de Identidade – CI/RG. n.º 2.764.410-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Luiz Alves da Rocha, nº. 159, Centro, Tangará/RN, pelo valor de <b>R\$ 62.000,00</b> (sessenta e dois mil reais). Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro do Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 12 de março de 2013. <b>R.5</b> – Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS, o devedor acima qualificado, o Sr. <b>JOSÉ GENILSON DA SILVA</b>, <b>aliena o imóvel da presente matrícula em caráter fiduciário</b>, a <u>Caixa Econômica Federal - CEF</u>, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04; passando os mesmos a serem possuidores indiretos do presente imóvel, em garantia de um mútuo no valor de <b>R\$ 62.000,00</b> (sessenta e dois mil reais), segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – CCFGTS e do Sistema Financeiro de Habitação - SFH; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro do Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fé, Tangará/RN, 03 de abril de 2008. <b>AV.6</b> – Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 26/05/2025, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, Caixa Econômica Federal – CEF, procedo ao presente, o registro da <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>, em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF</b> – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440293977, tendo sido me apresentado comprovante de convocação por edital com decurso de prazo sem purgação do débito, e comprovante de</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pagamento do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel – ITBI, sendo o imóvel avaliado em R\$ 66.458,39 (sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos), pela Secretaria Municipal de Finanças e Administração – Prefeitura Municipal de Tangará/RN. **REGISTRO DE TITULO EXTRAJUDICIAL COM VALOR DE R\$ 60.000,01 a 70.000,00. (Códigos de FDJ: 2600109)** – Emolumentos: R\$ 569,94; Taxa de Fiscalização – FDJ: R\$ 204,74; Fundo de Compensação de Registradores Civil de Pessoas Naturais – FCRCPN/ANOREG: R\$ 68,25; Fundo de Reaparelhamento do Ministério Público – FRMP com a Guia de nº. 3069465 - R\$ 48,72; Fundo de Aperfeiçoamento Funcional e Aparelhamento Administrativo da Procuradoria Geral do Estado FUNAF-PGE: R\$ 16,25, Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN 2% de emolumentos: R\$ 11,93 – **Total: R\$ 946,83** -. SELO UTILIZADO TIPO NORMAL Nº. RN202600944820001730KED. Eu, Elson Barbosa Monte– Tabelião e Oficial de Registro que escrevi. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 26 de Fevereiro de 2026.

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** ainda que o referido imóvel, até a presente data, se encontra livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, ações reais, pessoais reipersecutórias, arresto, seqüestro, penhora, hipoteca legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real.

**Tangará (RN), 26 de Fevereiro de 2026.**

ELSON BARBOSA  
MONTE:6538514448  
7

**Elson Barbosa Monte  
Tabelião Substituto.**

Corregedoria da Justiça  
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

|             |            |
|-------------|------------|
| Emolumentos | R\$ 111,55 |
| ISS         |            |
| FDJ         |            |
| FRMP        |            |
| FCRCPN      |            |
| FUNAF - PGE |            |
| TOTAL       | R\$ 111,55 |





**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN**

***Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.***

***CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841***

***E-mail: [atendimento@cartoriotangara.com.br](mailto:atendimento@cartoriotangara.com.br)***

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

