

Matrícula N.º
24.106

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM MARAMBÁ

CADASTRO

LOTE 13 QUADRA 1 RUA 1

N.º

SETOR

FOLHA

1.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 13 da quadra 1, do JARDIM MARAMBÁ, - município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente por 29,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente com a Rua 1, pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 12, e nos fundos com herdeiros de Silvério Antonio de Moraes, encerrando a área de 290,00ms².

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO VICENTE DO CARMO RANIERI, brasileiro, - comerciante, RG. 948.237-SP. e sua mulher MARIA ZAIRA FRATTINI RANIERI, brasileira, do lar, RG. 1.526.595, inscritos no CPF. - sob nº 032.778.108/44, domiciliados à Alameda Ministro da Rocha Azevedo, nº 384, 2º andar; GUIDO FABBROCINI, brasileiro, - banqueiro, RG. 1.630.593 e sua mulher MARGARIDA RANIERI FABBROCINI brasileira, do lar, RG. 1.156.251, inscritos no CPF. sob nº 003.231.958-49, domiciliados à Rua Canadá, nº 132, e JULIO EUGENIO TRAPANI, brasileiro, comerciante, RG. 249.508 e sua mulher IDEA LIBERA TRAPANI, italiana, do lar, RG. 564.138, inscritos no CPF. sob nº 468.319.678/68, domiciliados à Avenida Dom Pedro I, nº 670; todos domiciliados em São Paulo.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 23.403, na 3ª Circ. de Santos.

Itanhaém, 03 de fevereiro de 1.978.

O Escrevente Habilitado O Oficial

R.1-24.106 -- Itanhaém, 03 de fevereiro de 1.978.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra com Cessão de Direitos e Obrigações, de 12 de Agosto de 1.977, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 129, fls. 145/178 e Escritura de Retificação e Ratificação de 12 de Janeiro de 1.978, livro nº 140, fls. 105, das mesmas notas, os proprietários venderam o imóvel a SOIMÓVEIS CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Dom José de Barros, nº 67, 2º andar, conjunto 210, inscrita no CGC, sob nº 47.206.362/0001-5, pelo preço de Cr\$ 6.000.000,00. (Inclusive o valor de outros imóveis).

O Escrevente Habilitado O Oficial

R.2 -- Itanhaém, 11 de julho de 1983.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 07 de julho de 1982, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 238, fls. 169/170, a proprietária SOIMÓVEIS - CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua Barão de Itapetininga, nº 207, 7º andar, inscrita no CGC, sob nº 47.206.362/0001-05 vendeu o imóvel a LUCIANO LAGONEGRO NETO, brasileiro, solteiro engenheiro, RG. 6.692.146-SP, CIC. 032.044.988-24, domiciliado em São Paulo-SP, à Av. Cruzeiro do Sul, nº 855, pelo preço de Cr\$ 140.000,00. (Emol. Cr\$ 2.970,00 - Est. Cr\$ 594,00 - Apos. Cr\$ 594,00 - Total: Cr\$ 4.158,00). Rec. nº 35.036-A.

O Escrevente Autorizado

Av.3 - Itanhaém, 16 de agosto de 1995.

Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito registrada no R.4, para ficar constando o casamento de LUCIANO LAGONEGRO NETO com SANDRA CESTARI FORTES LAGONEGRO, realizado em 20 de janeiro de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme provou com a Certidão de Casamento nº 046, expedida na mesma data, pelo 1º Cartório de Registro Civil de São Paulo-SP. Esc. Conf.: J.M.

O Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 16 de agosto de 1995.

Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 94/00073-5, datada de 06 de outubro de 1994, os proprietários LUCIANO LAGONEGRO NETO, CPF. 032.044.988-24 e sua mulher SANDRA CESTARI

Antecedentes dominiais

FORTES LAGONEGRO, CPF. 163.001.948-84, ele engenheiro, brasileiro, domiciliado em Santos-SP, na rua Osvaldo Cochrane, nº. 10, apto. 72, deram o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Santos-SP, inscrita no CGC. sob nº. 00.000.000/0004-34, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.160,00, com vencimento final no dia 06 de outubro de 1.997. Forma de Pagamento: Encargos Financeiros constantes da Cédula. O pagamento será efetuado na praça de Santos-SP. REMICÃO: Para remicão dos bens vinculados à garantia a emitente obriga-se a recolher 100% do preço da comercialização. Dívida esta assumida pela emitente LAGONEGRO COSMETICOS LTDA - ME, com sede em Guarulá SP, inscrita no CGC. nº. 64.714.215/0001-57. Avalistas: LUCIANO LAGONEGRO NETO, CPF. 032.044.988-24 e SANDRA CESTARI FORTES LAGONEGRO, CPF. 163.001.948-84. Esta cédula encontra-se registrada sob nº. 1.765, às fls. 01 do Livro 03, neste Registro. E as demais condições do título, cuja cópia fica arquivada neste Registro. Esc. Conf.: M.D.
O Escrevente Autorizado _____

Av.5 - Itanhaém, 16 de abril de 1998.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular, datado de 28 de novembro de 1997, para ficar constando o cancelamento do R.4 (hipoteca cedular), em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A. aos devedores LUCIANO LAGONEGRO NETO e sua mulher SANDRA CESTARI FORTES LAGONEGRO. Esc. Conf.: A.C.
O Escrevente Autorizado _____

Av.6 - Itanhaém, 04 de abril de 2.000.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento do proprietário, datado de 03 de fevereiro de 2.000, para ficar constando o divórcio do casal LUCIANO LAGONEGRO NETO e SANDRA CESTARI FORTES LAGONEGRO, conforme provou com a Certidão de Casamento nº. 46, na qual consta a respectiva averbação do divórcio, expedida em 03 de março de 2.000, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito - Perdizes - São Paulo.
O Escrevente Autorizado _____

Av.7 - Itanhaém, 04 de abril de 2.000.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento referido na Av.6, para ficar constando o casamento de LUCIANO LAGONEGRO NETO com ROSANGELA VEIGA LAGONEGRO, realizado em 23 de dezembro de 1.998, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme provou com a Certidão de Casamento nº. 27.684, expedida na mesma data, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos-SP. Esc. Conf.: J.M.
O Escrevente Autorizado _____

Av.8 - 24106 - Itanhaém, 03 de outubro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0007201502016-8260562, no qual figuram como Exequente: LOURDES KALIL PINA, CPF. 040.488.638-86 e como Executados: LUCIANO LAGONEGRO NETO, CPF. 032.044.988-24 e SANDRA CESTARI FORTES, CPF. 163.001.948-84, emitida em 26 de setembro de 2018, pelo 2º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora

OBSERVAÇÕES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/08/2018. Valor da Dívida: R\$ 53.037,08. Depositário: LUCIANO LAGONEGRO NETO. (Protocolo n.º. 468711 - 26/09/2018). SELO DIGITAL: 1209153E1000000000073518Y.

O Escrevente Autorizado

AV.9 - 24106 - Itanhaém, 13 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo (Proc. n.º 0007201-50.2016.8.26.0562), expedido em 23 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, para retificar a AV.8, a fim de constar a **inclusão** de **ROSANGELA VEIGA LAGONEGRO**, inscrita no CPF n.º 075.550.978-18, como **coexecutada**, e a **exclusão** de **SANDRA CESTARI FORTES** do polo passivo da execução. (Protocolo n.º. 534.551 - 03/05/2024).

O Escrevente Autorizado

1209153310000000535567248.

Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital