

AUTO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LEME/SP

Processo nº: 0003998-90.2003.8.26.0318

Mandado nº: 318.2025/3765-8

Exequente: Paulo Henrique Furlan


Executado: Franciozza e Franciozza Ltda

Local da diligência: Estância Vitória, Bairro Souza Queiroz, Leme/SP.

No dia 23 de abril de 2025, em cumprimento ao r. mandado retro, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens abaixo descritos:

Bem penhorado: Imóvel de matrícula nº 28.278 – Registro de Imóveis da Comarca de Leme – SP: "UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS, situada no município e Comarca de Leme, Estado de São Paulo, no Bairro denominado Ponte Nova ou Souza Queiroz, com a área de 32.000,00 metros quadrados, ou 3,20 hectares, ou ainda 1,322 alqueires paulista, compreendida dentro do seguinte perímetro: O levantamento inicia-se no ponto 7-B e deste segue até encontrar o ponto 7-C com rumo de 14° 29' 19" SW e uma distância de 58,36 m; Segue do ponto 7-C até encontrar o ponto 7-D com rumo de 82° 50' 18" SW e uma distância de 58,56 m. Segue do ponto 7-D até encontra o ponto 7-E com rumo de 64° 55' 57" SW e uma distância de 20,53m. Segue do ponto 7-E até encontrar o ponto 7-F com um rumo de 72° 48' 05" SW e uma distância de 21,98 m. Segue do ponto 7-F até encontrar o ponto 7-G com um rumo de 48° 20' 48" NW e uma distância de 217,70 m. Segue do ponto 7-G até encontrar o ponto 7-A com rumo de 35° 09' 29" NE e uma distância de 119,46 m. Segue do ponto 7-A até encontrar o ponto 7-B com um rumo de 51° 35' 10" SE e uma distância de 262,02 metros, sendo neste ponto o fechamento desta poligonal, confrontando do ponto 7-B até o ponto 7-G com a área de propriedade de Antonio Vantin; do ponto 7-G até o ponto 7-A, confronta com a propriedade de Margarida Berta JOest Meira de Castro; do ponto 7-A até o ponto 7-B, confronta com a propriedade de Flávio José da Silva (antes Antonio Vantin), cadastrado no Incra em maior porção sob nº 619035006963-7."

Valor de Imóvel estimado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)


José Antonio Landgraf
Oficial de Justiça
Mat.: 812.366-P