



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0037569-80

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

Data:

2021

1

19 de Julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.569

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: unidade autônoma denominada CASA 01, Condomínio Residencial Florença VIII, sendo a primeira edificação da esquerda para a direita de quem da rua Projetada J olhar para o condomínio, distando em 82,295 m da esquina com a rua Projetada C, nº 400 Loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos, com área construída privativa de 74,67 m² (setenta e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m² (dois metros e setenta decímetros quadrados), totalizando uma área real total de 77,67 m² (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Possui as seguintes confrontações: ao NORTE 5,00 m com a Rua Projetada "J", ao SUL em 5,00 m com o lote nº 06; ao LESTE em dois lances, sendo 15,50 m com o lote nº 10 e 14,50 m com o lote 09; ao OESTE em 30,00 m com a casa nº 02 do Residencial Florença VIII, lhe correspondendo uma fração ideal do terreno de 8,33%. **PROPRIETÁRIA:** **RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada por **RODRIGO CORRÊA BECKER**, brasileiro, nascido aos 04/04/1982, inscrito no CPF nº 038.029.589-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado à rua Coronel Lucidoro, nº 755, apto 902, centro, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 36.683 Livro 2 deste Ofício. **Protocolo nº 170.954** em 01/07/2021. Emolumentos R\$ 4,28. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: _____

AV.1-37.569: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO: Consoante AV.5 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

1v

grafado que: **"CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 30/06/2021, formulado por RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador RODRIGO RAULINO, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, instruído pelo Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, firmando nesta cidade de Campos Novos/SC, instruído com HABITE-SE nº 0118/2021 expedido em 18/06/2021 sob requerimento nº 45514/2021 pela Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo - Departamento de Engenharia do município de Campos Novos, CND aferição nº 90.006.51744/75-001 emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 13/07/2021 e válida até 09/01/2022, e guia ART/CREA/SC 7697873-0, devidamente quitada. Fica constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construída uma edificação de condomínio residencial geminado em alvenaria com área total de 932,04 m² (novecentos e trinta e dois metros e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 12 unidades com 77,67 m², com finalidade residencial, localizada na rua Projetada J, nº 400, lotes 11,12,13,14, 15, quadra 11, loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC. Valor atribuído de R\$ 778.961,00 (setecentos e setenta e oito mil e novecentos e sessenta e um reais). O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o nº 01.4.124.0208.000. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 439,20, conforme boleto com campo "nosso número" 5800163220. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 336,07 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 338,89. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º"AF". Selo de fiscalização: GEW30677-TCSQ: Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio **Rech**". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º"AF". Selo de fiscalização: GEW30691-2BAD. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial

Continuação da Matrícula nº 37.569

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: _____
Data: 2021 2
19 de Julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.569

Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.2-37.569: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consoante AV.7 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi grafado que: "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO: *Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA VIII foi registrada sob nº 39.616 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. A unidade autônoma denominada CASA 01 foi transferida para a matrícula nº 37.569, a unidade denominada CASA 02 foi transferida para a matrícula nº 37.570, a unidade autônoma denominada CASA 03 foi transferida para a matrícula nº 37.571, a unidade autônoma denominada CASA 04 foi transferida para a matrícula nº 37.572, a unidade autônoma denominada CASA 05 foi transferida para a matrícula nº 37.573, a unidade autônoma denominada CASA 06 foi transferida para a matrícula nº 37.574, a unidade autônoma denominada CASA 07 foi transferida para a matrícula nº 37.575, a unidade autônoma denominada CASA 08 foi transferida para a matrícula nº 37.576, a unidade autônoma denominada CASA 09 foi transferida para a matrícula nº 37.577, a unidade autônoma denominada CASA 10 foi transferida para a matrícula nº 37.578, a unidade autônoma denominada CASA 11 foi transferida para a matrícula nº 37.579 e a unidade autônoma denominada CASA 12 foi transferida para a matrícula nº 37.580, todas do Livro 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 191,18 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 194,00. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30681-BRNG. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio*

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0037569-80

2v

Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GEW30692-4PHD. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: _____

AV.3-37.569: QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Conforme requerimento datado de 20/07/2021 formulado por RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador RODRIGO RAULINO, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, procede-se a presente para atualizar a área privativa da presente unidade ficando assim descrita: **CASA 01: possui área construída privativa de 74,97 m²** (setenta e quatro metros e noventa e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m² (dois metros e setenta decímetros quadrados), totalizando uma área real total de 77,67 m² (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38. Protocolo n. 171.211, de 20/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GFB26154-JNUW. Campos Novos/SC, 23/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: _____

R.4-37.569: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ n. 17.960.852/0001-23, com sede na Rua Coronel Farrapo, n. 546, Centro, Campos Novos/SC, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob NIRE 42205008971, representada na conformidade da cláusula

Continuação da Matrícula nº 37.569

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021

Ficha Nº

Data: 19 de julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.569

sétima de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n. 42205008971, em sessão de 19/01/2016, neste ato representada pelo sócio RODRIGO CORRÊA BECKER, brasileiro, nascido aos 04/04/1982, inscrito no CPF n. 038.029.589-00, portador da CNH n. 01493633456-DETRAN/SC, emitida em 02/10/2019, advogado, solteiro, residente e domiciliado à Rua Coronel Fagundes, n. 335, apto 207, Bairro Santo Antonio, Campos Novos/SC. **ADQUIRENTE: ROBSON MEIRA DE CHAVES**, brasileiro, nascido em 09/09/1996, inscrito no CPF n. 110.589.839-38, portador da CNH 06846160373-DETRAN/SC, emitida em 04/06/2018, estivador carregador embalador e assemelhados, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1996 1 00056 050 0012002 06, emitida em 26/08/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos, sob selo digital de fiscalização GGB70586-TIET, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado à Rua Jean Martins Ribeiro, n. 652, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Campos Novos/SC. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor n. 1.4444.1562245-2, emitido em Campos Novos/SC, aos 17/08/2021, sendo o Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: a) Total: R\$ 150.000,00 individualizado da seguinte forma: sendo Recursos advindos do financiamento: R\$ 117.013,84; Recursos próprios: R\$ 26.245,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.741,16. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **ITBI:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) conforme boleto devidamente quitado. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 98,95 (noventa e oito

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

3v

reais e noventa e cinco centavos) conforme boleto com campo "nosso número" 5800214100, devidamente quitado. As demais condições estão estabelecidas no referido contrato, do qual uma fica uma via arquivada neste Ofício. Inscrição Imobiliária: 01.4.124.0208.001. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 171.678, de 17/08/2021, do Livro 1º AF. Emolumentos: R\$ 880,09 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 882,91. Selo de fiscalização: GGF31721-ATRS. Campos Novos, 03/09/2021. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

R.5-37.569: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBSON MEIRA DE CHAVES, brasileiro, nascido em 09/09/1996, inscrito no CPF n. 110.589.839-38, portador da CNH 06846160373-DETRAN/SC, emitida em 04/06/2018, estivador carregador embalador e assemelhados, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 01 55 1996 1 00056 050 0012002 06, emitida em 26/08/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos, sob selo digital de fiscalização GGB70586-TIET, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado à Rua Jean Martins Ribeiro, n. 652, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Campos Novos/SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Claudia Maria Hermes. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor n. 1.4444.1562245-2, emitido em Campos Novos/SC, aos 17/08/2021, sendo o Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: a) Total: R\$ 150.000,00 individualizado da seguinte forma: sendo Recursos advindos do financiamento: R\$ 117.013,84; Recursos próprios: R\$ 26.245,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.741,16. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 117.013,84 (cento e dezessete mil, treze reais e oitenta e

Continuação da Matrícula nº 37.569

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021

Ficha Nº

Data: 19 de julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.569

quatro centavos). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **JUROS:** Taxa de Juros Balcão: Nominal 7.7208% a.a. / Efetiva 8.0000% a.a.; Taxa de Juros Reduzida: Nominal e Efetiva: não se aplicam. **Prazo de Amortização:** 360 meses. **Sistema de Amortização:** Price. **Vencimento da 1ª Parcela:** 25/09/2021. **Valor do 1º Encargo Mensal:** Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+i): R\$ 835,94; Prêmios de Seguros: R\$ 26,53; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 887,47; Taxa de Juros Reduzida: não se aplica. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula. **Condições:** as do contrato, no qual fica uma via arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 171.678, de 17/08/2021, do Livro 1º AF. **Emolumentos:** R\$ 599,69 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 602,51. Selo de fiscalização GGF31722-52PI. Campos Novos, 03/09/2021. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

AV.6-37.569: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: na forma do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004, fica constando que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede em instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, emitiu a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, número 1.4444.1562245-2, série 0821**, de forma integral e cartular, relativamente ao crédito no valor de R\$ 117.013,84 (cento e dezessete mil, treze reais e oitenta e quatro centavos) gerado pela garantia real registrada sob o número R-5 da presente matrícula, em 03/09/2021. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 171.678, de 17/08/2021, do Livro

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0037569-80

4v

1"AF". Emolumentos: Nihil + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGF31723-4ZUL.
Campos Novos, 03/09/2021. Oficial Substituto: Andrio Antônio
Rech: _____

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serão praticados nesta ficha de nº 4v
de matrícula nº 37.569 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
30 de julho de 2026

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TCL6-UXGMD-L9GNP-6JUL5>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.569 (até Av - 7)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037569-80

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2026

Ficha Nº 5

Data: Campos Novos, 30 de julho de 2026.

CNM: 105353.2.0037569-80

MATRÍCULA Nº 37.569

AV.7-37.569. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Consoante o requerimento de 24/07/2026, realizado pela credora fiduciária, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária do Contrato n. 144441562245, qual seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 182.150,34 (cento e oitenta e dois mil, cento e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). ITBI: devidamente quitado, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 559,71. FRJ: R\$ 127,22. ISS: R\$ 27,99. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.043**, Livro 1-BF, em 27/07/2026. Selo: HXK85871-B2NA - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 30 de julho de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro:

CERTIFICO, por fim, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 184271, em 13/05/2024, o(a) INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, o(a) se encontra em situação de PROTOCOLADO, e está em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 31 de julho de 2026, às 15:49:48.

Emol: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HXK86066-SPA4 - R\$ 0,00 = R\$ 0,00 -
Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Aline Gilvane Pereira Recalcatti - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXK86066-SPA4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 8952 - A