



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade e Comarca de Guaratinguetá do Estado de São Paulo, dirigi-me à Rua Pedro de Lima, 202 – Residencial Santa Barbara, em cumprimento ao mandado do MMº. Juiz de Direito da Terceira Vara da Comarca de Salto/SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (Acidente de Transito), Processo n.º 0001041-44.2021, requerida por ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO E OUTROS em face de ORIVALDO LEONARDO E OUTRO, após as formalidades legais e após pesquisa realizada nas Imobiliárias da Comarca, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel: Lote de terreno n.º 02 (dois) da Quadra C, do Loteamento Residencial Santa Barbara, com as seguintes medidas e confrontações: medindo de frente 4,77 metros em curva e 5,37 metros em reta para a Rua Dois (02), do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos 29,00 metros e confronta com o Lote n.º 03 (três) do lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 31,03 metros e confronta com o Lote n.º 01 (um), **encerrando a área de 395,39 metros quadrados**. Terreno encontrado sem nenhum tipo de construção, servido por rua com calçamento, com água, luz e esgoto, próximo a Igreja Católica de Santa Barbara. Imóvel registrado sob a Matrícula n.º 31.296, Ficha 01 do Livro n.º 02 do Cartório de Registros de Imóveis de Guaratinguetá/SP. **Fica o referido imóvel avaliado ao preço de R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**. E para constar, lavrei o presente Auto que segue devidamente assinado.

Oton J.B. Silva
Oficial de Justiça Avaliador
301645-0

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SALTO

FORO DE SALTO

3ª VARA

Av. Dom Pedro II, 261, ., Centro - CEP 13320-240, Fone: (11)4029-6817,
Salto-SP - E-mail: salto3@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001041-44.2021.8.26.0526**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Acidente de Trânsito**
Exequente: **Alan Tobias do Espírito Santo e outros**
Executado: **Orivaldo Leonardo e outro**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Oton José Batista da Silva (6543)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 526.2024/011987-4 dirigi-me à Rua Pedro de Lima, 202 – Residencial Santa Barbara/Guaratinguetá, em 20/01/2025 às 07h45m e ali estando procedi a Avaliação do imóvel indicado, conforme Auto de Avaliação anexo. O referido é verdade e dou fé. Guaratingueta, 24 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 01