







**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BASTOS**

**FORO DE BASTOS**

**VARA ÚNICA**

Rua 15 de Novembro nº 50, Bastos - SP, Jardim Hikari - CEP 17690-000,

Fone: (14) 3478-3001, Bastos-SP - E-mail: bastos@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000140-70.2013.8.26.0069**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Banco Bradesco Sa**  
 Executado: **Yukio Yajima e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Regiane Vidotti (29010)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 069.2024/006289-7 dirigi-me ao endereço indicado: Rua Dom Pedro, 91 – Bastos e, aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, conforme segue:

Trata-se do imóvel de matrícula 9.396 do CRI de Tupã/SP (conforme descrição e medidas na matrícula anexa). No local contatei existir construção em alvenaria, aparentemente, em conformidade com a averbação 05 de referida matrícula, com pequenas alterações em virtude de reformas ao longo do tempo. Construção em forro de laje e piso frio. Imóvel de construção antiga em bom estado de conservação. Fotografia da fachada anexa.

Valor estimado do bem: **R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais).**

O referido é verdade e dou fé.

Bastos, 19 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 106,08 – guia 5267