



Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 1 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

47.402
Matrícula

1
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 07 de maio de 2001

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 13, da quadra ACSVSO 101, situado à avenida LO-25, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, com área total de 144,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com avenida LO-25; 12,00 metros de fundo com passagem de pedestre; 12,00 metros do lado direito com lote 14; 12,00 metros do lado esquerdo com lote 12;
PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 28.480, feito em 02/04/1998, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

R01-47.402, feito em 07 de agosto de 2001 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, com pacto de comissório; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Antonio Reginaldo de Oliveira Sousa, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 824.604.181-91 e RG. 70.949 SSP/TO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Alinne Cristhina Domingues Moreira Sousa, CPF. 620.536.803-00 e RG. 15335442000-1 SSP/MA, residentes à avenida Caiçara, nº 547, em Imperatriz - MA; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 30/07/2001, às fls. 159/160, do livro 066, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.892,21, a ser pago em 18 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 216,23; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 60,48, conforme DUAM nº 2125134009; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

AV02-47.402, feito em 15 de setembro de 2006 - Instruído com escritura pública de re-ratificação lavrada em 14/09/2006, às fls. 068/069, livro 110-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a quitação do pacto comissório objeto do ato R01, desta matrícula, constante da escritura pública lavrada em 30/07/2001, às fls. 159/160, livro 066, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

R03-47.402, feito em 17 de outubro de 2006 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO REGINALDO DE OLIVEIRA SOUSA, comerciante, portador do CPF. 824.604.181-91, RG. 70949 SSP/TO, e sua esposa ALINNE CRISTHINA DOMINGUES MOREIRA SOUSA, balconista, portadora do CPF. 620.536.803-00, RG. 15335442000-1 SSP/MA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Imperatriz-MA à Avenida Caiçara, nº 16-A, Vila Redenção II. **ADQUIRENTES:** MARISIA HELENA PACELLI DOS SANTOS, fazendeira, portadora do CPF. 718.330.216-49, RG. M-967381 SSP/II/MG, e seu esposo ERNANE NUNES, fazendeiro, portador do CPF. 025.605.466-55, RG. M-8857467 SSP/II/MG, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à ACSVSO-101, Avenida LO-25, lote 13. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>



Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 2 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

pública de compra e venda, lavrada em 18/09/2006, às fls. 149/150, do livro 170-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **ITBI:** R\$ 1.339,22, conforme DUAM nº 4659226. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

AV04-47.402, feito em 04 de fevereiro de 2019 - PACTO ANTENUPCIAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 244 da Lei 6.015/73, que a escritura pública de Pacto Antenupcial dos proprietários acima qualificados, lavrada em 25/01/2019, às fls. 39v/40, do Livro 94, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Luz-MG, foi registrada nesta Serventia sob o nº 4.755 do Livro 03 - Registro Auxiliar, contendo declaração da(s) seguinte(s) cláusula(s) em relação aos bens: "o regime de bens a vigorar entre eles após a realização deste casamento seja o da comunhão universal de bens, tanto para os bens que atualmente possuem, como para os que vierem a possuir posteriormente". Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFIJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA301099 - Código de validação: MKB. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

R05-47.402, feito em 04 de fevereiro de 2019 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** MARISIA HELENA PACELLI DOS SANTOS, portadora CPF. 718.330.216-49, RG. M-967381 SSP/II/MG e seu esposo ERNANE NUNES, portador CPF. 025.605.466-55, RG. M-8857467 SSP/II/MG, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Chácara Rancho Alegre, cidade de Aparecida do Rio Negro-TO. **ADQUIRENTES:** SÔNIA MARIA FERREIRA CUNHA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora CPF. 627.289.548-87, RG. 17.065.859 SSP/IIRGD/SP, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e ANGELA MARIA APARECIDA FERREIRA CUNHA, brasileira, solteira, comerciante, portadora CPF. 020.437.908-38, RG. 22.436.627-0 SSP/IIRGD/SP, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/05/2009, às fls. 054/055, do livro 185, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **FRAÇÕES:** ficam os proprietários com as seguintes frações em comum: SÔNIA MARIA FERREIRA CUNHA com 50% e ANGELA MARIA APARECIDA FERREIRA CUNHA com 50%. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 85.200,00. **ITBI:** R\$ 7.143,84, conforme DAM nº 11800001415. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 357.192,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.521,72; Funcivil: R\$ 26,56; TFIJ: R\$ 119,72; ISSQN: R\$ 126,09; Total: R\$ 2.794,09. Selo digital: 127613AAA301102 - Código de validação: MXW. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Oficial Registrador

R06-47.402, feito em 02 de julho de 2019 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** SÔNIA MARIA FERREIRA CUNHA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora CPF. 627.289.548-87, RG. 17.065.859 SSP/IIRGD/SP, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e ANGELA MARIA APARECIDA FERREIRA CUNHA, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora CPF. 020.437.908-38, RG. 22.436.627-0 SSP/IIRGD/SP, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** LINDOMAR BARBOSA TELES, empresário, portador CPF. 795.312.531-53, RG. 2026620-SSP/GO e sua esposa LUCIANA

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 3 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0047402-94

Cartório de Registro de Imóveis

47.402	2	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial Julio Soares Oficial Substituto
Matrícula	Ficha	Palmas, 02 de julho de 2019	

MEDEIROS DOS SANTOS TELES, empresária, portadora CPF. 999.740.021-68, RG. 4108926 2ª via SSP/II/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12/02/2019, às fls. 140/141, do livro 324, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 347.518,08. Valor para fins fiscais: R\$ 347.518,08. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.127,20; Funcivil: R\$ 99,40; TFI: R\$ 464,00; ISSQN: R\$ 106,36; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 2.802,96. Selo digital: 127613AAA353128 - Código de validação: FNF. Dou fé.
Julio Soares
Oficial Substituto

AV07-47.402, feito em 02 de julho de 2019 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 4.648,96, conforme DAM nº 11900000717, referente à parcela 4/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFI: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA353129 - Código de validação: EHZ. Dou fé.
Julio Soares
Oficial Substituto

AV08-47.402, feito em 18 de fevereiro de 2020 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, objeto do ato **AV07**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 11,07; TFI: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA406519 - Código de validação: GSR. Dou fé.
Julio Soares
Oficial Substituto

R09-47.402, feito em 18 de fevereiro de 2020 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** LINDOMAR BARBOSA TELES, portador CPF. 795.312.531-53, RG. 2026620-SSP/GO e sua esposa **LUCIANA MEDEIROS DOS SANTOS TELES**, portadora CPF. 999.740.021-68, RG. 4108926 2ª via SSP/II/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** TRANSPORTADORA SALES EIRELI, CNPJ/MF. 21.143.595/0001-04, com sede à Avenida Bahia, Lote 07 e 08, Sala 01, Centro, na cidade de Colméia-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/02/2020, às fls. 194, do livro 183, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 358.000,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 358.882,05. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.225,78; Funcivil: R\$ 116,16; TFI: R\$ 491,61; ISSQN: R\$ 111,28; FSE: 2,03; Total: R\$ 2.946,86. Selo digital: 127613AAA406520 - Código de validação: DVW. Dou fé.
Julio Soares
Oficial Substituto

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 4 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0047402-94

Cartório de Registro de Imóveis

AV10-47.402, feito em 18 de fevereiro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 1.196,27, conforme DAM nº 12000000664, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA406521 - Código de validação: VFE. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV11-47.402, feito em 16 de novembro de 2022 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, objeto do ato AV10, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA692519 - Código de validação: ENY. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

R12-47.402, feito em 16 de novembro de 2022 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** TRANSPORTADORA SALES EIRELI, CNPJ/MF. 21.143.595/0001-04, empresa individual de responsabilidade LTDA, com sede à Avenida Bahia, Lote 07 e 08, Sala 01, Centro, na cidade de Colméia-TO. **ADQUIRENTE:** ALESSANDRO MATURANO CORTAZIO, CNPJ/MF. 20.895.495/0001-71, pessoa jurídica, com sede na Chácara Ouro Verde, nº 51, Taquarussu, na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06/10/2022, às fls. 019, do livro 217, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 398.000,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 397.427,97. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.578,02; Funcivil: R\$ 136,42; TFFJ: R\$ 570,13; ISSQN: R\$ 128,89; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 3.415,79. Selo digital: 127613AAA692523 - Código de validação: JDK. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV13-47.402, feito em 16 de novembro de 2022 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 2.653,34, conforme DAM nº 12200004937, referente à parcela 2/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA692524 - Código de validação: MVA. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV14-47.402, feito em 13 de julho de 2023 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com requerimento constante na escritura pública de compra e venda lavrada em 27/06/2023, às fls. 165, do livro 227, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca, conforme 1ª Alteração de Empresário Individual, registrada na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob o nº 20220690103, datada em 12/01/2023, procedo a presente para ficar consignado a alteração por transformação do nome do proprietário constante desta matrícula, para: **A M CORTAZIO MATURANO TERRAPLANAGEM**, CNPJ/MF. 20.895.495/0001-71, pessoa jurídica, com sede na

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>



Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 5 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0047402-94
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

47.402
Matrícula

3
Ficha

Palmas, 13 de julho de 2023

Oficial
João Batista Campos
Substituto

cidade de Palmas-TO. **Protocolo nº 278.354 em 10/07/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA766079 - Código de validação: HVA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766080 - Código de validação: TMN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV15-47.402, feito em 13 de julho de 2023 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato **AV13**, desta matrícula. **Protocolo nº 278.354 em 10/07/2023.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766081 - Código de validação: YBC. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R16-47.402, feito em 13 de julho de 2023 - TÍTULO DE PROPRIEDADE: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** A M CORTAZIO MATURANO TERRAPLANAGEM, CNPJ/MF. 20.895.495/0001-71, pessoa jurídica, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **TRANSLUCAS TRANSPORTES E COMERCÍOS DE GRÃOS LTDA**, CNPJ/MF. 33.796.920/0001-17, Empresa Individual de Responsabilidade LTDA, com sede à Rua Salvador, Quadra 108, Lote 17, Centro, na cidade de Aparecida do Rio Negro-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 27/06/2023, às fls. 165, do livro 227, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 421.000,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. **Protocolo nº 278.354 em 10/07/2023.** Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,99; Funcivil: R\$ 0,92; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,44; Total: R\$ 12,81. Selo digital: 127613AAA766085 - Código de validação: QTT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.809,60; Funcivil: R\$ 160,56; TFJ: R\$ 626,10; ISSQN: R\$ 140,48; FSE: 2,46.; Total: R\$ 3.739,20. Selo digital: 127613AAA766082 - Código de validação: YUP. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV17-47.402, feito em 13 de julho de 2023 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 1.403,33, conforme **DAM nº 12300003047, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **Protocolo nº 278.354 em 10/07/2023.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766083 - Código de validação: HPC. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QN99S>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0047402-94
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV18-47.402, feito em 17 de agosto de 2023 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 08/08/2023 - processo nº 2019036887, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio comercial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2001, com área construída de 312,00 m², com as seguintes características: Pav. Térreo: sala comercial, 02 wc, copa, sala e escada. Pav Superior: hall, e 04 salas comerciais com wc, sedo duas com copa, no valor de R\$ 350.140,75. Apresentou **Certidão Negativa de Débitos com a Previdência Social nº 90.015.94873/71-001**, expedida em 15/08/2023. **Protocolo nº 280.076 em 16/08/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA777367 - Código de validação: AAM. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,32; Funcivil: R\$ 70,97; TFJ: R\$ 300,63; ISSQN: R\$ 68,06; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.803,41. Selo digital: 127613AAA777368 - Código de validação: OOK. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV19-47.402, feito em 19 de setembro de 2023 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato **AV17**, desta matrícula. **Protocolo nº 281.416 em 15/09/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA803653 - Código de validação: XQK. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA803654 - Código de validação: NWD. Dou fé.

Del. Livia Angélica S. da R. Querida
Sub-Oficial

R20-47.402, feito em 19 de setembro de 2023 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** TRANSLUCAS TRANSPORTES E COMERCIOS DE GRÃOS LTDA, CNPJ/MF. 33.796.920/0001-17, Empresa Individual de Responsabilidade limitada, com sede à Rua Salvador, Quadra 108, Lote 17, Centro, na cidade de Aparecida do Rio Negro-TO. **ADQUIRENTE:** RUBI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. 26.382.066/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Ludovico Teixeira, nº 621, Centro, na cidade de Colinas do Tocantins-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 01/09/2023, às fls. 091/092, do livro 15-N, do Cartório do Único Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Bannach-PA, Comarca de Rio Maria-PA. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 421.000,00. **ITBI:** R\$ 8.420,00, conforme **DAM nº 12300004284**. **CONDIÇÕES:** Não constam. **Protocolo nº 281.318 em 14/09/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA803656 - Código de validação: OHR. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,99; Funcivil: R\$ 0,92; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,44; Total: R\$ 12,81. Selo digital: 127613AAA803658 - Código de validação: JTM. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.809,60; Funcivil: R\$ 160,56; TFJ: R\$ 626,10; ISSQN: R\$ 140,48; FSE: 2,46; Total: R\$ 3.739,20. Selo digital: 127613AAA803657 - Código de validação: NOE. Dou fé.

Del. Livia Angélica S. da R. Querida
Sub-Oficial

CNM nº: 127613.2.0047402-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 7 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0047402-94

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

47.402
Matrícula

4
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

11 de outubro de 2023

Oficial
João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0047402-94

R21-47.402, feito em 11 de outubro de 2023 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE: RUBI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. 26.382.066/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Avenida Pedro Ludovico Teixeira, nº 621, Centro, na cidade de Colinas do Tocantins-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. AVALISTAS: ALVEAR JUNIOR ORLANDI KOLODZIEJ, portador CPF. 032.914.789-75 e ANDERMILA MILENA GONÇALVES ORLANDI, portadora CPF. 051.701.379-74. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 08.2512.737.0000205/21. DATA DA EMISSÃO: 09/10/2023. LOCAL DA EMISSÃO: Palmas-TO. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 2.285.714,25. PRAZO: 36 meses sendo 6 meses de carência e 30 meses de amortização do principal + encargos financeiros. FORMA DE PAGAMENTO: Pagamento de encargos financeiros durante o período de carência e 30 prestações de amortização do principal + encargos financeiros. INDEXADOR E SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Pós fixada - Sistema de Amortização Constante (SAC). ENCARGOS FINANCEIROS: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,39% a.m. que equivale a 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 17,33% a.a. VENCIMENTO: 09/10/2026. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 800.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 800.000,00. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Protocolo nº 282.580 em 10/10/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA810522 - Código de validação: JCN. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.404,63; Funcivil: R\$ 285,44; TFJ: R\$ 593,98; ISSQN: R\$ 120,23; FSE: 2,46; Total: R\$ 3.406,74. Selo digital: 127613AAA810523 - Código de validação: OVA. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV22-47.402, feito em 20 de janeiro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 52772 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77018-406. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 323.578 em 08/01/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB128310 - Código de validação: VOM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB128311 - Código de validação: ZYV. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 8 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0047402-94
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV23-47.402, feito em 20 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificado no ato **R21**, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 16.000,00 - DAM nº 12500006585, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede à Quadra 04, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 323.578 em 08/01/2026.**

Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB128314 - Código de validação: AYW. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.959,81; Funcivil: R\$ 166,67; TFJ: R\$ 458,54; ISSQN: R\$ 97,99; FSE: 2,8; Total: R\$ 2.685,81. Selo digital: 127613AAB128313 - Código de validação: YKH. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0047402-94

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 47.402, arquivada até o ato 23, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 22/01/2026 às 08:38:44



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB129978 - ADQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCELX-C23XL-M738K-QNQ9S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

