



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 1/11 - PROT. 872151 - - Erika Cyprianol

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

43.222

ficha

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 19 de Maio

de 19 80

IMÓVEL:- Um terreno, situado á rua Doutor. Caetano Estellita Pernet, antiga rua 03, lote 09 quadra 10, Jardim -- Haya do Carrão, - TATUAPÉ, medindo 13,00 ms de frente; por 23,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 299,00 m2, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com a Viela 06, do lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com os lotes 01 e 02, sendo os lotes confrontantes; de propriedade do Espolio de Eiichi Ito, e outros.

PROPRIETARIOS:- EIICHI ITO, japones, casado, agricultor, e - HAYASHI YOSHIDA, japones, casado, motorista, domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR:- Transcrição 52.378 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 116.375.0039-3

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 43.222 Em 19 de Maio de 1980.
De escritura datada de 02 de Abril de 1980, -- do 27º Cartorio de Notas desta Capital, livro 236, fls 77. O ESPOLIO DE EIICHI ITO, neste ato representando por sua inventariante; UMEKO ITO, RG. nº 799.237 SP, e CPF nº 106.108.207/34, japonesa, do lar, viuva, domiciliada nesta Capital; e -- HAYASHI YOSHIDA. RG. nº 223.514 SP, e sua mulher NAKA YOSHIDA. RG. nº 700.230 SP, japoneses, proprietarios, casados, pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, todos domiciliados nesta Capital, e representados por RUY MENDES REIS, RG. nº 727.808 SP, e CPF nº 104.604.038/34, brasileiro advogado, casado, domiciliado nesta Capital, conforme alvara judicial mencionado no titulo, VENDEM, o imóvel objeto desta matricula á MARIA APARECIDA FENOGLIO VIEIRA, RG. nº 9.608.715 SP, e CPF. nº 082.567.058-68, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com, - JOSE NUNES VIEIRA, domiciliados nesta Capital. Pelo valor de Cr\$ 239,20.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





matricula
43.222

ficha
01
verso

AV.2/43.222 Em 19 de Maio de 1980.

De escritura supra, nela também comparecem, - como anuentes cedentes OSWALDO FENOGLIO, RG. nº 1.532.954 SP aposentado, e sua mulher DALVA FONTES FENOGLIO. RG. nº..... 9.782.165 SP, do lar, e CPF (ambos) nº 047.038.558-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital. Na qualidade de -- compromissários compradores que eram do imóvel objeto desta, matrícula, por contrato não registrado, concordando com a -- presente escritura.

0.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho
Rubens Motta Filho - Escrevente

NDA

R.3/43.222 Em 18 de Junho de 1984.

Por escritura datada de 01 de Junho de 1984, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2831, fls 124, / MARIA APARECIDA FENOGLIO VIEIRA, RG.nº 9.608.715-SP, do lar e seu marido JOSE NUNES VIEIRA, RG.nº 3.160.562-SP, do comercio, CPF (ambos) nº 082.567.058-68, brasileiros, casados / sob o regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM, o imóvel objeto - desta matrícula à AKIE OKUMA, RG.nº 5.598.484-SP, CPF. nº / 531.898.508-44, brasileira, solteira, maior, digitadora, do miciliada nesta Capital pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00.

0.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho
RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

NA

R.4/43.222 - Em 11 de Novembro de 1.986

Por escritura de 24 de outubro de 1986, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 269, fls. 230, a proprietária AKIE OKUMA, solteira, maior, já qualificada, domiciliada e residente nesta Capital, a Rua Rodrigo Alves nº 152, VENDEU a JORDINO SOBREIRO MARQUES, do comercio, RG. nº 5.528.701-SSP/SP e sua mulher DORALICE BEZERRA SOBREIRO MARQUES, aposentado, RG. nº 8.077.251-SSP/SP, ambos brasileiros, CPF/MF (ambos) nº 505.747.608-49, domiciliados e residentes nesta Capital, a Rua Fernando Pinheiro, nº 308, Tatua pe, casados sob o regime da separação de bens, na vigência - da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258 § 2º nº II, do Co-

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 3/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
43.222

ficha
02

São Paulo, 11 de Novembro de 1986

digo Civil Brasileiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo
valor de Cz\$50.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.5/43.222 - Em 26 de Janeiro de 1.988

Por escritura de 16 de dezembro de 1987, do 28º
Cartório de Notas desta Capital, livro 308, fls. 067, os pro-
prietários, JORDINO SOBREIRO MARQUES e sua mulher DORALICE BE
ZERRA SOBREIRO MARQUES, já qualificados, VENDERAM a SILVIO
NIVALDO DA SILVA FRANCO, brasileiro, do comércio, RG. numero
9.093.226-SSP/SP, casado com LURDES FERNANDES FRANCO, brasi-
leira, do lar, RG. 7.346.369-SSP/SP, pelo regime da comunhão
de bens, antes da lei 6.515/77, CPF. em conjunto numero
076.646.218-87, domiciliados e residentes nesta Capital, a
rua Curupá nº 185, na Vila Formosa, o imóvel objeto desta ma-
trícula, pelo valor de Cz\$50.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.6/43.222 - Em 11 de março de 1.992.

Procedo a presente averbação nos termos do ar-
tigo 213 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e a vista do Mapa de-
Divisão Circunscricional da Capital, para constar que o imó-
vel objeto desta matrícula, encontra-se localizado atualmen-
te no 46º subdistrito VILA FORMOSA.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.7/43.222 - Em 11 de março de 1.992.

Por escritura de 07 de fevereiro de 1.992, do-
28º Cartório de Notas desta Capital, livro 411, fls. 284,--
os proprietários SILVIO NIVALDO DA SILVA FRANCO, e sua mu-
lher LURDES FERNANDES FRANCO, ambos já qualificados, VENDE-
RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de -----
Cr\$2.350.000,00 a LUIZ CARLOS DE FRANÇA TOBALDINI, brasilei

continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

43.222

ficha

02

verso

ro, engenheiro, RG. nº 4.975.871-SSP-SP, CPF.577.215.728-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CÉLIA MARIA CAMPOS TOBALDINI, brasileira, psicóloga, RG. nº M-2.579.431-SSP-MG, CPF. 140.234.906.87, residente e domiciliados nesta Capital, a Rua Gregório de Matos, nº132-F.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.8/43.222

Em 08 de fevereiro de 2000

Do Formal de Partilha expedido em 03 de Abril de 1.997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.999, do contribuinte nº 116.375.0039-3, expedido pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio com 109,00m². de área construída, que recebeu o nº 212 da Rua Dr. Caetano Estellita Pernet, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 007432000-21609001, emitida em 26/01/2.000, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Joarany Lopes da Silva

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.9/43.222

Em 08 de fevereiro de 2000

Do Formal de Partilha mencionado na Av.8, extraído dos autos nº 40/96 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de LUIZ CARLOS DE FRANÇA TOBALDINI, ocorrido em 29/12/1.995, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 03/02/1.997, transitada em julgado em 05/03/1.997, o imóvel, avaliado em R\$30.205,00, foi PARTILHADO na proporção de METADE (1/2) IDEAL à viúva-meira CÉLIA MARIA CAMPOS TOBALDINI, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Caetano Estellita Pernet, nº 212, e PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/4 a cada um dos herdeiros filhos a saber:- 1) LUIZ TOBALDINI NETO, brasileiro, solteiro, menor, estudante, RG número 28.859.511-7-SSP/SP; e, 2) ANA MARIA TOBALDINI, brasileira, solteira, menor, estudante, RG número

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 5/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

ficha

43.222

03

São Paulo, 08 de fevereiro de 2000

28.860.299-7-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Caetano Estellita Pernet, nº 212.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.10/43.222 Em 21 de dezembro de 2001

Pela escritura datada de 27 de Novembro de 2.001, do 17º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.176, fls. 69/72, 1) CÉLIA MARIA CAMPOS TOBALDINI, viúva; 2) ANA MARIA TOBALDINI, solteira, maior, CPF/MF nº 268.938.748-47; e, 3) LUIZ TOBALDINI NETO, solteiro, maior, CPF/MF nº 269.039.398-06, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00, a JOÃO AMBRÓSIO DA COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº 6.304.554-0-SSP/SP, CPF/MF nº 684.894.988-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA PENHA SILVA DA COSTA, brasileira, do lar, RG nº 13.739.618-1-SSP/SP, CPF/MF nº 099.755.838-57, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Ferreira Andrade, nº 29-C, Jardim São Nicolau.

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.11/43.222 Em 04 de janeiro de 2007

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 802360885676), datado de 22 de Dezembro de 2.006, JOÃO AMBRÓSIO DA COSTA e sua mulher MARIA DA PENHA SILVA DA COSTA, já qualificados, **VENDERAM** a JOÃO ANTÔNIO BLOTTI, brasileiro, encarregado de qualidade, RG nº 6.503.220-SSP/SP, CPF/MF nº 007.182.348-47, e sua mulher JACINTA CÁCIA DE OLIVEIRA BLOTTI, brasileira, do lar, RG nº 14.980.872-SSP/SP, CPF/MF nº 030.167.918-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manuel Moreira Lopes, nº 29, **O IMÓVEL**, pelo valor de
continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 6/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

matrícula

43.222

ficha

03

verso

R\$79.900,00, do qual a importância de R\$26.230,38, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.12/43.222 Em 04 de janeiro de 2007

Pelo instrumento particular mencionado no R.11, **JOÃO ANTÔNIO BLOTTI** e sua mulher **JACINTA CÁCIA DE OLIVEIRA BLOTTI**, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$53.669,62 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável através de 204 prestações mensais, com juros anuais, às taxas nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4720%, calculadas de acordo com o sistema de amortização e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.13/43.222 Em 05 de outubro de 2012

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0116676-0), datado de 01 de outubro de 2012, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº12, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 429.353 de 02/10/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 7/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
43.222

ficha
04

São Paulo,

05 de outubro de 2012

R.14/43.222 Em 05 de outubro de 2012
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.13, **JACINTA CÁCIA DE OLIVEIRA BLOTTI**, proprietária, RG nº
14.980.872-0-SSP/SP e seu marido **JOÃO ANTÔNIO BLOTTI**,
aposentado, RG nº 6.503.220-2-SSP/SP, já qualificados,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Caetano
Estellita Pernet, nº 212, **VENDERAM** a **MARIA DAS GRAÇAS GOMES
ALVES**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 41.557.408-
0-SSP/SP, CPF/MF nº 314.324.248-58, e seu marido **ELSON GOMES
ALVES**, brasileiro, mecânico, RG nº 44.208.674-SSP/SP, CPF/MF
nº 222.404.268-02, casados sob o regime da comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Geraldo Silvani nº 5, **O
IMÓVEL**, pelo valor de R\$175.000,00, do qual a importância de
R\$13.318,46 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.15/43.222 Em 05 de outubro de 2012
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.13, **MARIA DAS GRAÇAS GOMES ALVES** e seu marido **ELSON GOMES
ALVES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma
estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor
Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-
04, pelo valor de R\$128.927,33, pagável no prazo de 420
meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados
de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e
demais condições constantes do título. Sendo que o valor do
imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da
Lei 9.514/97) é de R\$193.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 8/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

matrícula

43.222

ficha

04

verso

Av.16/43.222 Em 05 de outubro de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.13, a **fiduciária:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº1.4444.0116676-0, Série 1012, datada de 01 de outubro de 2012, de forma escritural, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, nomeando como instituição custodiante, a própria fiduciária, no valor de R\$128.927,33.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.17/43.222 Em 27 de outubro de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0698326-0), datado de 12 de setembro de 2014, e da Cédula de Crédito Imobiliário Integral mencionada na Av.16, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 15, bem como da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº 16, ambas nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 487.453 de 20/10/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.18/43.222 Em 27 de outubro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.17, **MARIA DAS GRAÇAS GOMES ALVES**, enfermeira, e seu marido **ELSON GOMES ALVES**, RG nº 44.208.674-X-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Caetano Estellita Pernet, nº 212, **VENDERAM** a **FABIO ELIAS DA SILVA**, brasileiro, administrador, RG nº 38.997.647-7-SSP/SP, CPF/MF nº 383.622.818-12, e sua mulher **GISELI DA SILVA LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 45.153.029-9-SSP/SP, CPF/MF nº 359.590.928-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0043222-54 - Pagina: 9/11 - PROT. 872151 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

43.222

ficha

05

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

27 de outubro de 2014

residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Austral,
nº 181, Casa 03, O IMÓVEL, pelo valor de R\$220.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.19/43.222 Em 27 de outubro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.17, **FABIO ELIAS DA SILVA** e sua mulher **GISELI DA SILVA
LIMA**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma
estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-
04, pelo valor de R\$198.000,00, pagável no prazo de 420
meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados
de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e
demais condições constantes do título. Sendo que o valor do
imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI
da Lei 9.514/97) é de R\$245.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.20/43.222 Em 27 de outubro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.17, a fiduciária: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já
qualificada, EMITIU, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
INTEGRAL nº 1.4444.0698326-0, Série 0914, datada de 12 de
setembro de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de
02/08/2004, no valor de R\$198.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.21/43.222 Em 31 de julho de 2026

Pelo Instrumento Particular, datado de 16 de
julho de 2026, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 113779.2.0043222-54

matricula

43.222

ficha

05

verso

autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada através da Av.20, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 872.151 de 28/10/2025.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
24,01	6,82	4,67	1,26	1,65	0,49	1,15	40,05

Selo: 113779331DL002370714TM26I
CNM: 113779.2.0043222-54

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.22/43.222 Em 31 de julho de 2026.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.21, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 872.151, feita aos devedores fiduciantes **FABIO ELIAS DA SILVA** e sua mulher **GISELI DA SILVA LIMA**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.19 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$274.523,34.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
594,09	168,85	115,56	31,26	40,77	12,13	28,51	991,17

Selo: 113779331GD002370715HS26I
CNM: 113779.2.0043222-54

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.43222 - PROTOCOLO: 872151

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0043222-54

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 31/07/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3JE002370716EP26X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMSYU-9TJZG-X6NPS-SSDXG>