

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01.-

MATRICULA 28.278.- DATA 30 de Agosto de 1.996.-

Imóvel:- UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS, situada no município e Comarca de Leme, Estado de São Paulo, no Bairro denominado Ponte Nova ou Souza Queiroz, com a área de 32.000,00 metros quadrados, ou 3,20 hectares, ou ainda 1,322 alqueires paulista, compreendida dentro do seguinte perímetro: O levantamento inicia-se no ponto 7-B e deste segue até encontrar o ponto 7-C com um rumo de 14º 29' 19" SW e uma distância de 58,36 m. Segue do ponto 7-C até encontrar o ponto 7-D com um rumo de 82º 50' 18" SW e uma distância de 58,56 m. Segue do ponto 7-D até encontrar ponto 7-E com um rumo de 64º 55' 57" SW e uma distância de 20,53 m. Segue do ponto 7-E até encontrar o ponto 7-F com um rumo de 72º 48' 05" SW e uma distância de 21,98 m. Segue do ponto 7-F até encontrar o ponto 7-G com um rumo de 48º 20' 48" NW e uma distância de 217,70 m. Segue do ponto 7-G até encontrar o ponto 7-A com um rumo de 35º 09' 29" NE e uma distância de 119,46 m. Segue do ponto 7-A até encontrar o ponto 7-B com um rumo de 51º 35' 10" SE e uma distância de 262,02 metros, sendo neste ponto o fechamento desta poligonal, confrontando do ponto 7-B até o ponto 7-G com a área de propriedade de Antonio Vantin; do ponto 7-G até o ponto 7-A, confronta com a propriedade de Margarida Berta Joest Meira de Castro; do ponto 7-A até o ponto 7-B, confronta com a propriedade de Flavio José da Silva (antes Antonio Vantin), cadastrado no Incra em maior porção sob nº 619035 006963-7. **Proprietários:-** ANTONIO VANTIN, mecânico, RG/SSP-SP. nº 5.391.424 e s/mulher Ivone Chiarutti Vantin, do lar, filha de Angelo Chiaroto e de Luzia Mauricio Chiaroto, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº 441.155.398/87, residente nesta cidade de Leme, na R. Cantidiano Moreira de Queiroz nº 120. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 3.040, livro 2 - R. Geral., em data de 28 de Setembro de 1977, no CRI. de Leme (SP). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/28.278:- Leme (SP), 30 de Agosto de 1.996. Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 26 de Dezembro de 1994, no 2º Cartório de Notas de Leme, livro nº 168, fls. 173 à 178, Antonio Vantin e s/m. Ivone Chiarutti Vantin, supra qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula à ISMAEL PENTEADO, comerciante, RG/SSP-SP. nº 14.097.179, CIC. nº 511.256.178/53, casado no regime da comunhão de bens; em data de 13 de Maio de 1972, com Rosamaria Cello Penteado, comerciária, RG/SSP SP. nº 15.569.342 - CIC. nº 167.919.508/54, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Professor Arlindo Favaro nº 225; Sr. JOSÉ CARLOS FRANCISCO, comerciante, RG/SSP-SP. nº 15.873.024 - CIC. nº 017.232.928/00, casado no regime da comunhão de bens, em data de 26.04.86, com Silvana Aparecida de Souza Francisco, do lar, RG/SSP-SP. nº 20:086.628, CIC. nº 045.009.478/25, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.736, livro 3 - CARTÓRIO de Reg. de Imóveis de Leme, residentes na R. Dr. Armando de Salles Oliveira nº 69; LAÉRCIO JOSÉ DE LUC

CA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SP- nº 14.097.051 - CIC. nº 433.660.708/70, residentes nesta cidade de Leme, na R. Padre Julião nº 611; GERALDO SANTORO, comerciante, RG/SSP-SP. nº 13.647.250, casado no regime da comunhão de bens, em data de 15.09.89, com Roseli Aparecida Fernandes Santoro, do lar, filha de Nicanor Fernandes e de Odília Aparecida Pavan Fernandes, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 017.235.758/60, residente nesta cidade de Leme, na Rua Guarantã nº 95; ANTONIO BOHM, aposentado, RG/SSP-SP. nº 5.216.940, casado em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Nadir da Cunha Bohm, do lar, RG/SSP-SP. nº 9.005.262, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 131.785.638/49, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Batinga nº 191; JOSÉ DONIZETI de Abreu, comerciante, RG/SSP-SP. nº 17.370.464 - CIC. nº 057.301.058/78, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Gélia Aparecida Alves de Abreu, comerciante, RG/SSP-SP. nº 16.811.516 - CIC. nº 049.536.258/11, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Alfredo Ladwig nº 200; ANTONIO UMBERTO VIGINOTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP-SP. nº 14.095.295, CIC. nº 009.036.818/54, residente nesta cidade de Leme, na Rua Dr. Peixe Abade nº 238; SALETE VIGINOTI FERREIRA DE OLIVEIRA, comerciante, RG/SSP-SP. nº 11.977.399 - CIC. nº 049.536.158/59, casada no regime da comunhão parcial de bens, em data de 21.03.87, com Leonel Ferreira de Oliveira, comerciante, RG/SSP-SP. nº 14.001.436 - CIC. nº 026.880.968/26, residentes nesta cidade de Leme, na Av. - Visconde Nova Granada nº 63; VALDIR DONIZETI DE CAMARGO, comerciante, RG/SSP-SP. nº 10.305.989, CIC. nº 715.248.948/34, casado em comunhão de bens, em data de 23.04.82, com Rosana Maria Bertanha de Camargo, do lar, RG/SSP-SP. nº 12.801.329 - CIC. nº 017.233.978/22, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2810, livro 3-RA., do CRI. de Leme, residentes nesta cidade de Leme, na Rua dos Pamboiãs nº 215; LUIS STEPHANI, corretor de imóveis, RG/SSP-SP. nº 12.264.735 - CIC. nº 017.234.178/74, casado no regime da comunhão de bens, em data de 05.01.89, com Heloisa Helena Silêncio Stephani, escriturária, RG/SSP-SP. nº 16.812.777, - CIC. nº 036.408.818/42, com escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.934, livro 3-RA, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Vitório Luppi nº 150; SR. ANTONIO CLAUDIO ZORZO, RG/SSP-SP. nº 12.801.161, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6517/77, com Maria Cecília dos Santos - Malta Zorzo, do lar, RG/SSP-SP. nº 17.765.644, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.079, livro 3 - RA., do CRI de Araras, digo, CRI. de Leme (SP), residentes nesta cidade de Leme, na Rua Antonio Dellais nº 74; LUIZ CLAUDIO CARRARO, - comerciante, RG/SSP-SP. nº 4.349.979, casado em comunhão de bens antes da lei 6515/77, em 11.06.77, com Dinora Aparecida Baldin Carraro, do lar, RG/SSP-SP. nº 15.873.932, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 317.904.538/87, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Alcino Bastos nº 225; MAURICIO FERNANDO FRANCIOZZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP-SP. nº 18.745.287 - CIC. nº 139.352.448/60, residente nesta cidade de Leme, na Rua Ernesto Gatto nº 437; JOÃO JORGE LEME DA SILVA, comerciante, RG/SSP-SP. nº 9.479.321, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Mariisa - Grossklauss Leme da Silva, do lar, RG/SSP-SP: nº 11.716.676, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 865.981.718/

FIS. 1534
ns. 2058
15

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02.-

MATRÍCULA 28.278.- DATA 30 de Agosto de 1.996

(continuação de fls. 01)- 865.981.718/49, residente nesta cidade de Leme, na Av. Ana Maria nº 677; PAULO IVAN BERQUE, comerciante, RG/SSP-SP. nº 13.647.350 - CIC. nº 045.932.078/51, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 19.04.86, com Solange Nicola Berque, RG/SSP-SP. nº 14.095.222, CIC. nº 053.409.828/23, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Professor Mario Zini nº 569 - cidade Jardim; ROBERTO WILLIAN FROÇA, comerciante, RG/SP. nº 8.686.039, CIC. nº 717.816.928/15, casado em comunhão de bens, em data de 17/02/90, com Tania Regina Nicola Froça, diretora, RG/SSP-SP. nº 14.097.165-8, CIC. nº 034.100.988/10, com escritura de pacto antenupcial registrada - sob nº 4.126, livro 3-RA, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Ricardo Hildebrand nº 48; RUBEMAR FERREIRA DE OLIVEIRA, comerciante, RG/SSP-SP. nº 11.944.627, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Ana Lucia Leme da Silva Ferreira de Oliveira, escrituraria, RG/SSP-SP. nº 20.629.238, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 005.574.038/39, residentes nesta cidade de Leme, na Rua do Sesquicentenário nº 185, pelo valor de R\$ 6.400,00(seis mil e quatrocentos reais), sendo que referido imóvel foi adquirido pelos compradores, na seguinte proporção: 12,50% para Ismael Penteado; 6,25% para cada um dos seguintes outorgados: José Carlos Francisco; LAÉRCIO José De Lucca; Geraldo Santoro; José Donizeti de Abreu; Antonio Bohm; Antonio Humberto Viginotti; Salete Viginoti Ferreira de Oliveira, Valdir Donizeti de Camargo, Luís Stephani; Antonio Claudio Corzo, Luiz Claudio Carraro, Maurício Fernando Franciozza, de 4,375% para o outorgado João Jorge Leme da Silva, de 3,125% para cada um dos outorgados Paulo Ivan Berque e Roberto Willian Froça, e na proporção de 1,875 para o outorgado Rubemar Ferreira de Oliveira. Que a partir desta data, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido pelos Srs. Ismael Penteado e outros, todos já devidamente qualificados, passa a denominar-se ESTANCIA VITÓRIA. Sendo que o adquirente, já qualificado, Sr. Antonio Claudio Corzo, é portador do CIC. nº 016.624.298/51. O Oficial ~~Bel. José Danilo Corrêa.~~ Bel. José Danilo Corrêa.-

Av. 2/28.278:- Leme (SP), 30 de Agosto de 1.996. Conforme consta da escritura de venda e compra, que objetivou o R. 1 nesta matrícula, referido imóvel passa a partir desta data a denominar-se ESTANCIA VITÓRIA. O Oficial ~~Bel. José Danilo Corrêa.~~ Bel. José Danilo Corrêa.-

R. 3/28.278 - Leme, 08 de julho de 1998. Conforme mandado de registro de penhora passado pela 1ª Vara Judicial de Leme, assinado pelo M. M. Juiz de Direito Titular, Exmo. Sr. Dr. Sergio Lazzareschi de Mesquita, arquivado nesta Serventia Registral, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 165/95, que a Fazenda Nacional move contra Alpe Indústria e Comercio de Móveis e Esquadrias Ltda -ME., e, Ismael Penteado, nesta qualificado, sendo a empresa acima esta-

belecionada nesta cidade de Leme, à rua Maximiano Villa Rios, 630 - Vila Joest, CGC/MF nº 44749893/0001-48, procedo ao registro da penhora sobre a parte ideal de 12,50% que Ismael Fenteado é possuidor no imóvel desta matrícula, para garantia da referida ação, figurando o mesmo como fiel depositário do bem apenhado, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 30.757,88. No valor constante ao lado está incluída a penhora do imóvel objeto da matrícula nº 9097-L2-RG - desta Serventia. O OFICIAL [Assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 4/28.278 - Leme, 27 de setembro de 1999. Conforme mandado judicial de registro de penhora passado pela 1ª Vara Judicial de Leme, assinado pela M. M. Juíza de Direito Substituta, Exm. Sra. Dra. Heloísa Margara de Silva Alcantara, em data de 16 de agosto de 1999, extraído dos autos de Execução Extrajudicial que o UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede em São Paulo - Capital, na Avenida Euzébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF - sob nº 33.700.394/0001-40, move contra LEONEL APARECIDO FERREIRA DE OLIVEIRA, SALETE APARECIDA VIGINOTTI FERREIRA DE OLIVEIRA, - nesta qualificados, e, ANTONIO UMBERTO VIGINOTTI, processo nº 264/98, procedo ao registro de penhora sobre a parte ideal de 6,25% - no imóvel desta matrícula, pertencente a Salette Aparecida Viginotti Ferreira de Oliveira, para garantia da execução, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 5.138,39, figurando os executados como fiéis depositários. O OFICIAL [Assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 5/28.278 - Leme, 04 de outubro de 1999. Conforme mandado judicial de registro de penhora passado pela 2ª Vara Judicial de Leme, assinado pelo M.M. Juiz de Direito titular, Exmo. Sr. Dr. André Antonio da Silveira Alcantara, aos 02.08.99, arquivado neste cartório, extraído dos autos de Execução nº 316/98, promovida pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, nesta qualificado, contra DROGARIA OLIVEIRA E VIGINOTTI LTDA -ME, estabelecida nesta cidade de Leme, na rua João Pessoa, nº 234, CGC/MF 51.379.360/0001-87, LEONEL APARECIDO FERREIRA DE OLIVEIRA, e ANTONIO UMBERTO VIGINOTTI, nesta qualificados, procedo ao registro de penhora sobre a parte ideal de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco décimos pontos percentuais) do total da área em condomínio, ficando como depositários a Drogaria digo como depositários Leonel Aparecido Ferreira de Oliveira e Antonio Umberto Viginotti, tudo para garantia da execução no valor de R\$ 7.661,86. O OFICIAL [Assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 6/28.278 - Leme, 19 de novembro de 1999. Conforme mandado de registro de penhora passado pela 2ª Vara Judicial de Leme, assinado pelo M. M. Juiz de Direito titular, Exmo. Sr. Dr. André Anto-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 30/08/2024 às 12:18. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003998-90.2003.8.26.0318 e código wflCmmsz.

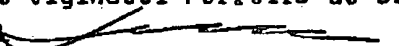
Fls. 2060
1535
2.º OFÍCIO JUDICIAL
LEME - SP

1.º TABELÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE LEME - SP

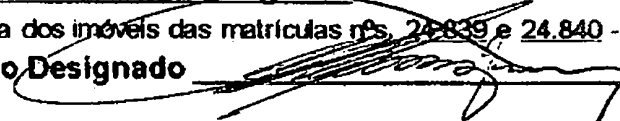
LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 03

Matrícula 28.278 . Data 19 de novembro de 1999


Antonio de Silveira Alcantara, aos 20 de setembro de 1999, arquivado neste cartório, extraído dos autos de Execução em que figure como -- exequente, o BANCO BANESPA S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, estabelecimento de crédito com sede em Barueri, CGC/MF nº 60.660.719/0002-61, Alameda Araguaia, nº 916/926, processo nº 422/99, e, como executados, DROGARIA OLIVEIRA & VIGINOTTI LTDA, estabelecida em Leme, na -- rua João Pessoa, nº 234, inscrita no CGC/MF sob nº 51.379.360/0001-87 e LEONEL APARECIDO FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, RG.SP. nº 14.001.436, C.I.C. 026.880.968-26, residente em Leme, procedo ao registro da penhora sobre a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) de 6,25% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 11.780,55, ficando nomeado depositário o executado Leonel Aparecido Ferreira de Oliveira, tendo a esposa do executado Salete Viginotti Ferreira de Oliveira sido intimada da penhora. O OFICIAL  (Bel. José Danilo Corrêa)..

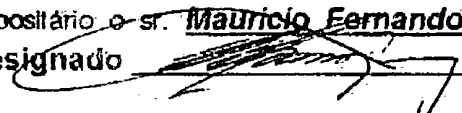
R.7/28.278 - Leme (SP), 28 de agosto de 2003. Mandado do Registro de Penhora:


Conforme mandado judicial de registro de penhora passado pela 2ª Vara Judicial de Leme (SP), aos 02 de julho de 2003, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Substituta, Exma. Sra. Dra. Heloisa Margara da Silva Alcântara, arquivado neste Cartório, extraído dos autos de ação de execução fiscal requerido pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS contra Drogaria Oliveira e Vignotti Ltda.; Leonel Aparecido Ferreira de Oliveira; e, Antonio Umberto Vignotti, nesta qualificados, processo nº. 434/99, procedo o registro da penhora sobre a parte ideal correspondente a 6,25% (seis, vinte e cinco por cento) pertencente ao executado Antonio Umberto Vignotti, no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução que em data de 20/07/1999 importava em R\$ 2.434,96 (dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos), ficando nomeado depositário o executado sr. Antonio Umberto Viginotti. Pelo mesmo valor da execução acima, está incluída a penhora dos imóveis das matrículas nºs. 24.839 e 24.840 - L2 - RG, deste Cartório. O Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

R.8/28.278 - Leme (SP), 28 de agosto de 2003 Mandado do Registro de Penhora:

Conforme mandado judicial de registro de penhora passado pela 2ª Vara Judicial de Leme (SP), aos 07 de julho de 2003, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Substituta, Exma. Sra. Dra. Heloisa Margara da Silva Alcântara, arquivado neste Cartório, extraído dos autos de ação de execução fiscal requerido pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS contra Drogaria Oliveira e Vignotti Ltda.; Leonel Aparecido Ferreira de

Oliveira; e, Antonio Umberto Vignotti, nesta qualificados, processo nº. 435/99, procedo o registro da penhora sobre a parte ideal correspondente a 6,25% (seis, vinte e cinco por cento) pertencente ao executado Antonio Umberto Vignotti, no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução que em data de 20/07/1999 importava em R\$ 1.394,06 (um mil, trezentos e noventa e quatro reais e seis centavos), ficando nomeado depositário o executado sr. **Leonel Aparecido Ferreira de Oliveira**. Pelo mesmo valor da execução acima, está incluída a penhora dos imóveis das matrículas nºs. 24.839 e 24.840 - L2 - RG, deste Cartório. O Substituto Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.

R.9/28.278 - Leme (SP), 18 de dezembro de 2003. **Registro de Penhora**:- Conforme certidão passada pela 2ª Vara Judicial de Leme (SP), aos 20 de maio de 2003, assinado pelo Diretor de Serviço, Sr. Claudio Aparecido de Oliveira, arquivada neste Cartório, extraído dos autos de **ação de execução por quantia certa**, requerido pelo **Banco do Brasil S/A**, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.000.000/0766-86, com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na Av. 29 de Agosto, nº. 600, em Leme (SP), contra **Franciozza e Franciozza Ltda.**, inscrita no CNPJ. Nº. 03.261.011/0001-13; **Maurício Fernando Franciozza**, portador do CIC. nº. 139.352.448-60, e s/m. **Francini S/A Franciozza**, portadora do CIC. nº. 139.642.228-52, e **Sergio Franciozza**, portador do CIC. nº. 553.332.578-68, e s/m. **Nair Parrote Franciozza**, portadora do CIC. nº. 160.737.738-11, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Leme (SP), procedo o registro da penhora sobre a parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 48.084,95 (quarenta e oito mil, oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), ficando nomeado depositário o sr. **Maurício Fernando Franciozza**, nesta qualificado. O Substituto Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.

R.10/28.278 - Leme (SP), 27 de abril de 2004. **Mandado de Registro de Penhora**:- Conforme certidão de registro de penhora passado pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 31 de março de 2004, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivado neste Cartório, extraído dos autos de **ação de resolução contratual c/c restituição** (Fase de Execução), requerido por **Iran de Jesus Pereira** contra **Motos Sapão Leme Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.041.031/0001-53 e IE nº. 415.041.449/111, processo nº. 152/2003, procedo o registro da penhora sobre 1/6 (um sexto) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 4.896,00 (quatro mil, oitocentos e noventa e seis reais), ficando nomeada depositária a sra. **Francine S/A Franciozza**. A Substituta Designada  **Marcia Fernandes Leme**.

R.11/28.278 - Leme (SP), 27 de abril de 2004. **Mandado de Registro de Penhora**:- Conforme certidão de registro de penhora passado pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 31 de março de 2004, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo.

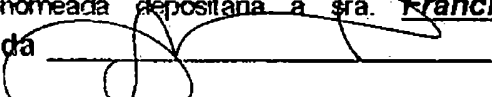
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

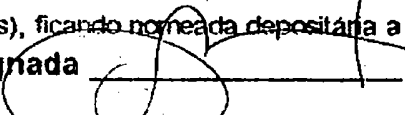
COMARCA DE LEME - SP

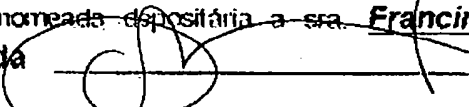
LIVRO 2 - Registro Geral


FLS. 04

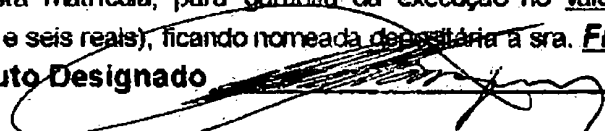
Matrícula 28.278 - Data 27 de abril de 2004


Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivado neste Cartório, extralido dos autos de **ação de resolução contratual c/c restituição** (Fase de Execução), requerido por **Janaina Alessandra Iaderoza** contra **Motos Sapão Leme Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.041.031/0001-53 e IE nº. 415.041.449111, e, **Spirit Motor Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.299.142/0001-64 e IE nº. 535.205.953.110, processo nº. **314/2003**, procedo o registro da penhora sobre 1/4 (um quarto) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 4.680,00** (quatro mil, seiscentos e oitenta reais), ficando nomeada depositária a sra. **Francine Sia Franciozza**. A Substituta Designada  **Marcia Fernandes Leme**.

R.12/28.278 - Leme (SP), 27 de abril de 2004. **Mandado de Registro de Penhora**:-
Conforme certidão de registro de penhora passado pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 31 de março de 2004, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivado neste Cartório, extralido dos autos de **ação de resolução contratual c/c restituição** (Fase de Execução), requerido por **Antonio Dias Serralheiro Filho** contra **Motos Sapão Leme Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.041.031/0001-53 e IE nº. 415.041.449111, e, **Spirit Motor Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.299.142/0001-64 e IE nº. 535.205.953.110, processo nº. **1.180/2002**, procedo o registro da penhora sobre 1/6 (um sexto) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 2.275,84** (dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), ficando nomeada depositária a sra. **Francine Sia Franciozza**. A Substituta Designada  **Marcia Fernandes Leme**.

R.13/28.278 - Leme (SP), 27 de abril de 2004. **Mandado de Registro de Penhora**:-
Conforme certidão de registro de penhora passado pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 31 de março de 2004, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivado neste Cartório, extralido dos autos de **ação de resolução contratual c/c restituição** (Fase de Execução), requerido por **Ludovico Claro** contra **Motos Sapão Leme Ltda.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 01.041.031/0001-53 e IE nº. 415.041.449111 processo nº. **300/2003**, procedo o registro da penhora sobre 1/3 (um terço) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 4.327,20** (quatro mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte centavos), ficando nomeada depositária a sra. **Francine Sia Franciozza**. A Substituta Designada  **Marcia Fernandes Leme**.

R.14/28.278 - Leme (SP), 18 de novembro de 2004. **Mandado de Registro de Penhora**:- Conforme certidão de registro de penhora passado pelo 2º. Ofício Judicial desta comarca de Leme (SP), aos 14 de abril de 2004, assinado pelo Sr. Diretor de Serviço Claudio Aparecido de Oliveira, arquivado neste Cartório, extraído dos autos de **ação de execução**, requerido por **Fábio José Parizi de Souza**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG/SSP-SP. nº. 20.199.369, CPF. nº. 115.295.768-65, residente e domiciliado na cidade e comarca de Pirassununga (SP), à Rua Martimiano dos Santos, nº. 1.176 - Cidade Jardim, contra **Motos Sapão Leme Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade e comarca de Leme (SP), à Avenida 29 de Agosto, nº. 1.005, **processo nº. 782/03**, procedo o registro da penhora sobre 1/3 (um terço) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 4.190,56 (quatro mil, cento e noventa reais e cinquenta e seis centavos), ficando nomeado depositário o sr. **Maurício Fernando Franciozza**, nesta qualificado. O Substituto Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.

R.15/28.278 - Leme (SP), 08 de julho de 2005. **Registro de Penhora**:- Conforme certidão de registro de penhora passado pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 02 de fevereiro de 2005, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivado neste Cartório, extraído dos autos de **Resolução Contratual c.c. Restituição** (Fase de Execução), requerido por **Edson Alves Leite Júnior** contra **Motos Sapão Leme Ltda.** e **Spirit Motor Ltda.**, **processo nº. 894/2003**, procedo o registro da penhora sobre 1/3 (um terço) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 6.126,00 (seis mil, cento e vinte e seis reais), ficando nomeada depositária a sra. **Francine Sia Franciozza**. O Substituto Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.

R.16/28.278 - Leme (SP), 06 de outubro de 2005. **Registro de Penhora**:- Conforme certidão de registro de penhora passada pelo Juizado Especial Cível da comarca de Pirassununga (SP), aos 30 de junho de 2005, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jorge Corte Júnior, arquivada neste Cartório, extraído dos autos de **execução de título extrajudicial** sob nº. **434/2003**, requerido por **Waldir Millati Junior** e **Maria de Lourdes Giacomo Trevisan Millati**, contra **Franciozza & Franciozza Ltda.**, inscrita no CNPJ. nº. 03.261.011/0001-13; **Maurício Fernando Franciozza**, portador do RG. nº. 18.745.287, CPF. nº. 139.352.448-60, e **Francine Sia Franciozza**, portadora do RG. nº. 24.166.821-9 e CPF. nº. 139.642.228-52, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Leme (SP), procedo o registro da penhora sobre 1,6 (um sexto) da parte ideal correspondente a 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 4.369,43 (quatro mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos), atualizada até 09/12/2004, ficando nomeado depositário a executada **Francine Sia Franciozza**. O Substituto Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.


FIS. fls. 2064
1537
2.º OFÍCIO JUDICIAL
LEME - SP

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 05.--

Matrícula 28.278 . Data 11 de fevereiro de 2009

R.17/28.278 - Leme (SP), 11. de fevereiro de 2009. **Mandado**:- Conforme mandado de penhora e avaliação passado pelo Setor das Execuções Fiscais desta comarca de Leme (SP), aos 05 de dezembro de 2008, assinado pelo assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Felix da Silva, arquivado neste Cartório, extraído dos **autos de execução fiscal - processo nº. 03/2008 - 318.01.2008.000209-4**, requerido pelo **Conselho Regional de Farmácia do Estado de São Paulo** contra **Drog. Oliveira e Viginoti Ltda**, procedo o registro da penhora sobre a parte ideal correspondente à 6,25% no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução, que em data de 22/01/07, importava em **R\$ 7.895,27** (sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte e sete centavos), ficando nomeado depositário o **sr. Antonio Umberto Viginoti**, nesta qualificado. O Oficial Designado  **Carlos Rafael Eigenheer**.

Prenotação n. 136.801, de 08 de setembro de 2015.

AV.18 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 08/09/2015, pelo Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Leme - SP, nos autos n. 0003435-62.2004.8.26.0318 - 7074/07 (Penhora On-Line - PH000100528), da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL/UNIÃO, inscrita no CNPJ/MF n. 00.394.460/0001-41, em face de **ANTONIO UMBERTO VIGINOTI; LEONEL APARECIDO FERREIRA DE OLIVEIRA; e, SALETE APARECIDA VIGINOTI FERREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, que a parte ideal correspondente a **doze vírgula cinquenta por cento (12,50%) do imóvel** (além de outros desta Serventia) pertencente aos executados foi **PENHORADA**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 11.295,58** (onze mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **ANTONIO UMBERTO VIGINOTI**. Leme, 14 de setembro de 2015.

O Oficial  **(Diego Burate Sodré)**.

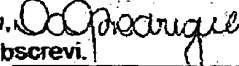
Prenotação n. 140.776, de 13 de junho de 2016.

AV.19 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 13/06/2016, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem 0004605-06.2003.8.26.0318 - Protocolo de Penhora Online: PH000127204), movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF n. 00.394.460/0001-41, em face de **MAURICIO FERNANDO FRANCIOZZA** (já qualificado) que a parte ideal correspondente a **seis vírgula vinte e cinco por cento (6,25%) do imóvel** foi **PENHORADA** (além de outro desta Serventia), para garantia da dívida no valor de **R\$ 25.564,98** (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **MAURICIO FERNANDO FRANCIOZZA**. Leme, 20 de junho de 2016.

Eu  **(Maria José Salvato Piva)** escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 142.170, de 02 de setembro de 2016.

AV.20 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 02/09/2016, pelo Setor das Execuções Fiscais deste município, nos autos da ação de execução fiscal (processo n. 0000153792005 - Penhora Online: PH000136795), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de **DINORA APARECIDA BALDIM CARRARO** (CPF/MF n. 215.416.298-33) e outro, que a parte ideal correspondente a três vírgula doze por cento (3,12%) do imóvel (além de outro imóvel desta Serventia) foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$ 26.230,38 (vinte e seis mil, duzentos e trinta reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, **DINORA APARECIDA BALDIM CARRARO**. Leme, 12 de setembro de 2016.

Eu,  (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.