



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público
----------------------------

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0067/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 25 de novembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 01 de dezembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://globoleiloes.com.br/>

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOABE BALBINO DA SILVA                      **CPF:** 023.582.731-20

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MT                      **Nº da Inscrição:** 29

**Telefone:** (11)4020-1694(whatsApp)                      **E-mail:** contato@globoleiloes.com.br

**Endereço:** Av. Paulista, 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 25/11/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 01/12/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://globoleiloes.com.br/>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 04/12/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que

podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## 8 – DA ATA DO LEILÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### 9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado

Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

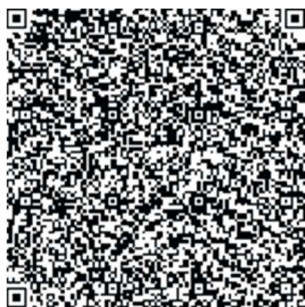
### **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOABE BALBINO DA SILVA, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 9h às 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (11)4020-1694(whatsApp)
- E-mail: contato@globoleiloes.com.br
- Site: <https://globoleiloes.com.br/>
- Endereço: Av. Paulista, 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 22 de outubro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0067/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/10/2025 até 30/11/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://globoleiloes.com.br/> e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOABE BALBINO DA SILVA, no endereço Av. Paulista, 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200, Telefone (11)4020-1694(whatsApp), no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 9h às 18h, [contato@globoleiloes.com.br](mailto:contato@globoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 25/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 01/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://globoleiloes.com.br/>.

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0067 / 0225-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALCIOLARI I	RUA 25 DE AGOSTO N. SN, CASA 001	CALAFATE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.002.0987.0046.001 Matrícula: 30659 Ofício: 1.	1555518425210	188.000,00	206.998,92	188.000,00
2	Residencial Via Parque Residencias	AVENIDA VIA PARQUE N. SN Apto. 301, BLOCO 09	FLORESTA SUL	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100215430180061 Matrícula: 28176 Ofício: 1.	8555507130440	194.000,00	116.400,00	194.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA PEDRO VIEIRA SAMPAIO N. 312	SAO LUIZ	Casa, 146,1 m2 de área total, 146,1 m2 de área privativa, 249,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75533 Matrícula: 89687 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409062467	445.000,00	920.766,01	445.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RESIDENCIAL MUNDAU CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1280 Apto. 202, BLOCO 06 VAGA 151	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623355 Matrícula: 182610 Ofício: 1.	8787707442838	199.935,37	150.382,13	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5	Condomínio Residencial Janaina	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 37 Apto. 304, BLOCO 12	SERRARIA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29609397 Matrícula: 10215 Ofício: 3.	8444424748534	147.000,00	88.200,00	147.000,00
6	COND RES MATA DOS CANARIOS	AV. DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 101, BLOCO 11 VAGA 160	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29654291 Matrícula: 194224 Ofício: 1.	8787707682499	194.000,00	152.721,81	194.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES PROF ALESSANDRO	RUA BENEDITO LOPES DE GUSMÃO N. 89	CHÃ DE PILAR	Casa, 63,82 m2 de área total, 63,82 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25226 Matrícula: 10884 Ofício: 1.	8787700960302	113.000,00	136.612,92	113.000,00
8		RUA EM PROJETO 21 N. 203	CHÃ DE PILAR	Casa, 91,6 m2 de área total, 91,6 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22096 Matrícula: 11087 Ofício: 1.	8444417943866	157.000,00	164.086,81	157.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA EM PROJETO A N. 01	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 176,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 10967 Ofício: 1.	1555533678638	212.000,00	159.965,69	212.000,00
10	CONDOMÍNIO PORTO MILAZO	RUA MANOEL NASCIMENTO PONTES N. SN	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704301664	141.470,62	106.366,46	141.470,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 201, BLOCO 14		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40510 Matrícula: 30460 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		TRAVESSA CÍCERO CASSIMIRO N. 08	SAO JORGE	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9490 Ofício: 1.	8444403759405	89.000,00	63.866,15	89.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA LAGO DO GUEDES N. 14, LOTE 14 QUADRA 36	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018076 Matrícula: 16584 Ofício: 1.	8787711334327	196.900,00	165.483,23	196.900,00
13		RUA AÇUTUBA N. SN, LOTE 28 QUADRA 12	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005544 Matrícula: 15776 Ofício: 1.	8787714315161	190.000,00	153.848,14	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 102, BLOCO 02	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 51061 Ofício: 1.	8787710346372	148.000,00	119.570,77	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

15	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 2020, BLOCO 13 VAGA 96	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000836 Matrícula: 30365 Ofício: 1.	8555523953340	113.000,00	226.007,96	113.000,00
----	-----------------------	---	-----------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA L N. SN, LOTE07 QUADRA10	ALTO DA SNTACRUZ II	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 6927 Ofício: 1.	1555526783880	60.000,00	214.349,19	60.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CASA 203	AVIARIO	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2982153 Matrícula: 108006 Ofício: 1.	8787711249710	190.000,00	114.000,00	190.000,00
18		RUA CAJAPIO N. 45	CAMPO LIMPO	Casa, 65,27 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01151850095001 Matrícula: 86293 Ofício: 1.	8444414378351	166.000,00	130.720,53	166.000,00
19	CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBAÇU N. SN, CASA 7, RUA K QUADRA T	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 132,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 87004 Ofício: 1.	8787704358461	170.000,00	113.503,91	131.000,00
20	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA N. SN, CASA 350 QUADRA K	REGISTRO	Casa, 44,3 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 101,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010350	8555531485776	147.000,00	183.816,95	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 70440 Ofício: 1.				
21	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. 2440, CASA 262 QUADRA J	REGISTRO	Casa, 44,7 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 01106010250262 Matrícula: 106638 Ofício: 1.	8787713158178	165.000,00	128.436,51	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA J J SEABRA N. 155	CENTRO	Casa, 158,36 m2 de área total, 158,36 m2 de área privativa, 431m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 535 Ofício: 1.	1555524373706	318.000,00	255.167,80	318.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES BRAUNA	RUA DO CAJUEIRO N. SN Apto. 702, TORRE 2	CAJUEIRO	Apartamento, 60,4 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6489230 Matrícula: 29229 Ofício: 1.	8555539735518	289.862,89	173.917,73	289.862,89
24		AVENIDA PROPRIA N. SN, CASA 1LT 07 QD 23	DOM TOMAZ	Casa, 125,61 m2 de área total, 125,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 641814 Matrícula: 24541 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	1444408965030	343.489,18	451.583,06	163.252,11

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Cond Parque Sun Garden	DOUTOR GERINO DE	CAJI	Apartamento, 65,45 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555531179012	145.764,00	304.696,20	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 105, BLOCO 18 VAGA 721		IPTU: 405820519R105 Matrícula: 38497 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA COPAIBA N. SN, CASA 06 LT2 QD 50	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,93 m2 de área total, 67,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611600248006 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444405386193	210.727,94	130.621,17	210.727,94
27	COND. NOVO HORIZONTE	RUA B1 N. 118, QUADRA QI-1C LOTE 11	UNIVERSITARIO	Casa, 80,09 m2 de área total, 80,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06382.00118001 Matrícula: 16324 Ofício: 1.	1787700147778	241.000,00	232.311,09	241.000,00
28	LOTEAMENTO LUAR DO CERRADO	RUA PINA (VIA LOCAL 3) N. 399, QD 06, LT 18	UNIVERSITARIO	Comercial, 177,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Conforme AV.03 da matrícula, trata-se de uma obra mista, parte residencial e parte comercial. IPTU: 0646000399001 Matrícula: 44445 Ofício: 1.	10221219	570.000,00	734.199,27	570.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 304, BLOCO 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455914 Matrícula: 180984 Ofício: 2.	8787708232292	140.741,22	134.888,41	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

30	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 404, BLOCO 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491635 Matrícula: 184501 Ofício: 2.	8787710471509	140.000,00	86.017,21	140.000,00
31	RES JD DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 104, BLOCO 11	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953068-1 Matrícula: 187053 Ofício: 2.	8787711682856	130.000,00	78.000,00	130.000,00
32	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 408, BLOCO 03	IAPI	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9568808 Matrícula: 186499 Ofício: 2.	8787711274529	170.000,00	139.528,20	170.000,00
33	RESIDENCIAL PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA- 526 N. 1632 Apto. 203, BLOCO 08	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435069 Matrícula: 181802 Ofício: 2.	8787708418850	206.410,31	210.996,68	176.100,00
34	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 131 Apto. 608, BLOCO 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9555790 Matrícula: 186031 Ofício: 2.	8787712992115	239.264,01	162.795,52	173.000,00
35	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 101, BLOCO 05	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9462929 Matrícula: 182205 Ofício: 2.	8787709320284	159.063,68	107.212,48	143.575,17
36		RUA HAROLDO SANTANA N. SN, CASA 03 LOTE 24 QUADRA III	STIEP	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6045510 Matrícula: 44978 Ofício: 6.	1555512878697	322.000,00	193.200,00	322.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA BANDEIRANTE N. 380	BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10700990422001 Matrícula: 13893 Ofício: 1.	8555501350996	140.000,00	84.000,00	140.000,00
38	COND RES CARAIPE	RUA PANTANAL N. 315, CASA 20 QUADRA 01	VILA VERDE	Sobrado, 63,97 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601721307021 Matrícula: 24354 Ofício: 1.	8555526151962	161.979,77	127.391,55	161.979,77

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 404, BLOCO 02	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53498 Ofício: 1.	8787710282110	148.000,00	125.780,71	148.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	JARDIM DOA PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 103, BLOCO 10	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9661280 Matrícula: 110991 Ofício: 1.	8787715457490	167.190,33	96.863,27	141.000,00
41	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 402, BLOCO 08	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9523669 Matrícula: 108730 Ofício: 1.	8787711720162	135.500,00	90.215,75	135.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES PRISMA - JASMIM	RUA ROMENIA N. 32E, QUADRA 02 LOTE 06	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288465 Matrícula: 14836 Ofício: 2.	8444429120983	165.677,75	134.702,47	165.000,00
43	COND RES PRISMA - JASMIM	RUA ROMENIA N. 32G, QUADRA 02 LOTE 06	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288467 Matrícula: 14838 Ofício: 2.	8444429323981	170.407,61	136.892,17	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA NAIR SATIRO N. 271	PARQUE GENEZARE	Casa, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 138,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51106 Matrícula: 16625 Ofício: 1.	8444427232296	172.000,00	170.069,42	172.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA JOSE MAGALHAES LANDIM N. 1092, LOTE 5A QUADRA 31	FREI DAMIAO	Casa, 106,81 m2 de área total, 106,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035590 Matrícula: 37517 Ofício: 2.	8444412323304	175.000,00	187.202,64	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303, BLOCO 10	PAJUCARA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 27267 Ofício: 2.	8787712359510	165.000,00	149.497,87	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	CONJ. HABITACIONAL JEREISSATI II	RUA 70 N. 1198, LOTE 11 QUADRA 13	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21952 Matrícula: 4881 Ofício: 2.	1555535892203	169.420,66	88.765,47	139.320,00

Estado: DF								
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		AVENIDA CENTRAL BLOCO 1645 N. 1645 Apto. 302	NUCLEO BANDEIRANTE	Apartamento, 71,87 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45998116 Matrícula: 5310 Ofício: 4.	1444408001952	236.137,14	324.665,81	226.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QR 319 N. SN, LOTE 20 CONJUNTO 01	SAMAMBAIA SUL	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 681 Matrícula: 159727 Ofício: 3.	1444420728379	377.683,38	386.623,10	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: MONTANHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA MARECHAL DEODORO N. 51, LOTE 02B	VINHÁTICO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6384 Ofício: 1.	8444406411400	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 105, TORRE A	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 107,8 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950162073005 Matrícula: 97285 Ofício: 1.	8787706165563	250.000,00	157.259,11	228.000,00
52	COND RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 201, BLOCO 03 VAGA 261	SAO PATRICIO	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773037 Matrícula: 49698 Ofício: 1.	8787710096627	176.000,00	149.291,09	176.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	ECOLIFE DA VILA	AVENIDA TRANSVERSAL N. 72 Apto. 705, VAGA 13	ATAIDE	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04051170230037 Matrícula: 137637 Ofício: 1.	8555530670715	287.000,00	179.014,58	287.000,00
54	COND RES SPAZIO VILA DO FAROL	RUA SANTIAGO DANTAS N. 98 Apto. 104, TORRE 03 VAGA 187	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050461065180 Matrícula: 180241 Ofício: 1.	8787712890444	252.000,00	160.252,53	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL OURO VILLE	RUA M4 N. SN, LOTE 25 QUADRA 07	Res. Ouro Ville	Casa, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 118800007000250 Matrícula: 53964 Ofício: 1.	8444427751846	120.000,00	98.537,04	120.000,00
56	Res. Cobra	Q 42 N. SN, CASA D, RUA 33, CHÁCARA 998	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 112,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17500042009983249370 Matrícula: 57496 Ofício: 1.	8444422432440	126.000,00	114.217,01	126.000,00
57	RESIDENCIAL CANÁPOLIS XXXIV	QUADRA 96 N. SN Apto. 201, LOTE 07	CIDADE JARDIM	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600096000074 Matrícula: 95854 Ofício: 1.	8444427182906	161.461,68	126.884,64	153.000,00
58	Res. Village Flamboyant	QUADRA 66 N. SN, CASA B10	JARDIM AMERICA IV	Casa, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 127,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10350006600001030 Matrícula: 40096 Ofício: 1.	8444429329297	169.232,29	141.883,04	136.000,00
59	Res. Paraná II	QUADRA QUADRA 34 N. SN, CASA A LOTE 07/08 QUADRA 35	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 111,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104200035070800001 Matrícula: 58280 Ofício: 1.	8444408697319	141.135,59	112.265,01	136.200,00
60	COND. RES. PÉROLA I	QUADRA 01-B N. SN Apto. 301, RUA 01 E RUA 02	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 276171 Matrícula: 98518 Ofício: 1.	8444428469311	155.596,84	121.702,03	153.000,00
61		QUADRA QUADRA 16 N. SN, LOTE 10 QUADRA	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555527265040	95.413,30	111.240,07	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		16 CONJ.C RUA 09		010840016C000100 Matrícula: 20896 Ofício: 1.				
62	Res. Parque da Barragem	QUADRA 73 CONJUNTO A N. SN, CS 04, LT 04 QD 73 CONJ.A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 59,34 m2 de área total, 59,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570073A000044 Matrícula: 44877 Ofício: 1.	8444401054021	133.324,68	124.862,66	133.324,68
63	RESIDENCIAL ALVORADA XV	RUA 32A N. SN, SOBRADO 10 LT04 QD64 CONJ.A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Sobrado, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 91,17m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 263958 Matrícula: 79536 Ofício: 1.	8444422371018	155.000,00	155.074,51	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 206, BLOCO 02 VAGA 368	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98280 Ofício: 2.	8787705925459	190.000,00	152.450,54	190.000,00
65	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. S/N Apto. 43, BLOCO 10 CHÁCARA 38 QUADRA A VAGA 358	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 107805 Ofício: 2.	8787714045482	187.007,61	153.839,15	176.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 405, BLOCO 04 VAGA 62	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711081810	200.000,00	148.872,30	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 11080023000250062 Matrícula: 282091 Ofício: 1.				
67	RES. FOLHA DA SILVA IV	RUA 2 B N. SN, CASA GEMINADA 01	CHACARAS SAO PEDRO	Casa, 108,02 m2 de área total, 108,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204001660017001 Matrícula: 280562 Ofício: 1.	8444430109815	331.000,00	198.600,00	331.000,00
68	COND. RES. CABO FRIO	RUA CABO FRIO N. S/N, CASA 01 LOTE 07 QUADRA 16	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 225,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120000300071 Matrícula: 205311 Ofício: 1.	8207900045136	170.000,00	102.000,00	170.000,00
69	COND. RESID. MOTA MERCÊS	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES N. SN, CASA 01 LOTE 13 QUADRA 107	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 75,04 m2 de área total, 75,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130004900130001 Matrícula: 248312 Ofício: 1.	8444412640679	214.000,00	155.634,25	214.000,00
70	COND RESID FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 502, BLOCO 01 LOTE 02	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131400373000134 Matrícula: 235452 Ofício: 1.	8555529879487	218.877,35	131.326,41	218.877,35
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304, BLOCO 16 LT 4 VAGA 775	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 61 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 260385 Ofício: 1.	8787701406295	150.000,00	133.291,07	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	Cond. Res. Verde Oliva	QUADRA 106 N. S/N, CASA 02, LT09 QD106 AVENIDA 05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 47,23 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 128,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200106000092 Matrícula: 13259 Ofício: 1.	8444403997063	105.000,00	80.729,27	105.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 303, BLOCO 03 LOTE 20 QUADRA 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002027 Matrícula: 35535 Ofício: 1.	8444433921936	140.992,00	130.742,84	130.000,00
74	COND RES ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1008, BLOCO 10 LOTE 24 QUADRA 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024112 Matrícula: 28729 Ofício: 1.	8787705853873	117.297,68	96.734,18	117.297,68
75	CONDOMINIO DEJAIR CARVALHO	RUA JOSÉ GADIOLI DOS SANTOS N. SN Apto. 409, BLOCO E LOTE 01-B QUADRA C	MANSOES SULESTE	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1430000C0001B39 Matrícula: 36298 Ofício: 1.	8787712120495	149.000,00	103.285,40	149.000,00
76	COND RES VITORIA PARK	QUADRA 50 N. S/N Apto. 112, LOTE 19 QUADRA 50	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1720005000019112 Matrícula: 2990 Ofício: 1.	8444402737475	113.000,00	76.997,31	113.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA CONTORNO N. SN, LOTE 18 QUADRA 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022000100180001 Matrícula: 1230 Ofício: 1.	8444402427840	80.000,00	130.582,07	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 204, BLOCO 13 LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35109826000161 Matrícula: 374400 Ofício: 1.	8787714786741	172.000,00	103.200,00	172.000,00
79	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 303, BLOCO 26 - LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000364 Matrícula: 379456 Ofício: 1.	8787716905608	171.678,00	140.584,58	170.000,00
80	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 101, BLOCO 01 VAGA 184	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 87,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000010 Matrícula: 156892 Ofício: 2.	8787714921860	185.662,63	120.793,39	145.000,00
81	RESIDENCIAL GRAN ATLANTA	AVENIDA MANCHESTER N. S/N Apto. 402, TORRE 1 BOX 31	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 41,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111704250035 Matrícula: 107110 Ofício: 4.	8787706072670	261.008,47	156.605,08	261.008,47
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 304, BLOCO 18 VAGA 227	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460361 Matrícula: 158695 Ofício: 2.	8787716292932	216.956,51	173.571,23	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA TATÁ DO VALE N. SN, LOTE 11A QUADRA 12	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 87,05 m2 de área total, 87,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12353 Ofício: 1.	8444424945399	216.000,00	177.261,74	216.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND. RESID. CAMPUS IX	QUADRA 87 N. SN, CASA 01, LOTE 12 QUADRA 87 RUA 08	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376155 Matrícula: 199521 Ofício: 1.	8444404892168	94.406,78	54.753,42	20.000,00
85	CONDOMÍNIO RODRIGUES E FONSECA III	RUA JABOTICABAL N. SN, CASA 02 LOTE 24 QUADRA 93	JARDIM DO INGA	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389225 Matrícula: 7034 Ofício: 2.	8444409762211	166.000,00	107.248,28	166.000,00
86	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 403, BLOCO C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393305 Matrícula: 211666 Ofício: 1.	8787703486130	124.279,34	136.367,60	101.000,00
87		RUA NATANAEL DANTAS N. S/N, LOTE 01-A QUADRA 189	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 79,01 m2 de área total, 79,01 m2 de área privativa, 136,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160001890001A0 Matrícula: 218771 Ofício: 1.	8444426737068	183.676,17	180.043,97	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

88	COND. MAGALHÃES MONTEIRO I	QUADRA 390 N. SN, CASA 02 LOTE 16 RUA 148	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 78,83 m2 de área total, 78,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394764 Matrícula: 27035 Ofício: 2.	8444421660156	145.282,00	127.617,22	141.000,00
89	RES. SÃO VICENTE VILLAGE PARC IV	QUADRA 524 N. SN Apto. 01, RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 59,75 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 185490 Matrícula: 43613 Ofício: 2.	8444429552875	160.000,00	137.401,99	160.000,00
90	COND. RESID. SANTOS ROBOREDO II	QUADRA 556 N. SN, CASA 01, LOTE 03 RUA 310	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185849 Matrícula: 38229 Ofício: 2.	8444426372507	157.231,89	124.804,60	149.000,00
91	RES. CLARA BE - VILLAGE VII	QUADRA 228 N. SN Apto. 01, RUA 39	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 72,41 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46410 Matrícula: 225872 Ofício: 1.	8444433854791	171.481,52	155.229,70	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA DAS PALMEIRAS N. 694, LOTE 19 QUADRA 13	JD DAS ACACIAS	Casa, 64,38 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010001300190001 Matrícula: 15541 Ofício: 1.	8444401222145	100.000,00	141.629,63	100.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		QUADRA 33 N. SN, LOTE 07 RUA 21	ITAPUA I	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444428617744	195.797,15	168.456,12	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 112300QR330000000007001 Matrícula: 94247 Ofício: 1.				
94	Cond. Res. Acrópole XIII	RUA TOMÉ DE SOUZA N. SN, CASA 08-B QUADRA 138	JARDIM PAQUETA II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD1380000000008003 Matrícula: 77456 Ofício: 1.	8444412436524	133.000,00	116.883,77	133.000,00
95	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 204, BLOCO J CHÁCARA 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 75,14 m2 de área total. 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A152 Matrícula: 75763 Ofício: 1.	8444423316002	144.000,00	102.805,64	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA NIVALDO RIBEIRO N. 16	SETOR CENTRAL	Sobrado, 87,89 m2 de área total, 199,99 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs. IPTU: 934,00 Matrícula: 45722 Ofício: 1.	1555526880443	378.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		QUADRA 33 N. SN, LOTE 10- B RUA 09	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 200,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000330010B000000 Matrícula: 15431 Ofício: 1.	8000920100370	100.000,00	133.627,05	100.000,00
98		QUADRA 42 N. SN, LOTE 02- A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420002A000000 Matrícula: 30346 Ofício: 1.	8444414336152	146.024,89	155.235,82	140.000,00
99		VIA DE ACESSO N. SN, LOTE 04- B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 186,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444419445375	162.000,00	171.193,29	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 49-A		001010130049A0004B000000 Matrícula: 30129 Ofício: 1.				
100		QUADRA 71 N. SN, LOTE 16-A RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000710016A000000 Matrícula: 32146 Ofício: 1.	8444424188385	139.733,27	142.601,58	127.000,00
101		RUA 23 N. SN, LOTE 18-A QUADRA 61	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 255,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000610018A000000 Matrícula: 21750 Ofício: 1.	8444429414057	201.200,00	184.024,02	201.200,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL PARAISO	RUA RP 9 N. SN, LOTE 11 QUADRA 07	RESIDENCIAL PRADO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 147000007000110 Matrícula: 18720 Ofício: 1.	8444402074042	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND.RES. RODRIGUES MIRANDA	RUA SAO JOSE N. SN, CASA 2 LOTE 21 QUADRA 139	SETOR MAYSA	Casa, 159,19 m2 de área total, 72,77 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270013900021002 Matrícula: 73400 Ofício: 1.	1444415936139	208.000,00	202.340,25	208.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES. ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 302, BLOCO C CHÁCARA 41 QUADRA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709323828	130.000,00	102.926,16	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				258110 Matrícula: 94353 Ofício: 1.				
105	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 212, BLOCO G CHÁCARA 41 QUADRA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258362 Matrícula: 94491 Ofício: 1.	8787710974772	126.836,50	102.639,57	120.000,00
106	COND RES GOLDEN PARK V	QUADRA 01 N. SN Apto. 102, BLOCO H CHACARA 07-E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129784 Matrícula: 82794 Ofício: 1.	8787707923950	126.885,40	118.124,25	114.000,00
107	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	QUADRA QC-7 N. SN Apto. 101, BLOCO B	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,42 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41562 Matrícula: 3577 Ofício: 1.	8444435267281	137.000,00	108.476,66	137.000,00
108	CONJ RES 05 CR-05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 N. SN Apto. 707, BLOCO 2C VAGA 258	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56847 Matrícula: 33544 Ofício: 1.	8555523628865	123.505,74	71.074,51	111.000,00
109	CONJ RES 05 CR-05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 N. SN Apto. 502, BLOCO 2A VAGA 12	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56387 Matrícula: 33331 Ofício: 1.	8555525135297	140.000,00	105.165,89	140.000,00
110	COND PARQUE BELLO CIELO	QUADRA 17 N. SN Apto. 210, BLOCO G VAGA 270	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 65,65 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50690 Matrícula: 18081 Ofício: 1.	8555516282916	154.000,00	92.400,00	154.000,00
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL III	QUADRA 20 N. SN Apto. 204, BLOCO E	SETOR DE CHACARAS	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 45,3 m2 de	8787710547874	141.000,00	134.287,52	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			ANHANGUERA A	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132803 Matrícula: 88008 Ofício: 1.				
112	RES. SAINT MORITZ	QUADRA 34 N. SN Apto. 303, BLOCO B CHÁCARA 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 108,36 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262751 Matrícula: 97183 Ofício: 1.	8787713096148	153.798,15	141.834,97	148.000,00
113	COND RES PORTUGAL	QUADRA 22 N. SN, CASA 08 CHÁCARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50848 Matrícula: 39805 Ofício: 1.	8444410902013	129.618,58	103.904,23	120.000,00
114	VARANDAS PARAISO II	RUA MARAJO N. SN Apto. 202, BLOCO H PLAZA 1 VAGA 276	YPIRANGA	Apartamento, 95,56 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119552 Matrícula: 72039 Ofício: 1.	8787700222786	154.500,00	138.816,95	154.500,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	VIA INTERNA N. SN Apto. 102, BLOCO 18 ÁREA II	MERCÊS	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 55653 Ofício: 1.	8787714243152	132.078,21	100.086,61	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: PASSAGEM FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA DA PALMEIRA N. SN	CENTRO	Casa, 193,65 m2 de área total, 193,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3755 Ofício: 1.	8444401541321	138.000,00	83.838,90	138.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES VILLAGE DEL ESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 104, BLOCO 01	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003300120 Matrícula: 71955 Ofício: 2.	8787705462351	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: AIMORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA OSVALDO PAIVA N. 226-B, LOTE 02 DA QUADRA ÚNICA	SANTO ANTONIO DO RIO DOCE	Casa, 62,44 m2 de área total, 62,44 m2 de área privativa, 186,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6314 Ofício: 1.	8070400007740	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL QUATI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 550 Apto.	MONTE AZUL	Apartamento, 53,83 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751043001037X Matrícula: 125755 Ofício: 5.	8787716294340	212.520,00	167.217,69	179.847,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		404, BLOCO 02						
120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BUENOS AIRES TOWER	AVENIDA VILARINHO N. 1731 Apto. 1004, BLOCO 02	VENDA NOVA	Apartamento, 114,33 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 888003A0040814 Matrícula: 12292 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522142910	275.685,26	485.760,19	273.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 204, BLOCO 12	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071239 Matrícula: 175789 Ofício: 1.	1787701908322	172.016,52	158.747,95	165.000,00
122	CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 203, BLOCO 07	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 179,19 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071115 Matrícula: 175664 Ofício: 1.	8787711487603	175.000,00	127.093,94	175.000,00
123	CONQUISTA BEM-ESTAR	AV ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 204, BLOCO 12	SAO LUIZ	Apartamento, 109,78 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081190 Matrícula: 174888 Ofício: 1.	8787713898163	175.000,00	130.311,96	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: CANA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		TRAVESSA JOAQUIM ANASTÁCIO ALVIM N. 02	CENTRO	Casa, 194,14 m2 de área total, 194,14 m2 de área privativa, 158,84m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl,	1444407149530	340.000,00	457.200,01	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18817 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	EDIFÍCIO PRINCE PARK	RUA HH N. 141 Apto. 101	ARVOREDO	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 86700280001 Matrícula: 134231 Ofício: 1.	8444413318290	273.111,14	172.820,76	166.000,00
126	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 304, BLOCO 06	SAPUCAIA	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183306100920 Matrícula: 122872 Ofício: 1.	8444421168200	150.104,32	133.289,10	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 03, BLOCO 05, LOTE 01-A QUADRA 10	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470100209001 Matrícula: 55879 Ofício: 1.	8787701698334	125.000,00	123.408,13	125.000,00
128	COND RES BELA VISTA	RUA V N. 52, CASA 02	NOVA ESMERALDAS	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104703304060001 Matrícula: 46423 Ofício: 1.	8444411182626	185.000,00	186.812,03	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		AVENIDA JUCA ALMEIDA N. 902, LOTE 07 QUADRA 09	JOSE A. DE FREITAS	Casa, 121,78 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 28928 Ofício: 1.	8444416117458	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 304, BLOCO 03	BARBOSA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81968 Ofício: 3.	8787708896239	183.767,00	124.417,41	142.000,00
131	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 107, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657377 Matrícula: 84100 Ofício: 3.	8787706902606	159.000,00	143.533,97	159.000,00
132	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 202, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657384 Matrícula:	8787706952778	175.000,00	124.860,46	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				84107 Ofício: 3.				
133	JARDIM DE ALÁ RESIDENCE	RUA ELMAIA CUNHA N. 150 Apto. 101, BLOCO I	JARDIM DE ALA	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56372 Ofício: 1.	8444421944545	116.436,30	125.085,32	112.000,00
134	EDIFICIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 203, TORRE I	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68809 Ofício: 1.	8555535686318	134.000,00	99.768,43	134.000,00
135		RUA SEBASTIAO ROBERTO SCHNEIDER N. 20	SAO DAMIAO	Casa, 127,93 m2 de área total, 127,93 m2 de área privativa, 293,5m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 109009002 Matrícula: 89630 Ofício: 3.	8444426930585	288.817,00	197.299,60	193.000,00
136	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 102, TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698376 Matrícula: 85576 Ofício: 1.	8787712767820	199.703,67	115.800,00	193.000,00
137	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - RODOVIA BR 440 N. 4755	SAO PEDRO	Apartamento, 79,21 m2 de área total, 44,98 m2 de	8787714431536	225.772,32	169.812,69	225.772,32

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 408, TORRE IV		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698418 Matrícula: 85618 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 302, BLOCO 11	LUNDCEA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960010338 Matrícula: 43939 Ofício: 1.	8787705702328	170.000,00	123.424,46	170.000,00
139	VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 703, BLOCO A	PALMITAL	Apartamento, 112,53 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02120041400195 Matrícula: 42101 Ofício: 1.	8787709966346	190.000,00	136.374,77	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		ALAMEDA DO IPE AMARELO N. SN, LOTE 07 QUADRA 05	PLANALTO	Terreno, 1203,5m2 de área do terreno. IPTU: 32444 Matrícula: 43049 Ofício: 1.	1444405472520	140.000,00	127.566,03	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787700810696	142.000,00	118.888,74	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BLOCO 09		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365025 Matrícula: 22067 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		AVENIDA CALEDÔNIA N. 00, QD 110, LT 13	JARDIM CANADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01061750045001 Matrícula: 12597 Ofício: 1.	10221029	694.991,43	2.219.081,52	490.000,00
143		AVENIDA MONTREAL N. 00, QD 110, LT 12	JARDIM CANADA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. IPTU: 01061750080001 Matrícula: 12596 Ofício: 1.	10220685	641.878,53	2.058.700,21	430.000,00
144		RUA VEREDA DA PAISAGEM N. 00, QD 25, LT 11	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 1160m2 de área do terreno. IPTU: 01012000309001 Matrícula: 49402 Ofício: 1.	10221516	376.628,80	1.095.723,86	380.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES BELA VISTA	RUA ELVIRA MICHELINI N. 42 Apto. 101, BLOCO 01	PARQUE AGENOR TEIXEIRA	Apartamento, 59,83 m2 de área total, 53,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003000040001000003 Matrícula: 33138 Ofício: 1.	8444410483118	157.029,50	125.802,15	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 303, BLOCO 09	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382139 Matrícula: 106211 Ofício: 1.	8787707270042	160.000,00	98.500,75	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESID DONA ANDREZINHA PINHEIRO	RUA JOAO FERREIRA DOS SANTOS N. 1072	ANDORINHAS	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010060930305000 Matrícula: 26016 Ofício: 1.	8787708720203	130.000,00	94.947,76	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL BRENO VALERIO DE CASTRO	RUA JOSE RENATO NOGUEIRA N. 156 Apto. 203, BLOCO 1	BOM SOSSEGO	Apartamento, 50,09 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840150007006 Matrícula: 31018 Ofício: 1.	8444403092672	115.205,37	93.930,21	114.000,00
149		RUA RIO MEARIM N. 131, LOTE 20-A QUADRA 07	GUADALAJARA (JUSTINOPOLIS)	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10028007020A000 Matrícula: 21229 Ofício: 1.	8008400027240	180.000,00	108.000,00	180.000,00
150	RES CITTA BOLOGNA	RUA TRINTA E SETE N. 92 Apto. 402, BLOCO 03	SAO LUIZ	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350450001046 Matrícula: 47855 Ofício: 1.	8787704636968	122.567,62	106.237,20	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	PARQUE RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA COSTA N. 567 Apto. 403, BLOCO 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 109,48 m2 de área total, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190090060047 Matrícula: 34492 Ofício: 1.	8787710202737	236.000,00	142.042,84	236.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 502, BLOCO 01	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664018 Matrícula: 45236 Ofício: 1.	8787701421014	169.608,91	123.601,82	163.000,00
153	RESIDENCIAL VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. 202, BLOCO G	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588194 Matrícula: 41657 Ofício: 1.	8444433962101	175.000,00	155.749,00	175.000,00
154	RESIDENCIAL BOSQUE DA LUZ	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 703, BLOCO 03	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 73,78 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210731210447099 Matrícula: 44510 Ofício: 1.	8787706111129	172.066,50	177.642,43	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		AVENIDA PRINCIPAL	RES BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 288,04m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. IPTU: 014001100030000	10220680	184.000,00	1.010.474,13	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 00, QD 11, LT 03		Matrícula: 50711 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
156		AVENIDA PRINCIPAL N. 00, QD 11, LT 18	RES BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 307,74m2 de área do terreno. IPTU: 014001100180000 Matrícula: 50712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220691	220.000,00	1.069.139,50	220.000,00
157		RUA 01 N. 00, QD 17, LT 24	RES BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 014001700240000 Matrícula: 54508 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220673	180.000,00	599.489,14	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO SAPUCAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MONSENHOR IVO DE SOUZA BUSTAMANTE N. 300, LOTE 05 QUADRA B-2	JD BARBARA HELIODORA	Casa, 103,96 m2 de área total, 103,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012190050001010567 Matrícula: 22234 Ofício: 1.	1444401437089	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA JASMIM N. 679, CASA 208	JARDIM VILA RICA	Casa, 161,46 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 161,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033000010000000208 Matrícula: 31401 Ofício: 1.	8787711967150	145.545,38	132.889,15	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA CILENE LAUD N. 195, CASA 102	PONTE PRETA	Casa, 111,47 m2 de área total, 111,47 m2 de área privativa, 202,36m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050717065002 Matrícula: 50484 Ofício: 1.	1444411974729	282.889,43	202.034,32	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA ABRAO FELICIO N. 172, LOTE 20 DA QUADRA 06	ALFREDO FREIRE II	Casa, 41,22 m2 de área total, 41,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2130112017001 Matrícula: 31124 Ofício: 1.	8444423981863	182.000,00	141.917,08	182.000,00
162	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 402, BLOCO 09	FABRICIO	Apartamento, 48,33 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001142 Matrícula: 92387 Ofício: 1.	8787711110348	134.295,91	105.476,00	125.000,00
163	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALBATROZ	RUA TOBIAS DE CARVALHO N. 490 Apto. 302	JARDIM MARACANA	Apartamento, 56,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52116100005006 Matrícula: 85517 Ofício: 1.	8444424420997	190.000,00	155.180,21	190.000,00
164	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 203, BLOCO 13	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94735 Ofício: 2.	8787717882970	183.861,64	172.825,47	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CONDOMÍNIO PALADIO II	RUA ALZIRA BENTO DA SILVA N. 216 Apto. 202	LOT JARDIM MARACANÃ	Apartamento, 50,92 m2 de área total, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5211504002006 Matrícula: 55036 Ofício: 1.	8444435065590	172.053,58	158.115,57	138.000,00
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA DAS PAINEIRAS N. 1420 Apto. 104, BLOCO B	PANORAMA	Apartamento, 64,98 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402140300010051 Matrícula: 166248 Ofício: 1.	8555533494608	175.000,00	119.303,42	175.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENID PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, BLOCO 47	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75931 Ofício: 3.	8787704767256	187.600,00	163.632,35	187.600,00
168	RESIDENCIAL JARDIM DOM JOÃO VI	RUA DOM JOAO VI N. 1298, CASA 03	JARDIM NOROESTE	Casa, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24160190295 Matrícula: 250511 Ofício: 1.	8444417345519	132.140,80	104.837,17	130.000,00
169	CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 104, BLOCO 03	MORADA DO SOSSEGO	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320862654	8787717013190	217.870,83	193.039,74	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 82230 Ofício: 3.				
170	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 304, BLOCO 05	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851760771 Matrícula: 154559 Ofício: 2.	1787701313663	166.573,36	159.395,03	144.000,00
171	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 104, BLOCO 08	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761174 Matrícula: 156405 Ofício: 2.	1787701632262	190.000,00	162.224,95	190.000,00
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 104, BLOCO 06	PIONEIROS	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 33,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450262448 Matrícula: 131326 Ofício: 2.	8555538401233	155.000,00	95.625,91	155.000,00
173	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 406, BLOCO 26	PIONEIROS	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551214150 Matrícula: 152423 Ofício: 2.	8787711531904	173.000,00	110.646,21	173.000,00
174	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 302, BLOCO 18	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551212824 Matrícula: 156070 Ofício: 2.	8787713462535	190.000,00	142.579,76	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA TERESINHA BASSO N. 447	LOT PRO-MORADIA XIV	Casa, 48,38 m2 de área total, 48,38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20595 Ofício: 1.	1444414570793	193.395,22	167.980,61	193.395,22

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA QUARENTA E CINCO N. SN, LOTE 08 DA QUADRA 11, SETOR 04	MORADA DA SERRA	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019330390360001 Matrícula: 96893 Ofício: 6.	8444414871619	230.000,00	189.256,26	230.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		TRAVESSA B N. 123	MARAMBAIA	Casa, 299,64 m2 de área total, 299,64 m2 de área privativa, 170,05m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 010338843218019800000068 Matrícula: 307595 Ofício: 2.	1444421033722	535.860,00	498.934,24	382.000,00
178	RESIDENCIAL MARAJOARA I	ESTRADA DA YAMADA N. 25 Apto. 302, BLOCO 22	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,55 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03932884238306720023462 Matrícula: 7480 Ofício: 3.	8787706389186	230.000,00	144.852,99	230.000,00
179	CONDOMÍNIO TOTAL LIFE CLUBE HOME	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3975 Apto. 201, BLOCO 1-A	TENONE	Apartamento, 129,45 m2 de área total, 73,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03631884611808790010079 Matrícula: 17609 Ofício: 3.	1555529018882	464.000,00	480.102,01	464.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA BELA VISTA N. SN, LOTE 01 DA QUADRA 03	SETOR DOM PEDRO I	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29253 Matrícula: 3585 Ofício: 1.	8444409721264	127.000,00	131.824,66	127.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA CLAUDIO DA CRUZ PEREIRA N. SN, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 34	URAIM	Casa, 107,78 m2 de área total, 107,78 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100340002000101 Matrícula: 7627 Ofício: 1.	8444404881409	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA BAHIA N. SN, QUADRA 52 LOTE 16	GETAT	Casa, 69,47 m2 de área total, 169,47 m2 de área privativa, 186,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101B52530016001 Matrícula: 12957 Ofício: 1.	8444429740612	204.000,00	165.339,69	204.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA FRANCISCO FERNANDES N. SN, PARTE DO LOTE 09 DA QUADRA 03	Cristo Rei	Casa, 76,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128791 Matrícula: 12203 Ofício: 2.	8555511669324	111.000,00	66.600,00	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES CAIÇARA	RUA SEVERINO HERMINIO DE CARVALHO N. 739 Apto. 304, BLOCO C	SERROTAO	Apartamento, 77,81 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103511 Ofício: 1.	8555535465656	105.001,32	93.568,41	105.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA TOPOGRAFO HELY GUERRA DE ANDRADE LIM N. 122 Apto. 102	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624601120000001 Matrícula: 139935 Ofício: 1.	8444403898103	140.236,95	137.142,68	125.000,00
186	RESIDENCIAL VILLA MARIANA RESIDENCE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 980 Apto. 403, BLOCO C	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 55,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39196127700000091 Matrícula: 207587 Ofício: 1.	1787701094252	179.000,00	210.221,36	179.000,00
187	RESIDENCIAL JARDINS DEVILLE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 1331 Apto. 101, BLOCO C	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008001410000065 Matrícula: 148374 Ofício: 1.	8555533111652	180.000,00	119.933,08	180.000,00
188	RESIDENCIAL VERDE VALE	RUA VALDEMAR NAZIAZENO N. 70 Apto. 401, BLOCO F	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39175054000000093 Matrícula: 63789 Ofício: 1.	8444430072571	118.204,40	96.017,77	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

189	PREDIO RESIDENCIAL CELINE	RUA COMERCIANTE ALVARO ANTERO NASCIMENTO N. 316 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5600502790000012 Matrícula: 133028 Ofício: 1.	8444402367902	180.000,00	116.860,17	180.000,00
190	PREDIO RESIDENCIAL G. MALHEIRO	RUA ELISA DE CARVALHO N. 280 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725402810000009 Matrícula: 159263 Ofício: 1.	8444411802012	135.861,00	100.035,14	120.000,00
191	COND RES COSTA BRAVA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 22 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 66,54 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5608602920000009 Matrícula: 198080 Ofício: 1.	8444423000056	149.000,00	121.086,66	149.000,00
192	Cond Res Multifamiliar	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1103 Apto. 401	GRAMAME	Apartamento, 73,58 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56156020600000016 Matrícula: 307476 Ofício: 1.	8444432976761	139.336,25	111.844,99	132.000,00
193	COND RES SAN DIEGO	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 202, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 55,69 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218015600000008 Matrícula: 311679 Ofício: 1.	8444434231330	157.302,65	137.746,42	150.000,00
194	PREDIO RESIDENCIAL KADANGO II	RUA JOSE FERNANDES WANDERLEY N. 166 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5609002050000004 Matrícula: 143630 Ofício: 1.	8444406763896	108.000,00	106.177,38	108.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JOSE MATIAS	GRAMAME	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444427191239	125.042,89	113.546,69	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VISTA SERRANA	GUEDES N. 209 Apto. 201		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56157007800000004 Matrícula: 214456 Ofício: 1.				
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL IV	RUA KLEONYCE CORREA N. 395 Apto. 403	GRAMAME	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56193007400000015 Matrícula: 313279 Ofício: 1.	8444434780902	174.119,67	134.174,41	161.000,00
197	COND RES SUNSET PARK II	RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 65 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 61,37 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56140008500000006 Matrícula: 189824 Ofício: 1.	8444419958658	127.482,22	92.710,10	107.792,50
198	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 204, BLOCO M	INDUSTRIAS	Apartamento, 44,6 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34221103600000096 Matrícula: 121270 Ofício: 1.	8555509117476	120.000,00	72.000,00	120.000,00
199	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO VENICE	RUA ANTONIO DIAS DE FREITAS N. 113 Apto. 103	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 80 m2 de área total, 67,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200141 Matrícula: 85024 Ofício: 2.	8003600053995	250.000,00	150.000,00	250.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL SABBIA	RUA ANNA SOARES DE LIMA N. 107 Apto. 302	MANGABEIRA	Apartamento, 64,65 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52265030000000006 Matrícula: 305512 Ofício: 1.	8444431634085	175.000,00	138.238,85	175.000,00
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA REAL	RUA JOSE EUSTAQUIO DA FONSECA N. 75 Apto. 101	MANGABEIRA	Apartamento, 95,14 m2 de área total, 58,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444434360857	162.413,18	145.216,28	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 52312019000000001 Matrícula: 312063 Ofício: 1.				
202	COND RES LUCAS BASTOS NOGUEIRA	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 70 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,28 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069029000000001 Matrícula: 195680 Ofício: 1.	8444421800632	140.660,00	127.494,24	126.000,00
203	Cond Res Multifamiliar	RUA BENEDITO SUAVE SOBRINHO N. 504, CASA 502	PARATIBE	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51170011800000001 Matrícula: 310677 Ofício: 1.	8444433588110	233.875,44	159.436,24	179.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOMAZ III	RUA MARCOS ROSENDO DA SILVA N. 25 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 73,65 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51181021600000003 Matrícula: 208489 Ofício: 1.	8444426216092	133.211,12	125.648,06	128.296,44
205	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N. 95 Apto. 410	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55024016800000040 Matrícula: 190511 Ofício: 1.	8444420111256	135.731,67	128.946,10	130.000,00
206	PRÉDIO RESIDENCIAL COPACABANA	RUA ARCO VERDE N. 360 Apto. 102, BLOCO C	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5002903000000018 Matrícula: 151664 Ofício: 1.	8444408720833	152.881,00	122.584,55	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JURUPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA PROJETADA N. SN, CASA 28	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6925 Ofício: 1.	8444400291810	101.000,00	60.600,00	101.000,00

Estado: PB								
Cidade: LUCENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES EUGENIO DE CARVALHO FALCAO	RUA JOSÉ ONILDO DE CARVALHO FALCÃO N. SN, CASA 06	CENTRO	Casa, 162,15 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 113,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4194 Ofício: 1.	8444406270571	108.000,00	95.666,53	108.000,00

Estado: PB								
Cidade: MAMANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA PROJETADA N. 40	GURGURI	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9239 Ofício: 1.	8444406653152	100.327,00	105.752,50	88.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA DEMÓCRITO DE SOUZA FILHO N. 224, LOTE 16 DA QUADRA 15-C	HEITEL SANTIAGO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444402135998	101.000,00	90.144,07	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0605902400000000 Matrícula: 34601 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: SOUSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA PROJETADA N. SN, CASA 01, QUADRA 29 DESM LOTE 06	JARDIM IRACEMA	Casa, 95,46 m2 de área total, 95,46 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040700095001 Matrícula: 8728 Ofício: 1.	8555513802722	115.000,00	170.157,96	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: ALIANÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA PROJETADA 01 N. 12	CENTRO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030330056001 Matrícula: 1794 Ofício: 1.	8444422523586	116.000,00	108.343,83	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA ANTONIO MADALENA N. 546, LOTE 13-J QUADRA N	MORADA NOBRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104180030276000 Matrícula: 21794 Ofício: 1.	8444420405144	115.117,39	96.440,16	112.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: BODOCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA FRANCISCO ALVES DE MEDEIROS N. SN, LOTE 08 QUADRA I	CENTRO	Casa, 83,95 m2 de área total, 83,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28062020 Matrícula: 9658 Ofício: 1.	8444422882853	142.000,00	120.839,29	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 304, BL 10	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.233004504128101602 Matrícula: 12046 Ofício: 1.	8787704781321	180.000,00	164.779,79	146.700,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA PROJETADA 11 N. SN, LOTE 24 DA QUADRA L	LOTEAMENTO VILA NOVA	Casa, 119,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011960283001 Matrícula: 20491 Ofício: 1.	1444409166904	150.000,00	298.172,01	150.000,00
217		RUA PROJETADA 01 N. SN, LOTE 06 QUADRA D	CAJA	Casa, 82,91 m2 de área total, 82,91 m2 de área privativa, 136,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031610247001 Matrícula: 17535 Ofício: 1.	8444404637583	124.706,60	167.950,34	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES MORADA DAS SETE LUAS	AVENIDA PROJETADA 01 N. 344 Apto. 2	ALTO DO MOURA	Apartamento, 71,25 m2 de área privativa. IPTU: 140157020118000000020000 Matrícula: 18636 Ofício: 2.	8444432047019	190.396,34	139.570,51	178.000,00
219	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA	RUA IRACY MARIA DOS SANTOS SILVA N. 40, LOTE 20 QUADRA 17	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 982981 Matrícula: 48955 Ofício: 1.	8555530583758	161.000,00	96.600,00	161.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		PROJETADA R17 N. 145, LOTE 13 QUADRA C1	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 55,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070630034001 Matrícula: 11565 Ofício: 1.	8444418101729	99.304,88	130.180,45	85.393,11
221		RUA PROJETADA E N. SN, LOTE 11 QUADRA E	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1080510000000 Matrícula: 417 Ofício: 1.	8444405127163	76.626,54	71.767,31	76.500,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PADRE SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 15, CASA 08	LOT MÃE RAINHA	Casa, 46,31 m2 de área total, 46,31 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010303437001 Matrícula: 7898 Ofício: 1.	8444407198980	97.000,00	129.761,47	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 203, BLOCO 02	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100420 Matrícula: 26060 Ofício: 1.	8787715834472	162.238,87	96.000,00	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		AVENIDA JOÃO PESSOA GUERRA N. 85, LOTE 11 QUADRA B	LOTEAMENTO CORRUIPIO	Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 348,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030021030253000 Matrícula: 15616 Ofício: 1.	1444418130070	467.769,84	461.162,18	339.601,68
225		RUA EGIMARIO PORFIRIO DE MENEZES N. 378, LOTE 12 QUADRA G	BAIXA VERDE	Casa, 123,16 m2 de área total, 123,16 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 17319 Matrícula: 9585 Ofício: 1.	1444401097687	220.172,66	150.282,06	219.404,58

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 102, BL 18	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038673420 Matrícula: 83682 Ofício: 1.	8787707857302	163.000,00	113.296,89	163.000,00
227	COND RES RENASCENÇA CANDEIAS	RUA CARCERES N. 381 Apto. 304, BL 26	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555533972518	157.251,44	168.848,10	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1310500201034874120 Matrícula: 67852 Ofício: 1.				
228	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 306, BL 04	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051101501 Matrícula: 5032 Ofício: 2.	8787710370907	200.000,00	121.471,87	192.000,00
229	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 404, BL 02	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051100769 Matrícula: 6760 Ofício: 1.	8787713475351	200.000,00	135.343,62	165.000,00
230	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 408, BL 5	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055501603 Matrícula: 4157 Ofício: 1.	8787707706363	186.254,50	139.649,37	186.254,50
231	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 203, BL 09	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042401679 Matrícula: 4818 Ofício: 2.	8787710388245	165.000,00	170.443,80	165.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMÍNIO PARK JARDINS	RUA CANOAS N. 375 Apto. 1601, BLOCO 03	ARTUR LUNDGREN I	Apartamento, 153,58 m2 de área total, 120,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050030201420189 Matrícula: 8394 Ofício: 2.	1444402272644	270.000,00	328.384,29	260.385,00
233	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 101, BL 04	MARANGUAPE I	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196900493 Matrícula: 69093 Ofício: 1.	8787705205634	260.000,00	160.446,41	165.000,00
234	RESIDENCIAL ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N.	MARANGUAPE I	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714333909	198.000,00	189.836,61	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1720 Apto. 302, BL.23		1424044503191704505 Matrícula: 76314 Ofício: 1.				
235	PQ LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 202, BL 14	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250002707 Matrícula: 76799 Ofício: 1.	8787715339170	180.066,00	109.373,10	180.066,00
236	Privê Ilha de Tulis	RUA ARQUITETO JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 976 Apto. 03	PAU AMARELO	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415523503027400031 Matrícula: 59393 Ofício: 1.	8444410993450	148.860,47	156.570,06	140.000,00
237	JARDINS DA ROSEIRA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA PALESTINA N. 350 Apto. 501, BL 19	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423505004030405971 Matrícula: 66185 Ofício: 1.	8787701712477	260.000,00	258.289,07	255.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 304, BL 14	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000462961002798 Matrícula: 1714 Ofício: 5.	8787705453204	165.000,00	164.410,47	141.000,00
239	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 504, BL Q	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420150010101150312280739020000 Matrícula: 6916 Ofício: 7.	8787714805150	200.000,00	142.849,74	200.000,00
240	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 01, BL C	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8787710000000 Matrícula: 24630 Ofício: 3.	8787711805206	180.000,00	97.703,15	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA PROJETADA 05 N. 398, LOTE 05 DA QUADRA C	BELA VISTA	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 669670 Matrícula: 26409 Ofício: 1.	8787703048086	143.100,00	110.018,91	143.100,00

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PROFESSORA DULCE AGRA N. 35	JOAQUIM DA SILVA COSTA	Casa, 94,5 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011930035001 Matrícula: 9157 Ofício: 1.	8444418304042	125.000,00	121.863,06	125.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RESID PRIMAVERA III	RUA XVIII N. 530, CASA 366 QD L	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.05.175.0090.01 Matrícula: 14870 Ofício: 1.	8444420935100	114.692,44	111.231,90	114.692,44

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		R TUCUNS N. 631	SANTA RITA	Casa, 46 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0111152004601 Matrícula: 8287 Ofício: 1.	8444431001775	123.763,03	105.575,09	123.763,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA ESPIRITO SANTO N. 909	CIDADE NOVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 209,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911615 Matrícula: 8539 Ofício: 1.	8444429047275	145.796,09	114.348,23	120.183,60
246		RUA MATO GROSSO N. 1055	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911598 Matrícula: 4970 Ofício: 1.	8444404472800	74.000,00	58.569,88	74.000,00
247		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. SN, LT 10, QD 01	SAO PEDRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4912 Matrícula: 6478 Ofício: 1.	8444413336701	85.367,78	84.659,92	85.367,78

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RESIDENCIAL POLO SUL	RUA 05 N. 8939, QD H, LT 05	LOT RES POLO SUL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1860712 Matrícula: 62571 Ofício: 2.	8555517479039	90.000,00	79.101,87	78.000,00
249	PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA I N. SN, LT 26 QD L	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 346.243-9 Matrícula: 112734 Ofício: 1.	8555526261997	81.116,75	85.789,05	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 10	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21566 Ofício: 1.	8787708164807	162.200,24	142.540,17	160.000,00
251	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 103, BL 35	BONFIM	Apartamento, 45,53 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22228 Ofício: 1.	8787708864507	170.000,00	151.206,79	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA GUARACAVA N. 278	JARDIM CASA GRANDE II	Casa, 98,62 m2 de área total, 98,62 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802190126001 Matrícula: 18609 Ofício: 1.	8444413892132	308.393,00	185.035,80	308.393,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 108, BL.27	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 41700 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004000000000 Matrícula: 55670 Ofício: 1.	8787712066261	210.000,00	142.766,58	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		R SÃO JOÃO N. 149, LOTE	LOTEAMENTO RES PIRES	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2	8444417484446	148.000,00	89.576,39	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		11A QUADRA 01		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19730 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: BORRAZOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CJ VILA VERDE II	RUA MANOEL ALVES SENES N. 255	CJ VILA VERDE II	Casa, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 273,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3849 Matrícula: 20189 Ofício: 1.	8787702475509	130.000,00	88.753,73	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	PARQUE LINEA	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI N. 77 Apto. 401, BL 05	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177077 Matrícula: 49445 Ofício: 1.	8787708476876	161.000,00	133.669,00	161.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES SANTA CECÍLIA	RUA PROFESSORA ESMENIA ROSA MOTTIN N. 60, CASA 06	VILA SANTA CECILIA	Casa, 54,77 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 140,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204104000000000 Matrícula: 10291 Ofício: 1.	8555502442053	207.000,00	124.200,00	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1022, BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001443 Matrícula: 56006 Ofício: 1.	8787705241118	170.000,00	160.023,15	170.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 205, TIPO 19 BLOCO 12	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001652 Matrícula: 53433 Ofício: 1.	8787703381265	164.000,00	135.173,65	164.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONJ RES BAIRRO ALTO II	RUA EPAMINONDAS SANTOS N. 2912 Apto. 12, BL 16-B	BAIRRO ALTO	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa. IPTU: 36100200000000 Matrícula: 66057 Ofício: 9.	8444401620230	185.000,00	111.000,00	185.000,00
261	EDIFICIO PORTO CABRAL	RUA DOS FUNCIONÁRIOS N. 151 Apto. 22, BL IV	CABRAL	Apartamento, 123,04 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Existe Indisponibilidade gravada no AV.14, AV.15, AV.16, AV.17, AV.18, AV.19 e AV.20 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Armários Embutidos, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 16000350052001 Matrícula: 39856 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10170497	612.003,42	367.202,05	612.003,42
262	COND SETE V	AV SANTA RITA DE CASSIA DOS IMPOSSIVEIS N. 1219 Apto. 02	TATUQUARA	Apartamento, 19,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 202955 Ofício: 8.	8444420743775	110.000,00	97.440,43	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES AMAPÁ	RUA ASTORGA N. 36	ESTADOS	Casa, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37018000000 Matrícula: 57746 Ofício: 1.	8444428331794	277.000,00	200.637,76	277.000,00
264	RESIDENCIAL AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 01, BL 03	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62749 Ofício: 1.	8787704815676	195.000,00	129.445,58	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		JOSÉ FERREIRA DA SILVA N. 74, LOTE 09 QUADRA 10	LOT. FLAVIO RAMAGNOL	Casa, 70,65 m2 de área total, 70,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 00390100009001 Matrícula: 16975 Ofício: 1.	8444416974130	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: PR								
Cidade: LOANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RES ESPLANADA	RUA JOSÉ BERNARDO NAVA N. 343, CASA 14G	LOTE JD ESPLANADA I	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 182,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14808 Matrícula: 44034 Ofício: 1.	8787713526924	138.194,83	119.247,11	135.178,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RESIDENCIAL LAGUNA MALAGA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 1255 Apto. 106, TORRE 3	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 59,37 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050222405030198 Matrícula: 23830 Ofício: 4.	8787715810506	201.600,00	125.983,82	201.600,00
268	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. T04, BL 10	COLINAS	Apartamento, 76,22 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125574 Ofício: 1.	8787706722853	160.307,76	151.660,39	160.307,76
269	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 605, TORRE 7	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180429 Matrícula: 99983 Ofício: 2.	8787703338823	158.000,00	125.027,94	158.000,00
270	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 203O, BL O	CONJUNTO HABITACIONAL SALTINHO	Apartamento, 71,64 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780231 Matrícula: 129431 Ofício: 1.	8787714482912	198.555,49	156.083,13	182.000,00
271	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 401, BL O	CONJUNTO HABITACIONAL SALTINHO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780109 Matrícula: 130132 Ofício: 1.	8787714969030	197.546,47	168.948,18	154.000,00
272	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 402, BL 10	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 70,68 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704543323	185.000,00	173.821,44	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 4050198101610446 Matrícula: 18529 Ofício: 4.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES PORTO CARVALHO XLI	RUA ILDEFONSO ALVES DE LIMA N. 621, UNIDADE 02	JARDIM VIDEIRA	Casa, 52,27 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 97,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032590189001 Matrícula: 26525 Ofício: 2.	8444422125700	130.377,16	116.736,56	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES CAMPOBELLO GREEN 4	RUA ANGELO MOSS SOBRINHO N. 156, CASA 09	CARA-CARA	Casa, 49,75 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 101,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15109900000000 Matrícula: 78028 Ofício: 2.	8787708962177	190.000,00	114.551,63	190.000,00
275	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q20	RUA CABO MARCOS ANTONIO N. 580, CASA 01	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 120,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117000000000 Matrícula: 72924 Ofício: 2.	8787715480581	195.922,15	189.895,52	180.000,00
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITACE UP	RUA SOTERO DOS REIS N. 610 Apto. 402, TORRE 10	COLONIA DONA LUIZA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14237200000000 Matrícula: 72617 Ofício: 1.	8787706857864	180.000,00	108.000,00	180.000,00
277	COND RES PORTO FELIZ II	RUA NEIVA AURORA FERREIRA MONGRUEL	CONTORNO	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU:	8787702518690	148.200,00	88.920,00	148.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 81, CASA 05		1414570000000 Matrícula: 67435 Ofício: 1.				
278	COND RES VALE VERDE II	RUA JOSE IBRAINS RODRIGUES N. 136, CASA 02	UVARANAS	Casa, 40,94 m2 de área total, 40,94 m2 de área privativa, 102,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09560120442004 Matrícula: 85555 Ofício: 2.	8444431767891	150.999,81	130.314,01	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RES PARK ROYALE	RUA ELVIRA ZAGONEL KOZLOVSKI N. 151 Apto. 206, BLOCO D	Pedro Moro	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025700000000 Matrícula: 83944 Ofício: 1.	1787701815545	225.000,00	215.724,52	225.000,00
280	COND RES EDSON SWINKA	RUA LOURENCO JOSE DE PAULA N. 1377 Apto. 13, VAGA 13	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1623790 Matrícula: 105948 Ofício: 1.	8444431437247	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES PERLES V	RUA SATURNO N. 55-B, LT04 QD50	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 57,64 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 449488 Matrícula: 45149 Ofício: 1.	8444422690750	157.000,00	157.708,94	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: UNIAO DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		RUA DOS PERQUITOS N. 66, LOTE 08 QUADRA 28	CRISTO REI	Casa, 54,67 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 296,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8817 Matrícula: 16124 Ofício: 2.	8444414112262	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 415, TORRE T3	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264880 Matrícula: 19512 Ofício: 3.	8787710221189	146.957,86	115.349,87	136.000,00
284	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 112, TORRE T3	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995849 Matrícula: 22456 Ofício: 3.	8787719096751	229.750,33	206.748,61	222.000,00
285	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 308, BLOCO 06	SAO VICENTE	Apartamento, 41,06 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263139 Matrícula: 21840 Ofício: 3.	8787713410586	149.798,24	148.979,58	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	BEM VIVER CAMPOS	RUA SAMUEL DOS SANTOS N. 28, LOTE 26, QUADRA 11	DONANA	Casa, 42,17 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203885 Matrícula: 14686 Ofício: 4.	8787715397927	230.000,00	141.107,94	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

287	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 503, BLOCO 3	HORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 230291 Matrícula: 44672 Ofício: 2.	8787715343010	240.000,00	165.361,60	225.000,00
288	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA 01 N. 330 Apto. 303, BLOCO 16	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214880 Matrícula: 36761 Ofício: 2.	8787701504734	185.000,00	137.014,07	152.221,66
289	RES PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 206, BLOCO 08	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177922 Matrícula: 30668 Ofício: 2.	8555525014503	175.000,00	93.083,14	125.000,00
290	RES PQ AGUA MARINHA	RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 104, BLOCO 02 VG 19	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203424 Matrícula: 5348 Ofício: 12.	8444421508842	180.000,00	126.541,25	153.546,77

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 302, BLOCO 10	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190.301-001 Matrícula: 49101 Ofício: 2.	1444417465036	160.128,70	154.207,30	137.000,00
292	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 107, BLOCO 04	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	1787700775485	154.000,00	168.026,16	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 201118001 Matrícula: 53818 Ofício: 2.				
293	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 303, BLOCO 07	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201229001 Matrícula: 54908 Ofício: 2.	8787710995664	150.000,00	148.347,83	150.000,00
294		RUA DONA BELA N. SN Apto. 205, BLOCO 04	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201124 Matrícula: 56884 Ofício: 2.	8787711722793	163.328,61	169.660,80	123.000,00
295	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST. ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 20 FRAÇÃO 20 DA QUADRA I	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205893001 Matrícula: 56189 Ofício: 2.	8787715749360	201.333,27	122.548,36	191.000,00
296	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 101, BLOCO 8	ESPERANCA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195077001 Matrícula: 49379 Ofício: 2.	8787701481726	158.000,00	129.149,03	158.000,00
297	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CASA 12, QD I	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197727001 Matrícula: 52672 Ofício: 2.	8787707978258	151.978,02	156.511,78	119.000,00
298	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301, TORRE 3	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 199714001	8787708637730	147.451,95	125.847,46	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 52261 Ofício: 1.				
299	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 404, BLOCO 05	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204132001 Matrícula: 53581 Ofício: 2.	8787710914796	168.262,29	101.426,07	168.262,29
300	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 29	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 189765001 Matrícula: 48990 Ofício: 2.	8444418090530	138.251,43	159.516,44	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	CONDOMÍNIO JEQUITIBA	RUA DELFIM MOREIRA N. 206 Apto. 402, BLOCO 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,85 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323103930078 Matrícula: 11575 Ofício: 3.	8555526177058	115.242,95	69.577,02	110.000,00
302	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 401, BLOCO 14, VG 182	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 44 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0285 Matrícula: 25067 Ofício: 3.	8787713143197	160.000,00	121.342,92	160.000,00
303	TOTAL VILLE MACAE COND III	RUA EDUARDO PERUZZI MARTINS N. 801 Apto. 102, BLOCO 05-B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.7.012.0373.0892 Matrícula: 35588 Ofício: 2.	8555523253349	129.500,00	77.700,00	129.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA MANACA N. 01	CONDADO DE MARICA	Casa, 73,72 m2 de área total, 73,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129811 Matrícula: 93433 Ofício: 2.	8555519088819	236.000,00	218.181,94	236.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 104, BLOCO 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 956782 Matrícula: 24417 Ofício: 2.	8787705317203	142.000,00	92.028,72	142.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA JOAO TEIXEIRA DE NOVAES N. 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 86,72 m2 de área total, 86,72 m2 de área privativa, 112,41m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00135600 Matrícula: 19173 Ofício: 1.	1444419822871	435.000,00	373.867,41	277.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA SIR ALEXANDER FLEMING N. SN, LT 82 GLEBA B	DEBOSSAN	Terreno, 2730m2 de área do terreno. IPTU: 19553017940000 Matrícula: 30325 Ofício: 1.	1444422104496	874.000,00	745.916,65	823.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 504, BLOCO 01	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949916 Matrícula: 31951 Ofício: 4.	8787710272964	222.000,00	98.856,64	150.000,00
309	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	E DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1605, BLOCO 1	PRATA	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948535 Matrícula: 57425 Ofício: 2.	1787701139345	204.000,00	235.326,43	204.000,00
310	COND DO EDIFICIO DEZ	ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEIT N. 175 Apto. 402, BL 02	VIGA	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9193391 Matrícula: 54901 Ofício: 2.	1555539827287	263.000,00	349.408,84	263.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460, CASA 19	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 020920 Matrícula: 12956 Ofício: 3.	8444426770561	120.554,52	97.784,06	112.816,95

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA 46 N. 77 Apto. 101	LOT EXT DO SERRAMAR	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.7.267.0161.007 Matrícula: 33056 Ofício: 1.	8444416861432	148.069,47	178.297,69	145.000,00
313		RUA CAMPO DE ALBACORA N. 560 Apto. 101	ATLANTICA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 91,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.288.0190.001 Matrícula: 18036 Ofício: 1. Imóvel com	1444400213071	285.000,00	555.770,99	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
314	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 402, BLOCO 19, VG 248	ATLANTICA	Apartamento, 124,97 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.531.2875.214 Matrícula: 37763 Ofício: 1.	8787707776337	205.000,00	167.508,81	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 301, BLOCO 08	ANCHIETA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33875964 Matrícula: 236264 Ofício: 8.	8555538575541	205.000,00	269.349,21	205.000,00
316	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 208, BLOCO 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279927 Matrícula: 29625 Ofício: 12.	8787706640237	159.150,23	167.822,02	137.807,69
317	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 502, BLOCO 11	BANGU	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.427.885-3 Matrícula: 29563 Ofício: 12.	8787707629822	152.000,00	91.200,00	152.000,00
318		ESTRADA SARGENTO MIGUEL FILHO N. 67, CASA 01	BANGU	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16545212 Matrícula: 58191 Ofício: 12.	1444419118600	122.541,51	75.999,03	122.541,51
319		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19	8787708826427	240.598,71	178.939,32	240.598,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 456 Apto. 207, BLOCO 07		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34545525 Matrícula: 128701 Ofício: 6.				
320	NUCLEO RESIDENCIAL PIO XII	RUA ALVARO RAMOS N. 511 Apto. 202, BLOCO 2	BOTAFOGO	Apartamento, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1383553 Matrícula: 38701 Ofício: 3.	1444400871710	245.173,50	144.000,00	240.000,00
321		RUA VELINDA MAURICIO DA FONSECA N. 105 Apto. 204	CACHAMBI	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.209.768-9 Matrícula: 21929 Ofício: 1.	8444413766340	235.441,40	241.821,43	235.000,00
322	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 502, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34603498 Matrícula: 32282 Ofício: 12.	8787713732630	199.066,89	137.045,50	175.500,00
323	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 107, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,57 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692278 Matrícula: 934 Ofício: 12.	8555536275150	197.257,31	169.441,15	153.000,00
324	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 501, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34416966 Matrícula: 34199 Ofício: 12.	8787707917658	156.849,15	141.260,79	145.000,00
325	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 512, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641563 Matrícula: 43228 Ofício: 12.	8787709649308	149.713,48	137.571,14	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

326	ROSSI IDEAL GUANDU SAPE	ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 Apto. 203, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32902363 Matrícula: 45594 Ofício: 12.	1444413721810	216.233,17	149.543,86	165.000,00
327	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 202, BL 03, ALA 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245233 Matrícula: 14954 Ofício: 12.	8787705058623	174.396,11	153.642,66	165.351,18
328	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 302, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34375337 Matrícula: 35232 Ofício: 12.	8787709351937	172.630,72	162.649,81	118.792,98
329	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489676-1 Matrícula: 45294 Ofício: 12.	8787713644323	205.565,22	165.225,31	183.000,00
330	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 404, BLOCO 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34897678 Matrícula: 45380 Ofício: 12.	8787713858900	209.626,63	193.735,71	182.492,64
331	FIORI RESIDENCIAIS I	RUA JOSE SOARES FERREIRA N. 20 Apto. 108, BLOCO 1, VG 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 73,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32851180 Matrícula:	8555534624424	265.646,71	263.747,63	265.646,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				245747 Ofício: 4.				
332		RUA RODRIGUES CAMPELO N. 451 Apto. 101, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30972699 Matrícula: 76080 Ofício: 12.	8290500002420	199.000,00	567.893,26	199.000,00
333		RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 506, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.094-8 Matrícula: 41534 Ofício: 12.	8787708503083	149.000,00	149.017,52	149.000,00
334	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 309, BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34751172 Matrícula: 52037 Ofício: 12.	8787716780031	210.898,60	201.875,43	162.000,00
335	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 209, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,24 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641381 Matrícula: 43189 Ofício: 12.	8787711574212	161.370,26	110.701,27	124.000,00
336		RUA MONCORVO FILHO N. 40 Apto. 226	CENTRO	Apartamento, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13391388 Matrícula: 9042 Ofício: 9.	1444420021690	191.798,49	193.606,00	183.000,00
337	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 407, BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835240 Matrícula: 2850 Ofício: 12.	8555536787100	161.761,39	144.614,42	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

338	MIRATAIA	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 504, BLOCO 04	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0522812-7 Matrícula: 456347 Ofício: 9.	1787700735580	253.183,14	268.126,48	247.000,00
339		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 508, BLOCO 6	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.085.399-4 Matrícula: 472692 Ofício: 9.	8787715505673	251.598,00	178.552,71	183.000,00
340		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 401, BLOCO 9	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34820803 Matrícula: 472797 Ofício: 9.	8787715509105	251.657,59	200.300,59	192.708,40
341		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 204, BLOCO 09	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.093-6 Matrícula: 472784 Ofício: 9.	8787716610047	261.365,62	223.388,55	175.000,00
342		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 506, BLOCO 4	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34819060 Matrícula: 472610 Ofício: 9.	8787716704203	249.009,40	174.082,21	192.708,40
343		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 304, BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.018.121-8 Matrícula: 466153 Ofício: 9.	8787711789243	169.187,87	109.429,92	169.187,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

344		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 302, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592- 1 Matrícula: 456053 Ofício: 9.	8787708585721	159.040,83	118.350,91	135.000,00
345		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 503, BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592- 1 Matrícula: 457303 Ofício: 9.	8787709638462	149.476,94	102.312,64	105.000,00
346		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 301, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910- 9 Matrícula: 464989 Ofício: 9.	8787713097136	156.000,00	144.584,84	156.000,00
347		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 307, BLOCO 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910-9 Matrícula: 465035 Ofício: 9.	8787713318205	154.579,22	139.185,91	145.000,00
348		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 108, BLOCO 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470836 Ofício: 9.	1787702435576	239.781,70	239.038,50	153.000,00
349		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 403, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470595 Ofício: 9.	8787713380075	195.960,43	153.981,60	195.960,43
350		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 102, BLOCO 8	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713484440	199.519,38	181.850,30	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 34810945 Matrícula: 470750 Ofício: 9.				
351		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 408, BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.480.867-5 Matrícula: 470520 Ofício: 9.	8787714299972	189.458,00	114.384,16	180.000,00
352		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 507, BLOCO 1	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.480.863-4 Matrícula: 470527 Ofício: 9.	8787714524097	189.115,26	130.971,73	160.000,00
353		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470905 Ofício: 9.	8787715058286	188.335,72	142.313,56	119.000,00
354		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 507, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813238 Matrícula: 470987 Ofício: 9.	8787715978920	187.000,00	178.395,13	187.000,00
355		RUA ALOES N. 152 Apto. 203, BLOCO 4	GUARATIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0772956- 9 Matrícula: 455123 Ofício: 9.	8787709210608	149.742,41	130.688,25	140.130,36
356		RUA DO HUMAITA N. 282 Apto. 1401, BL 2	HUMAITA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, A área construída não consta	10220527	731.000,00	1.579.899,00	731.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				averbada na matrícula. Ela foi extraída do cadastro imobiliário. IPTU: 16227555 Matricula: 37662 Ofício: 2.				
357		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 104, BLOCO 20	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33721572 Matricula: 121985 Ofício: 6.	8444425801153	218.957,22	191.751,24	176.000,00
358		RUA JOAO DALTON N. 415 Apto. 301	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1558535-9 Matricula: 273512 Ofício: 8.	8021970019218	168.000,00	100.800,00	168.000,00
359		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 104, BLOCO 5	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15806243 Matricula: 457575 Ofício: 9.	8787711223770	224.068,38	208.318,22	151.000,00
360		RUA AQUIDABA N. 631 Apto. 102	MEIER	Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3196108-9 Matricula: 96530 Ofício: 1.	1444405349796	530.816,66	730.293,65	307.000,00
361		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 412, BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695759 Matricula: 258586 Ofício: 8.	8787710580022	151.193,59	123.508,07	143.000,00
362		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 507, BLOCO 2	PAVUNA	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa. IPTU: 34694513 Matricula:	8787713386839	157.033,73	151.706,91	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				259495 Ofício: 8.				
363	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 607, BLOCO 1	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34839118 Matrícula: 462718 Ofício: 9.	1787701684980	295.000,00	303.675,89	295.000,00
364	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 312, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34842203 Matrícula: 462969 Ofício: 9.	8787711700498	272.791,89	221.651,78	269.000,00
365		RUA TOMAS LOPES N. 452 Apto. 301, FUNDOS	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1169380 Matrícula: 557982 Ofício: 8.	8444427302464	178.000,00	138.231,21	178.000,00
366		RUA VICENTE DO SALVADOR N. 87 Apto. 301	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.805.324-9 Matrícula: 103676A Ofício: 8.	8444426985550	225.766,37	210.748,33	164.000,00
367		RUA BARAO N. 1125 Apto. 502, BLOCO 3	PRACA SECA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3316852 Matrícula: 460425 Ofício: 9.	1787701575552	193.187,54	181.104,66	179.500,00
368	RES PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 Apto. 401, BLOCO 4	REALENGO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787701088986	166.614,86	127.032,77	77.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				33791518 Matrícula: 2094 Ofício: 12.				
369	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 205, BLOCO 4	REALENGO	Apartamento, 147,66 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33107582 Matrícula: 157 Ofício: 12.	8444418059161	163.216,45	157.501,14	157.100,00
370	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 307, BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366344 Matrícula: 260673 Ofício: 4.	8787709686882	151.210,13	82.200,00	137.000,00
371	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 404, BLOCO 05 VAGA 143	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 256740 Ofício: 4.	8787703541912	147.529,80	152.280,55	118.000,00
372	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 503, BLOCO 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34325761 Matrícula: 259636 Ofício: 4.	8787708543921	158.940,99	91.200,00	152.000,00
373	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 107, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49396 Matrícula: 261510 Ofício: 4.	8787710510008	154.000,00	92.400,00	154.000,00
374	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 105, BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710558183	179.000,00	107.400,00	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				34400788 Matrícula: 261468 Ofício: 4.				
375	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.741-1 Matrícula: 264809 Ofício: 4.	8787715272180	180.703,07	93.600,00	156.000,00
376	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816918 Matrícula: 264791 Ofício: 4.	8787715479370	180.703,07	98.313,58	126.000,00
377	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481470- 7 Matrícula: 264739 Ofício: 4.	8787715939029	179.767,33	99.031,53	124.000,00
378	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 301, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814194 Matrícula: 265298 Ofício: 4.	8787716466922	179.180,24	123.871,54	160.720,02
379	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 106, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813626 Matrícula: 265207 Ofício: 4.	8787716468038	179.355,41	101.323,28	151.900,00
380	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716472728	179.180,24	98.814,48	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.421-0 Matrícula: 265314 Ofício: 4.				
381	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BLOCO 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813675 Matrícula: 265208 Ofício: 4.	8787716472779	178.577,52	95.914,03	115.000,00
382	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 406, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.365-9 Matrícula: 265231 Ofício: 4.	8787716693392	178.881,22	122.993,14	156.000,00
383	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 404, BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.457.877-3 Matrícula: 260070 Ofício: 4.	8787708112815	147.212,50	120.961,29	112.000,00
384	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 212, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263807 Ofício: 4.	8787713340170	154.300,57	148.649,88	133.665,71
385	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 105, BLOCO 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34363762 Matrícula: 260270 Ofício: 4.	8787708287909	150.383,54	85.200,00	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

386	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404705-0 Matrícula: 257449 Ofício: 4.	8787709708061	151.405,00	104.222,63	142.000,00
387	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 304, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797689 Matrícula: 235724 Ofício: 4.	8555534317130	164.662,28	97.709,06	162.000,00
388	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 106, BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863340 Matrícula: 265046 Ofício: 4.	8787715717158	189.746,75	180.461,19	175.356,00
389	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861831 Matrícula: 265843 Ofício: 4.	8787718322251	190.348,15	166.352,20	184.000,00
390		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 506, BLOCO 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617878 Matrícula: 47074 Ofício: 12.	8787712728400	151.611,51	106.324,90	134.000,00
391	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 304, BLOCO 05	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704603890	172.607,00	182.459,41	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 33965898 Matrícula: 15394 Ofício: 12.				
392		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 204, BLOCO 1	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70050 Ofício: 3.	8787713783765	223.361,50	209.220,44	217.000,00
393		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 904, BLOCO 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70262 Ofício: 3.	8787713866121	266.947,03	251.058,93	243.000,00
394		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1004, BLOCO 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70274 Ofício: 3.	8787713918113	267.549,49	249.303,80	245.000,00
395	RES RIVIEIRA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6.495 Apto. 512, BLOCO 3	SENADOR CAMARA	Apartamento, 66,23 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33317298 Matrícula: 208991 Ofício: 4.	8555527035362	168.022,67	109.011,59	168.000,00
396		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 205, BLOCO 2 VAGA 125	TAQUARA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33663220 Matrícula: 414551 Ofício: 9.	1555536963716	247.454,00	329.227,60	206.786,87
397		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 210, BLOCO 2	VARGEM GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16702359 Matrícula: 464304 Ofício: 9.	8787712552000	234.000,00	160.608,00	234.000,00
398		ESTRADA DOS BANDEIRANTE	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total,	8787717176235	290.000,00	222.360,27	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		S N. 27508 Apto. 408, BLOCO 3		43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34865279 Matrícula: 464576 Ofício: 9.				
399		ESTRADA DOS BANDEIRANTE S N. 29800 Apto. 502, BLOCO 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29651908 Matrícula: 465702 Ofício: 9.	1787701969119	229.232,19	211.399,38	229.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 327, CASA 03	LARANJAL	Casa, 28,98 m2 de área total, 28,98 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300785003 Matrícula: 76639 Ofício: 3.	8444425604897	120.000,00	105.573,79	120.000,00
401	COND. EDIF. TEL AVIV	RUA DA MACONARIA N. 270 Apto. 206	MARAMBAIA	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848808010 Matrícula: 63909 Ofício: 3.	8444408579847	142.874,18	86.969,36	137.000,00
402	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 303, BLOCO 02	MARIA PAULA	Apartamento, 56,05 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854942031 Matrícula: 13199 Ofício: 6.	1787701954642	197.971,74	195.715,08	180.000,00
403	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404, BLOCO 06	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 73914 Ofício: 3.	8787705841433	138.058,56	106.075,33	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

404		RUA FELIPE CAMARA N. 164, CASA 05	MONJOLOS	Casa, 40,32 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 387730006 Matrícula: 81195 Ofício: 3.	8444435645421	168.090,06	136.063,65	152.000,00
405	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 508, BLOCO 08	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708398 Matrícula: 12759 Ofício: 6.	8787708677189	172.897,00	107.501,33	172.897,00
406		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 15	VISTA ALEGRE	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575015 Matrícula: 79537 Ofício: 3.	8444433491710	144.147,13	128.656,14	140.000,00
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 504, BLOCO 22	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75021 Ofício: 3.	8787707420095	167.000,00	100.200,00	167.000,00
408		RUA JOAQUIM LAVOURA N. 901, CASA 04	VISTA ALEGRE	Casa, 49,36 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 82,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173020000 Matrícula: 57333 Ofício: 3.	8444404683054	139.027,69	103.141,26	125.452,51

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 203, BLOCO 09 VAGA 222	SAO LUIZ	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902151398 Matrícula: 18353 Ofício: 2.	8787709667764	220.000,00	162.457,48	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA OCEANIA PROJETADA 7 N. SN, LOTE 13 QUADRA A	LOT ANTILHAS	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000201701001300000 Matrícula: 3965 Ofício: 1.	8444404984305	94.000,00	109.374,25	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND. RES. BRUNELA HILLS IV	AVENIDA AUGUSTO SEVERO N. 218, CASA 08	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 47,11 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 80,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000266304052000083 Matrícula: 35376 Ofício: 1.	8444432712802	132.255,13	118.294,39	125.000,00
412	COND. RES. HABITACIONAL L7	AVENIDA JEAN MERMOZ N. 443-04, CASA 04 LOTE 07 QUADRA 20	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 143,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000266202024000047 Matrícula: 45884 Ofício: 1.	8787718878403	150.279,26	124.056,13	140.000,00
413		RUA ANÍSIO TEIXEIRA N. 135, LOTE 1133 QUADRA 41	LOT. PORTAL DO SOL	Casa, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000504204032000000 Matrícula: 26831 Ofício: 1.	8444428320989	128.265,68	121.973,79	123.700,00
414		RUA JAHU N. 289, LOTE D QUADRA 27	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000266101048000000 Matrícula: 39963 Ofício: 1.	8444428802576	149.000,00	128.599,31	149.000,00
415		RUA PIAU N. 257, LOTE 49 QUADRA A	DES ALTO DO MOINHO	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417874996	115.857,56	158.819,06	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1000191501045000007 Matrícula: 26169 Ofício: 1.				
416		RUA PIAUÍ N. 56, LOTE 07 QUADRA C	BAIRRO MOINHO	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000199302009000000 Matrícula: 27603 Ofício: 1.	8444429395834	129.229,03	121.874,08	126.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA JANUARIO DE OLIVEIRA N. 363, LOTE 23 QUADRA 08	BELA VISTA	Casa, 65,59 m2 de área total, 65,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000427303037300000 Matrícula: 15618 Ofício: 1.	8444404771336	106.734,33	93.164,14	106.734,33

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA PROJETADA B N. SN, LOTE 24 QUADRA 01	LOT CAMINHO DA LAGOA	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900010 Matrícula: 3914 Ofício: 1.	8444407624857	86.500,00	94.654,85	86.500,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES. PLANALTO GARDENS	RUA AGRESTINA N. 1620 Apto. 205, BLOCO C	PLANALTO	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008704051600598 Matrícula: 60418 Ofício: 3.	8787705468791	134.836,62	131.892,25	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 315	NOVA ESPERANCA	Casa, 64,28 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 122080030104000005 Matrícula: 64727 Ofício: 1.	8444406831387	130.000,00	97.311,14	130.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA KARL MARX N. SN. CASA 02 LOTE 007 QUADRA 008	JARDINS	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 54,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 39112 Ofício: 1.	8444408898179	96.644,98	122.521,03	92.000,00
422		RUA JOSE BARREIROS MATEUS N. SN, CASA 01 LOTE 1301 QUADRA 013	JARDINS	Casa, 74,78 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000412801003200011 Matrícula: 34806 Ofício: 1.	8444403758670	90.000,00	79.024,41	88.000,00
423		RUA PROJETADA 28 N. SN, QUADRA 07 LOTE 15	REGOMOLEIRO	Casa, 78,82 m2 de área total, 78,82 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36336 Ofício: 1.	8444406856606	107.000,00	92.043,88	107.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		A6 N. SN, LOTES 04 E 05	BSQ DOS EUCALIPTOS	Terreno, 1600m2 de área do terreno. IPTU:	8555509147235	103.593,98	69.428,21	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 26		2001302601009800005 Matrícula: 3857 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND. RES. FRANCISCO DA SILVA	RUA CATURRITAS N. 766, CASA 01 LOTE 30 QUADRA A-97	JARDIM ALGARVE	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48399 Matrícula: 66138 Ofício: 1.	8444410776581	135.349,37	105.953,64	125.000,00
426		RUA COLIBRIS N. 315	JARDIM ALGARVE	Casa, 96,31 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47293 Matrícula: 23690 Ofício: 1.	1444403598489	285.000,00	150.666,48	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA DA ERVA MATE N. SN, LOTE 01 QUADRA 31	IGARA	Terreno, 169,7m2 de área do terreno. IPTU: 96351 Matrícula: 54771 Ofício: 1.	1444407407904	240.000,00	450.471,70	240.000,00
428	COND RES PARK LISBOA	RUA DA PORTUGUESA N. 130 Apto. 202, BLOCO 4, VAGA 46	OLARIA	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170538 Matrícula: 137607 Ofício: 1.	8787701536970	168.009,99	196.664,32	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA II	RUA CLEMENTINA CAMBRUZI N. 194, CASA04, VAGA 04	NOSSA CHACARA	Casa, 69,33 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 56,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444427528276	200.555,08	182.284,86	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 1033040507001004 Matrícula: 126873 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND. RES. ACACIAS I	RUA C N. 184, CASA 43	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 69427 Ofício: 1.	8787718857953	169.206,72	154.225,98	166.347,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		TRAVESSA CINCO N. 1811, CASA 1	BALNEARIO ALBATROZ	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52633 Matrícula: 150887 Ofício: 1.	1444417436990	120.000,00	94.615,84	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RECANTO DO SOL IX	RUA VALTER DUTRA MEDEIROS N. 56, CASA 02	PEDREIRA	Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 601500560002 Matrícula: 92536 Ofício: 1.	8555501338945	200.000,00	230.664,06	143.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA	Alto Petrópolis	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área	8787713415340	180.000,00	118.941,41	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		ALVES N. 101 Apto. 401, BL 15		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205072 Matrícula: 68912 Ofício: 6.				
434	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 104, BL 13	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100187398 Matrícula: 64773 Ofício: 6.	8787708985096	156.000,00	102.464,70	156.000,00
435	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 302, BLOCO 10 VAGA 15	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208697 Matrícula: 69312 Ofício: 6.	8787716135667	216.350,19	125.986,55	176.000,00
436	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 303, BL 3, BOX 186	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208586 Matrícula: 68406 Ofício: 6.	8787716782344	230.000,00	152.160,10	180.000,00
437	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 601, BOX 363	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184591 Matrícula: 61864 Ofício: 6.	8787708062974	220.000,00	191.351,49	220.000,00
438	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 203, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 212358 Ofício: 3.	8787714140167	162.000,00	130.805,26	162.000,00
439	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 319, BL E	VILA NOVA	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 161205 Ofício: 3.	8555518452240	119.000,00	71.400,00	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 201, BOX 146, BL C	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 77,77 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5302214701826240 Matrícula: 184060, 184050 Ofício: 1.	8787706577640	220.000,00	159.552,18	220.000,00
441		RUA JOSE GABRIEL DE MORAES BRENNER N. SN Apto. 201, BLOCO A6 QUADRA 104	TANCREDO NEVES	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107567000 Matrícula: 47201 Ofício: 1.	8444421827930	126.257,16	103.497,56	100.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BLOCO 13, BOX 259, BOX MOTO M34	SANTOS DUMONT	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 109888 Matrícula: 111334 Ofício: 1.	8787719817688	202.236,24	176.398,85	164.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 101, BL 14, BOX 58	RINCAO DOS TELLES	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638070 Matrícula: 75118 Ofício: 1.	8787707299067	200.000,00	120.000,00	200.000,00
444	CONJ RESID. MORADA DOS GIRASSÓIS	AVENIDA MENDANHA N. 457, CASA 30	CENTRO	Casa, 39,2 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 56,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42767030690	8444429934700	160.000,00	119.647,72	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 78391 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CASA 277	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 77,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015093001 Matrícula: 35472 Ofício: 1.	8787714015460	235.000,00	164.647,01	221.500,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND. RESIDENCIAL BOTUVERÁ	RUA D EVORA N. 381, CASA 03	QUINTA DOS AÇORIANOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 115,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630284 Matrícula: 32868 Ofício: 1.	8444419164015	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 101, BL 12, BOX 154, BOX DE MOTO M13	PROGRESSO	Apartamento, 87,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 382146 Matrícula: 57274 Ofício: 1.	1787700704260	160.000,00	159.401,98	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RES. MULTIFAMILIAR DONA TINA	RUA OSORIO DE LIMA	SAO SEBASTIAO	Casa, 55,87 m2 de área total, 55,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444400761913	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1040, CASA 02		cozinha. IPTU: 966828 Matrícula: 85773 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA 759- THEREZITA MENEGOTTI ROCHA N. 227	AGUA VERDE	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53177 Ofício: 1.	1444414225700	1.345.000,00	870.024,63	1.100.000,00
450	RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 204, BL 05, VAGA 159	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 72,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98785 Ofício: 1.	8787711481915	200.000,00	154.202,01	182.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESIDENCIAL WRITH	RUA DEPUTADO PAULO STUART WRITH N. 26, CASA 01	JARDIM SOFIA	Casa, 61,3 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 79,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200454260880001 Matrícula: 166060 Ofício: 1.	8444419828827	309.000,00	185.400,00	309.000,00
452	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 401, BLOCO 02, VAGA 62	JARIVATUBA	Apartamento, 74,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419706400000 Matrícula: 54866 Ofício: 3.	8787712513357	211.000,00	129.511,45	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: PETROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA SCHMITZ N. 32	RIO ANTINHA	Casa, 142,76 m2 de área total, 91,76 m2 de área privativa, 312,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01080130104000 Matrícula: 21348 Ofício: 1.	8555503120017	356.000,00	213.600,00	356.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL LA SERENA	RUA CHAPECO N. 505 Apto. 304, BL 01, VAGA DE GARAGEM 12	QUINTINO	Apartamento, 70,12 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370967 Matrícula: 23670 Ofício: 1.	8555536163033	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	REPLETTO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA JOSE DEODORO SANTOS N. 170 Apto. 1106, TORRE FLORA, VAGA 120	LUZIA	Apartamento, 104,44 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2702068141003066 Matrícula: 82954 Ofício: 5.	1444409576509	385.000,00	411.480,35	385.000,00
456		RUA SARGENTO OSVALDO CONCEIÇÃO N. 51	NOVO PARAISO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1501005026201002 Matrícula: 3020 Ofício: 1.	8444403592977	159.371,93	268.456,12	140.000,00
457	COND. TRIUMPH DE JANEIRO	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 3030 Apto. 1306, TORRE	PONTO NOVO	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 82,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, WC	1787700817048	450.000,00	324.457,02	450.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COPACABANA VAGAS 23A 23B		Emp, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 28020760240030 Matrícula: 39364 Ofício: 1.				
458	COND RES PQ ALAMEDA REAL	AVENIDA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 201, BL 14, VAGA 899	SANTA MARIA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011814005 Matrícula: 104115 Ofício: 2.	8787707842283	165.000,00	160.167,53	165.000,00
459	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 245 Apto. 202, BLOCO 10	SOLEDADE	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23787 Ofício: 11.	8555527203869	110.543,00	134.284,74	107.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA CAMPO DA AVIAÇÃO N. SN	AEROPORTO	Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 3025m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080070003001 Matrícula: 9808 Ofício: 1.	1444403885542	180.000,00	326.079,90	180.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA PROJETADA N. 232, LOTE 02 QUADRA 05	MAMEDE PAES MENDONCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702002077000300222000 Matrícula: 23109 Ofício: 1.	8444416517952	116.662,71	144.490,76	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA E N. 80, LOTE 20 QUADRA 11	LOT BELA VISTA	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017830142001 Matrícula: 14281 Ofício: 1.	8787701415898	125.000,00	160.152,25	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		RUA M N. 144, LOTE 37-A QUADRA 20	LOT JD VILA NEY	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 30146 Ofício: 1.	8444420154397	110.000,00	106.838,32	110.000,00
464		RUA 137 N. 137, LOTE 424-B QUADRA HI	SANTA CECILIA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 337810 Matrícula: 26067 Ofício: 1.	8444414254164	113.784,19	124.232,71	108.000,00
465		RUA B N. 35, LOTE 28 QUADRA 03	SANTA INES	Casa, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29350 Ofício: 1.	8444424804817	130.000,00	107.879,96	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA I N. S/N, LOTE 5 QUADRA M	MADRE PAULINA	Casa, 61,34 m2 de área total, 61,34 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03105510044001 Matrícula: 30668 Ofício: 1.	8444424939739	155.387,14	98.913,82	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	ART LIFE RESIDENCIAL	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 302, BLOCO 10 VAGA 89	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000101001010 Matrícula: 128451 Ofício: 1.	8787710730792	140.000,00	107.719,38	140.000,00
468		RUA DEZESETE N. 108	RESIDENCIAL AIMORE	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330007003001060100 Matrícula: 117823 Ofício: 1.	8787708288000	132.195,00	114.557,35	132.195,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 02, BLOCO A TORRE 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209183800 Matrícula: 154461 Ofício: 1.	8787709784728	160.000,00	100.239,14	160.000,00
470	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 404, TORRE 2	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212512600 Matrícula: 156705 Ofício: 1.	8787711927735	202.000,00	121.200,00	202.000,00
471	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	EST MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 702, TORRE 1	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212510400 Matrícula: 156683 Ofício: 1.	8787715336693	240.312,26	124.200,00	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND RESIDENCIAL ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 402, BLOCO 06	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018094 Matrícula: 67044 Ofício: 1.	8787709408858	176.040,64	138.133,39	160.000,00
473	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 402, BLOCO 51	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 82,15 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027814 Matrícula: 57850 Ofício: 1.	8555537781032	158.461,06	135.527,83	155.000,00
474	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 203, BLOCO 51	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027807 Matrícula: 57843 Ofício: 1.	8555538009511	158.235,14	104.307,17	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA VN 66 - JOSE RENATO ALVES PEREIRA N. 216	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 120,2 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 355002013001 Matrícula: 83468 Ofício: 1.	8787708333633	238.275,02	142.965,01	238.275,02
476		RUA NBT 12 - HIGOR VINICIUS GREGORIO VIL N. 578	NOVA BARRETOS III	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 343064032001 Matrícula: 79137 Ofício: 1.	8787705927800	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BASTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES ECOVILLE BASTOS II	RUA MITSUAKI KOMODA N. 50, CASA 159	RESIDENCIAL PREFEITO MASSAHARU MATS	Casa, 45,9 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 208,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8135000 Matrícula: 69481 Ofício: 1.	8787711641530	170.000,00	126.627,96	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA EDUARDO TASSINARI N. 63, LOTE 15 QUADRA Q	CORREGO DOS PEIXES	Casa, 133,11 m2 de área total, 133,11 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01230180385001 Matrícula: 7316 Ofício: 1.	8028960810149	199.000,00	119.400,00	199.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 304, BLOCO 1 VAGA 212	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547205 Matrícula: 149205 Ofício: 2.	8787716510700	187.738,24	155.458,09	176.341,03
480	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 1408, BLOCO 1 VAGA 83	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707646 Matrícula: 144586 Ofício: 1.	8787717078616	280.000,00	226.769,47	280.000,00
481	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área	8787716660478	187.493,93	118.161,36	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		27 Apto. 403, BLOCO 6 VAGA 139		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491718 Matrícula: 143487 Ofício: 1.				
482	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13- 27 Apto. 102, BLOCO 6 VAGA 126	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 102,31 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491705 Matrícula: 143474 Ofício: 1.	8787718046173	215.527,00	152.800,75	210.890,00
483	ED. RESERVA NACOES	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1- 64 Apto. 805, TORRE 2	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 100,72 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33710137 Matrícula: 139187 Ofício: 1.	8787708414811	312.000,00	200.986,46	312.000,00
484	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 102, BLOCO 20 VAGA 643	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,66 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080391 Matrícula: 129404 Ofício: 1.	8555539908005	173.692,03	152.725,20	165.000,00
485	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2- 73 Apto. 2, BLOCO B	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768106 Matrícula: 148214 Ofício: 2.	8787714271229	193.879,22	139.109,17	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA JOAO VENANCIO N. 118	VIDA NOVA BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0206600027 Matrícula: 42274 Ofício: 1.	8787709067406	150.536,96	121.617,39	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	ED AQUIDABAN	AVENIDA AQUIDABAN N. 163 Apto. 121	BOSQUE	Apartamento, 41,48 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 69349 Ofício: 3.	8444411725875	196.756,27	114.811,32	145.000,00
488	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA AGOSTINHO DA SILVA MONTEIRO N. 50 Apto. 301, BLOCO 11	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 83,32 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34425489000111009 Matrícula: 266292 Ofício: 1.	8787710898111	241.579,32	191.781,91	190.000,00
489	COND.ALTO DO IBIRAPUERA MANACAS	RUA JAIR ANDRADE E SILVA N. 30 Apto. 32, TORRE D	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 92,02 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 271939 Ofício: 3.	1787700608848	277.417,25	215.399,06	231.000,00
490	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 73, BLOCO 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 00000 Matrícula: 281332 Ofício: 3.	8787714034340	261.397,37	209.134,78	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAS N. 65 Apto. 45	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163420504650000 Matrícula: 101162 Ofício: 01.	1444404144236	257.057,00	280.641,02	257.057,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CRAVINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 32, BLOCO C, TORRE 03	CENTRO	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005910000229 Matrícula: 25632 Ofício: 1.	1787702382243	194.231,54	164.722,12	175.000,00
493	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 24, BLOCO D, TORRE 01	CENTRO	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25502 Matrícula: 25502 Ofício: 1.	8787715513919	170.000,00	148.947,96	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: ELISIÁRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA SAUL RODRIGUES DE PAIVA N. SN, PARTE 4-D	CENTRO	Terreno, 264,76m2 de área do terreno. IPTU: 63026904280000 Matrícula: 49713 Ofício: 1.	8444424895243	151.342,25	68.306,49	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND. RES. COLISEUM	RUA FRANCISCO GRECCO N. 561 Apto. 81, BLOCO D	VILA BAZU	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94133321300300040630000 Matrícula: 101718 Ofício: 1.	1787701963102	300.000,00	236.342,48	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	RES. CIDADE BRASILIA	RUA BRANQUINHA	BONSUCESSO	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 43,76 m2 de área	8444407694430	193.000,00	154.014,56	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 420 Apto. 22, BLOCO F		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0925077010402010 Matrícula: 75409 Ofício: 1.				
497		RUA ROMENIA N. 78, LOTE 25 QUADRA 27	JARDIM SANTA CECILIA	Casa, 153,8 m2 de área total, 153,8 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0840537032700000 Matrícula: 69872 Ofício: 2.	1444408378908	615.000,00	590.317,77	615.000,00
498	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 501, BLOCO 07	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 160947 Ofício: 2.	8787707324134	176.756,42	109.483,85	174.000,00
499	COND HORTO DA MATA ATLÂNTICA	AVENIDA GAIVOTA PRETA N. 315 Apto. 03, BLOCO 02	JARDIM VALERIA	Apartamento, 100,42 m2 de área total, 80,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0818374015301005 Matrícula: 107893 Ofício: 2.	8444430844426	330.000,00	245.496,12	330.000,00
500	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1703, BLOCO 13	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153322 Ofício: 1.	8787715173247	207.842,95	117.762,70	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N. 50 Apto. 35, BLOCO D	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091150 Matrícula: 201083 Ofício: 01.	8787714269275	185.000,00	151.736,31	185.000,00
502	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N.	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 112,04 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787715368560	190.000,00	140.217,50	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		50 Apto. 08, BLOCO B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091049 Matrícula: 200982 Ofício: 1.				
503	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 14, TORRE 09	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092169 Matrícula: 201993 Ofício: 1.	8787710908630	234.000,00	171.514,15	234.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESIDENCIAL VILLA OLIVIA	RUA CAIABU N. 400 Apto. 01H, BLOCO H	CIDADE KEMEL	Apartamento, 131,56 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444534468000108001 Matrícula: 23355 Ofício: 1.	1444411742178	240.000,00	257.172,88	240.000,00
505	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 35, TORRE 01	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310000101028 Matrícula: 35032 Ofício: 1.	8787710529396	232.000,00	159.666,75	232.000,00
506	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 37, TORRE 1	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 57,9 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310000101030 Matrícula: 35034 Ofício: 1.	8787710714436	233.000,00	139.800,00	233.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N.	COLONIA	Apartamento, 94,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787713834688	171.095,24	164.001,87	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		320 Apto. 102, BLOCO 07		de garagem. IPTU: 44132548900107 Matrícula: 104829 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA DIONIZIO FERRUCCI N. 859, LOTE 11, QUADRA 06	JARDIM SAO CRISPIM	Casa, 70,54 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06234870321000 Matrícula: 35523 Ofício: 1.	1444418832180	221.998,12	215.159,41	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONJ RESID DR. OLINDO DE LUCA	RUA DORIVAL PRADELA N. 140 Apto. 34, BLOCO 25	JARDIM OLGA VERONI	Apartamento, 50,78 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 30407 Ofício: 1.	1444416718062	156.296,74	143.811,93	112.300,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 403, BLOCO 13	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33705100 Matrícula: 74697 Ofício: 1.	8787716224970	188.088,80	137.275,51	140.000,00
511		RUA HELIO LAVAGNINI N. 460, LOTE 15 DA QUADRA 18	JARDIM NACIONAL	Casa, 118,8 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3740900 Matrícula: 18673 Ofício: 1.	1444413524097	312.029,42	263.853,32	254.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

512	COND RES MURANO II	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 701 Apto. 804, BLOCO 08	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 51,59 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32517500 Matrícula: 79309 Ofício: 1.	8787708197993	175.850,32	131.411,31	175.000,00
-----	--------------------	---	----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES CONQUISTA JARDIM PEDROSO	RUA JOSE CESARIO MENDES N. 122 Apto. 811	VILA NOEMIA	Apartamento, 101,1 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 86268 Matrícula: 63460 Ofício: 1.	1444420053207	327.897,80	280.677,27	290.000,00
514	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 902, TORRE 03	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03064010 Matrícula: 76852 Ofício: 1.	8787708374615	265.000,00	179.752,81	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 403, BLOCO 08	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031701403 Matrícula: 66250 Ofício: 1.	8787715725673	181.407,56	123.814,89	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND. RESD. VILLAGIO BEATRIZ	RUA MARIA BERTOLINA DE OLIVEIRA N. 240, CASA 01	VILA POMAR	Casa, 73,71 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 73,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260940480016 Matrícula: 87646 Ofício: 2.	8444412558506	254.000,00	195.672,51	254.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND VILA FRANCESA RESID LIS	AVENIDA PEDRO BOTESI N. 1800 Apto. 42, TORRE 02	JARDIM AURORA	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5153561092030 Matrícula: 120339 Ofício: 1.	8787713312339	182.000,00	160.389,91	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA GRANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RES VIVA MAIS NOVA GRANADA	RUA JOSE MARIA SANCHES N. 137, LOTTE 11, QUADRA A	VIVA MAIS	Casa, 46,88 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 236,7m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9266 Matrícula: 17882 Ofício: 1.	8444428719954	165.000,00	117.718,62	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 24, BLOCO 1,	NOVO OSASCO	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232432366000103020020000 Matrícula: 140298 Ofício: 1.	855537934637	258.000,00	305.184,17	258.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE IBIZA						
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSVALDO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA JOAO ROMANO N. 115, LOTE 13, QUADRA S	CONJUNTO HABITACIONAL ALBERTO LANG	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10170000 Matrícula: 16633 Ofício: 1.	8444430996595	150.900,00	129.949,96	133.500,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		AVENIDA DOM PEDRO II N. 889, CASA 04	JARDIM RIBAMAR	Casa, 62,86 m2 de área total, 62,86 m2 de área privativa, 138,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142200013001031 Matrícula: 22528 Ofício: 1.	8444405971568	184.592,00	110.755,20	184.592,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 01, BLOCO 11	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110303050161 Matrícula: 79792 Ofício: 1.	8787716515192	191.914,58	157.408,30	185.000,00
523	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 04, BLOCO 12	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714184849	164.915,99	136.049,04	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				110303050180 Matrícula: 79811 Ofício: 1.				
524	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 302, BLOCO 10	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050158 Matrícula: 79789 Ofício: 1.	8787714514946	205.134,58	126.351,64	205.134,58
525	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 203, BLOCO 02	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE11030305027 Matrícula: 79658 Ofício: 1.	8787716493288	195.000,00	153.506,04	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 309, TORRE 13	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580369 Matrícula: 147670 Ofício: 2.	8787717197739	213.237,46	167.090,02	180.000,00
527	RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 04A, BLOCO 3A	JARDIM SOL NASCENTE II	Apartamento, 93,02 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056908470036 Matrícula: 139609 Ofício: 2.	8787710709742	208.069,56	161.424,24	154.600,00
528	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA PAULO POMPERMAYER N. 80 Apto. 98, CONJUNTO Y	SAO JORGE	Apartamento, 132,08 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057202820098 Matrícula: 139062 Ofício: 2.	8787712008598	165.604,00	135.453,26	145.000,00
529		RUA LUIZ LEITE N. 209, LOTE 20 QUADRA K	VILA SONIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444425866034	210.608,03	100.059,37	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 1591449 Matrícula: 101767 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		RUA ISMAEL BENEDITO CAMARGO N. 453, LOTE 294 QUADRA 61	CENTRO	Casa, 255,51 m2 de área total, 255,51 m2 de área privativa, 3521,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 360000 Matrícula: 12455 Ofício: 1.	1444423180200	1.170.000,00	702.000,00	1.170.000,00

Estado: SP								
Cidade: POMPEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	RESIDENCIAL TURIM	RUA JOSE CANDIDO PRIZAO N. 1345, CASA 47 DA VIA CIRCULAÇÃO INTERNA 07	CHACARAS PARAISO	Casa, 48,35 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4814003201 Matrícula: 20716 Ofício: 1.	8787713632589	153.000,00	134.928,45	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA AUGUSTO GONCALVES N. 2024, PARTE DO LOTE 02, QUADRA A-3	TERRAS DE IMOPLAN	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 877,5m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 3411408300181001 Matrícula: 66391 Ofício: 2.	8444404233571	382.419,63	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 13, BLOCO D, TORRE 3	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383471 Matrícula: 205153 Ofício: 2.	8787709641722	152.779,65	107.589,40	142.000,00
534	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 32, BLOCO E, TORRE 3	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383494 Matrícula: 205176 Ofício: 2.	8787711663665	152.767,95	110.187,25	150.000,00
535	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 11, TORRE 02, BLOCO B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309058 Matrícula: 160328 Ofício: 1.	8444432715925	181.716,45	162.675,47	154.000,00
536	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 33, BLOCO 06	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339176 Matrícula: 190428 Ofício: 1.	8787703705435	155.441,23	158.428,19	140.000,00
537	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, BLOCO 27	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398719 Matrícula: 214019 Ofício: 2.	8787716244288	177.640,80	125.146,25	152.156,79
538	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2	8787706148561	184.000,00	164.866,43	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 401, BLOCO 35		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364425 Matrícula: 189388 Ofício: 2.				
539	RESERVA SUL RESORT CONDOMÍNIO	RUA JOAO BATISTA SANTANNA N. 215 Apto. 104, BLOCO 23	RESERVA SUL CONDOMINIO RESORT	Apartamento, 177,72 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 303189 Matrícula: 163995 Ofício: 2.	8444419893378	188.242,24	151.022,07	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1107, TORRE 2 VAGA 227	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 82,8 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073645455000102087 Matrícula: 94677 Ofício: 1.	8787713953326	227.826,00	196.577,27	227.826,00
541	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 007, BLOCO 01	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043701007 Matrícula: 97157 Ofício: 1.	8787714442635	185.337,90	144.976,05	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 06, BLOCO 26 AMBAR	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3047017513 Matrícula: 161332 Ofício: 1.	8555540204679	263.442,00	255.388,71	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	PARQUE MONTE ATHOS	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 304, BLOCO 03	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305001045 Matrícula: 168782 Ofício: 1.	8787705816170	166.000,00	106.300,44	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	LOT JD DOS BURITIS	RUA WAGNER DE ALVARENGA CAMPOS N. 181, LOTE 08, QUADRA Z8	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0264925000 Matrícula: 150545 Ofício: 1.	8444425462642	186.710,62	147.011,82	178.000,00
545	GREEN LIFE SÃO MARCOS	RUA AMALIA DE VASCONCELOS AUGUSTO N. 551 Apto. 21, BLOCO 01	JARDIM SAO MARCO	Apartamento, 100,41 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0419440017 Matrícula: 115254 Ofício: 2.	8787705251130	238.910,70	207.322,61	205.000,00
546	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 401, BLOCO 08	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204289 Matrícula: 204289 Ofício: 1.	8787709404844	152.367,62	150.542,33	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	CONDOMÍNIO CRAVINHOS	RUA ANTONIO CINATI N. 180 Apto. 44A	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24607700442 Matrícula: 130258 Ofício: 7.	8444432209990	157.642,33	134.796,39	140.086,39
548	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 Apto. 98, BLOCO 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404806695 Matrícula: 215045 Ofício: 7.	8787708774087	233.000,00	139.800,00	233.000,00
549		AVENIDA JOÃO PAULO I N. 1300	JARDIM MARACANA	Comercial, 565 m2 de área privativa, 492,5m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Entorno apresenta situação que pode afetar a qualidade da moradia. IPTU: 10710900510 Matrícula: 193131 Ofício: 8.	10221218	2.088.004,58	1.303.117,32	2.088.004,58
550	CONDOMÍNIO CLUBLIFE MORUMBI COLLINA	RUA JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 150 Apto. 11, BLOCO B	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 119,76 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17007307611 Matrícula: 409518 Ofício: 11.	8444415370168	440.000,00	338.624,89	440.000,00
551	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 23, BLOCO 12	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710202326 Matrícula: 299246 Ofício: 15.	8787710353891	213.567,00	124.214,08	178.000,00
552	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 37, BLOCO 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787709321558	210.041,77	159.745,62	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 15707900135 Matrícula: 239735 Ofício: 14.				
553		RUA CAPITÃO JOÃO CARLOS N. 91	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 277,76 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, Casa com três andares, conforme AV. 12 da matrícula. IPTU: 10410700168 Matrícula: 40710 Ofício: 8.	10221220	960.000,00	799.873,82	930.000,00
554	COND PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 508, TORRE B	PARQUE VITORIA	Apartamento, 38,74 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6726802511 Matrícula: 294382 Ofício: 15.	8787710605580	235.000,00	165.676,51	235.000,00
555	RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA SAPOPEMBA	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1608	VILA EMA	Apartamento, 38,82 m2 de área total, 27,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212410139 Matrícula: 264070 Ofício: 6.	8787715260506	221.000,00	167.551,63	221.000,00
556	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE	RUA IBITIRAMA N. 389 Apto. 1525, SUBCONDOMÍNIO 1	VILA PRUDENTE	Apartamento, 52,37 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04404005563 Matrícula: 265069 Ofício: 6.	8787711935339	303.000,00	237.940,06	303.000,00
557	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE	RUA IBITIRAMA N. 389 Apto. 1011, SUBCONDOMÍNIO 1	VILA PRUDENTE	Apartamento, 35 m2 de área total, 24,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4404004176 Matrícula: 264930 Ofício: 6.	8787712152680	238.000,00	204.223,01	238.000,00
558	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 74, BL 02	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201761 Matrícula: 196464 Ofício: 7.	8555538571155	208.157,00	197.288,05	195.000,00
559	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAIÓ N. 100 Apto. 806, BLOCO A	VILA SABRINA	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715224020	278.000,00	209.755,88	278.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				066.658.0147-0 Matrícula: 291471 Ofício: 15.				
560	VIVAZ ITAQUERA	AVENIDA PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 302, TORRE B	VILA TAQUARI	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 37,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11425805573 Matrícula: 327063 Ofício: 9.	8787711725032	228.000,00	262.719,55	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND ED STA CECILIA	RUA JOAO RAMALHO N. 830 Apto. 34	CENTRO	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 1200044008200830024 Matrícula: 135898 Ofício: 1.	8444411807766	200.000,00	168.650,29	200.000,00
562	CONJUNTO RESIDENCIAL	AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 775 Apto. 8	ESPLANADA DOS BARREIROS	Apartamento, 55,52 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600547221700775008 Matrícula: 142835 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523208408	152.271,01	101.569,99	113.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	LAR TORONTO COND.	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34, BLOCO A, TORRE 7	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 144136 Ofício: 2.	8787712165120	193.253,00	120.415,67	193.253,00
564	RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 102, BLOCO 07	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.64.25.0313.00.000 Matrícula: 148866 Ofício: 2.	8787714350579	206.247,00	123.748,20	206.247,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

565	RESIDENCIAL SANTA MADRE PAULINA II	RUA VALDEMAR PENHA SEGAMARCHI N. 74, CASA 01	JARDIM SANTA MADRE PAULINA	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 475184008000000 Matrícula: 214612 Ofício: 1.	8444424063906	169.000,00	143.574,66	169.000,00
566	RESIDENCIAL LE PARC NATURE	ESTRADA DINORAH N. 1420 Apto. 22, BLOCO 02	LOTEAMENTO DINORA ROSA	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.52.81.0254.02.008 Matrícula: 217886 Ofício: 1.	8787708827962	170.000,00	152.210,83	170.000,00
567	RES VALE VERDE BARCELONA	RUA NICARAGUA N. 525 Apto. 402, BLOCO B	VILA BARCELONA	Apartamento, 73,58 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 534158008102030 Matrícula: 240585 Ofício: 1.	8787711232508	291.000,00	174.600,00	291.000,00
568	RESIDENCIAL SUPREMO	RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 700 Apto. 02, BLOCO 06	VILA FIORI	Apartamento, 52,87 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.61.21.0497.06.001 Matrícula: 210490 Ofício: 1.	8555539853740	195.000,00	163.987,26	195.000,00
569	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 04, BLOCO 02	VILA HELENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35.61.66.0705.00.000 Matrícula: 220116 Ofício: 1.	8787702181270	151.000,00	96.609,43	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	COND RES BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 13, TORRE 09	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 205655 Ofício: 1.	8787711447423	197.000,00	142.776,71	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 401, BLOCO 05	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.020.0093 Matrícula: 95888 Ofício: 1.	8787709549052	200.000,00	120.000,00	200.000,00
572	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 104, BLOCO 10	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.020.0184 Matrícula: 95979 Ofício: 1.	8787712549114	173.533,56	133.673,47	169.400,00
573	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 203, BLOCO 25	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.045.0391 Matrícula: 99373 Ofício: 1.	8787712472588	174.070,56	124.215,82	154.830,00
574	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 303, BLOCO 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.045.0091 Matrícula: 99073 Ofício: 1.	8787715812193	214.584,20	149.863,47	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1295 Apto. 113, TORRE 03	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.44.0280.00.000.1 Matrícula: 36732 Ofício: 1.	8787707456200	270.000,00	235.598,23	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

576		RUA TOPAZIO N. 190, LOTE 03A QUADRA B1	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 110,29 m2 de área total, 110,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326244340379000003 Matrícula: 8690 Ofício: 01.	1444402163993	625.000,00	546.533,16	625.000,00
-----	--	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TUPI PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577		RUA ANTURIOS N. 204, LOTE 09 QUADRA H	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 125,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420400 Matrícula: 25460 Ofício: 1.	8444425954979	132.496,85	118.361,81	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578		RUA JOSE FATIMA AMARO N. 119, LT 28, QD B	JARDIM MISSISSIPE III	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 160,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129562 Matrícula: 13333 Ofício: 1.	8787711873708	124.785,34	93.093,45	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 01, BLOCO 02	JARDIM BOTURA	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 73351 Ofício: 1.	8787706743354	162.000,00	151.229,77	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

580		RUA NAZIRA SALOMAO KANSO N. 480, LOTE 23, QUADRA 11	LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL MORIA	Casa, 125,96 m2 de área total, 125,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9001482444/64-001 Matrícula: 76786 Ofício: 1.	1444421172099	618.340,04	484.521,21	527.000,00
-----	--	---	--	--	---------------	------------	------------	------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

### ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

## Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Banco	Agência	Conta		
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias,

após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA