

**AO JUIZ DE DIREITO DA 31ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO PAULO - SP****Processo n.º 0191990-91.2011.8.26.0100**

ALFA ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A, já qualificada, por sua advogada e bastante procuradora, nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que move em face de **TECNOSOLO ENGENHARIA S/A e outros**, vem, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1. A Exequernte requer a juntada da planilha do débito exequendo, o qual perfaz a monta atual de **R\$ 5.753.537,53** (cinco milhões, setecentos e cinquenta e três mil, quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e três centavos) (**Docs. 1/4**).

2. Outrossim, a Exequernte noticia que já informou o valor do débito exequendo à leiloeira nomeada à fl. 1657, de forma extrajudicial.

3. Por fim, requer que todas as publicações e notificações referentes ao presente processo sejam, doravante, veiculadas exclusivamente em nome da advogada **Roberta Macedo Vironda, OAB/SP 89.243**, e-mail: roberta@vironda.com, sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 10 de abril de 2026.

ROBERTA MACEDO VIRONDA
OAB/SP 89.243

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO JUDICIAL - PROCESSO Nº 0191990.91.2011.8.26.0100
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente:	Alfa Arrendamento Mercantil S/A
Executados:	Massa Falida de Tecnosolo Engenharia S/A
	Marcelo Senges Carneiro
	Carla Simone Camacho Carneiro

Juízo de origem:	31ª Vara Cível da Comarca da Capital - SP
Nº do processo:	0191990-91.2011.8.26.0100
Data da distribuição:	19/09/2011

Data do cálculo:	10/04/2026
-------------------------	------------

Principal Atualizado:	R\$ 5.268.845,96
Multa 1% má-fé (fls. 1321):	R\$ 52.688,45
Subtotal :	R\$ 5.321.534,41
Valor bloqueado atualizado (fls. 762):	R\$ 154.931,14
Subtotal 2:	R\$ 5.166.603,30
Honorário 10%:	R\$ 526.884,59
Custas e despesas:	R\$ 60.049,64
TOTAL:	R\$ 5.753.537,53

CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS

Folha	Data inicial da correção	Valor singelo	Valor atualizado	Juros Moratórios	Valor Corrigido
55	16/09/2011	R\$ 8.634,63	R\$ 19.423,61	R\$ 32.846,48	R\$ 52.270,09
54	30/08/2011	R\$ 10,20	R\$ 23,04	R\$ 39,20	R\$ 62,24
60	28/09/2011	R\$ 10,20	R\$ 22,94	R\$ 38,79	R\$ 61,73
61	28/09/2011	R\$ 10,20	R\$ 22,94	R\$ 38,79	R\$ 61,73
67	16/11/2011	R\$ 2,10	R\$ 4,69	R\$ 7,84	R\$ 12,53
367	14/02/2013	R\$ 20,00	R\$ 41,21	R\$ 62,66	R\$ 103,87
402	17/05/2013	R\$ 360,16	R\$ 729,57	R\$ 1.087,91	R\$ 1.817,48
424	28/06/2013	R\$ 22,00	R\$ 44,41	R\$ 65,77	R\$ 110,18
784	05/09/2016	R\$ 200,00	R\$ 314,16	R\$ 342,56	R\$ 656,72
1063	24/05/2019	R\$ 1.068,01	R\$ 1.546,41	R\$ 1.192,04	R\$ 2.738,45
1270	15/07/2021	R\$ 130,00	R\$ 168,12	R\$ 85,82	R\$ 253,94
1445	15/01/2024	R\$ 31,35	R\$ 34,82	R\$ 7,31	R\$ 42,13
1512	11/10/2024	R\$ 530,40	R\$ 570,50	R\$ 70,31	R\$ 640,81
1575	13/12/2024	R\$ 945,79	R\$ 1.005,59	R\$ 112,98	R\$ 1.118,57
1580	17/12/2024	R\$ 83,85	R\$ 89,15	R\$ 10,02	R\$ 99,17

TOTAL: R\$ 60.049,64

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PLANILHA A - ATUALIZAÇÃO DO PRINCIPAL + MULTA 1% E HONORÁRIOS - 0191990.91.2011.8.26.0100
Data de atualização dos valores: abril/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03 - a partir de 25/08/2011
Acréscimo de 1,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	MULTA 1,00%	TOTAL
1	PRINCIPAL	25/08/2011	863.463,83	1.950.520,42	3.318.325,54	19.505,20	5.288.351,16
	TOTAIS		863.463,83	1.950.520,42	3.318.325,54	19.505,20	5.288.351,16
					Subtotal		R\$ 5.288.351,16
					Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)		R\$ 526.884,60
					Subtotal		R\$ 5.815.235,76
					TOTAL GERAL		R\$ 5.815.235,76

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

ATUALIZAÇÃO B - 0191990.91.2011.8.26.0100
Data de atualização dos valores: abril/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1	Custas iniciais fl. 55	16/09/2011	8.634,63	19.423,61	32.846,48	52.270,09
2	Custas fl. 54	30/08/2011	10,20	23,04	39,20	62,24
3	Custas fl. 60	28/09/2011	10,20	22,94	38,79	61,73
4	Custas fl. 61	28/09/2011	10,20	22,94	38,79	61,73
5	Custas fl. 67	16/11/2011	2,10	4,69	7,84	12,53
6	Custas fl. 367	14/02/2013	20,00	41,21	62,66	103,87
7	Custas fl. 402	17/05/2013	360,16	729,57	1.087,91	1.817,48
8	Custas fl. 424	28/06/2013	22,00	44,41	65,77	110,18
9	Custas fl. 784	05/09/2016	200,00	314,16	342,56	656,72
10	Custas fl. 1063	24/05/2019	1.068,01	1.546,41	1.192,04	2.738,45
11	Custas fl. 1270	15/07/2021	130,00	168,12	85,82	253,94
12	Custas fl. 1445	15/01/2024	31,35	34,82	7,31	42,13
13	Custas fl. 1512 Agravos 231319253.2024.8.26.0000	11/10/2024	530,40	570,50	70,31	640,81
14	Custas fl. 1575 - Carta precatória	13/12/2024	945,79	1.005,59	112,98	1.118,57
15	Custas fl. 1580 - Carta precatória	17/12/2024	83,85	89,15	10,02	99,17
TOTAIS			12.058,89	24.041,16	36.008,48	60.049,64
Subtotal						R\$ 60.049,64
TOTAL GERAL						R\$ 60.049,64

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: março/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros Compensatórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03 - a partir de 18/05/2016
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1		18/05/2016	45.425,67	72.762,11	82.169,03	154.931,14
	TOTAIS		45.425,67	72.762,11	82.169,03	154.931,14
	Subtotal					R\$ 154.931,14
	TOTAL GERAL					R\$ 154.931,14