



2

MATRÍCULA

140.094

FICHA

01

**LOTE DE TERRENO** urbano, sem benfeitorias, sob n. 40 da QUADRA H, do parcelamento denominado **JARDIM BRASÍLIA**, Sítio Funil, bairro do Botujuru, município de Campo Limpo Paulista, que assim se descreve: Mede 12,50m de frente para a **RUA TEODORO FELICIANO DE MORAES (TRECHO 2)**; 10,00m nos fundos onde confronta com a propriedade de Renan Cezzi Leal; 28,00m do lado direito de quem da Rua Teodoro Feliciano de Moraes (Trecho 2) olha para o imóvel, confrontando com o Lote 41; 36,00m do lado esquerdo confrontando com o Lote 39; encerrando área de 320,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA – SOLAR IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 55.496.335/0001-34, com sede na Rua Anibal Lopes da Fonseca, 48, Centro, Campo Limpo Paulista - SP.

**REGISTRO ANTERIOR** – Regularização Fundiária - Interesse Social registrada sob n. 06 na matrícula n. 20.293, desta serventia, datada de 14 de agosto de 2013. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Matriculado por (Ana Lucia Donadel, escrevente). Jundiaí, 14 de agosto de 2013. Oficial, (José Renato Chizotti).

**AV 01 - ORIGEM** - Protocolo n. 318.715, em 29/07/2013. Matrícula aberta em virtude de parcelamento do solo resultante da Regularização Fundiária de Interesse Social, originado do R 06 da matrícula 20.293, nos termos do art. 54 da Lei n. 11.977/2009 e item 218 do Provimento n. 21/2013 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, promovido pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ/MF, sob n. 48.780.095/0001-41, com sede na Av. Adherbal da Costa Moreira, 255, Centro, Campo Limpo Paulista – SP, conforme processo devidamente arquivado nesta Serventia Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 14 de agosto de 2013. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por (Ana Lucia Donadel, escrevente).

**R 02 - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** - Em 22 de dezembro de 2022. Nos termos do requerimento firmado em Campo Limpo Paulista/SP, aos 23 de novembro de 2022, pelo Estado de São Paulo, no âmbito do programa Cidade Legal, certidão de regularização fundiária (CRF) n. 001/2021, processo administrativo n. 5091/2012, devidamente arquivada nesta Serventia, instruído de listagem de legitimação, emitida pelo Município de Campo Limpo Paulista, em 23 de novembro de 2022, referente à **Regularização Fundiária de Interesse Social REURB-S com a denominação de JARDIM BRASÍLIA**, foi o domínio sobre o imóvel desta matrícula atribuído a **IVAN PEDRO DOS SANTOS**, brasileiro, líder de almoxarifado, RG nº 28.225.897-SSP/SP, CPF/ME nº 283.874.798-37, solteiro, nos termos do artigo 23, § 5º da Lei n. 13.465/2017. Isenta de custas e

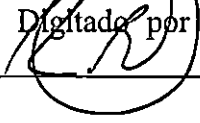
continua no verso

MATRÍCULA

140.094

FICHA

01

emolumentos. Protocolo n. 480.732, em 30/11/2022. Digitado por (Gabriel Leonardo Bonotto, escrevente). Conferido e registrado por,  (Leandro Michel Bressan, escrevente).#  
1126233E1000000082176922U.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO