



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0049/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 30 de OUTUBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.globoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

CPF: 839.660.999-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 22

Nº DA INSCRIÇÃO: MT

TELEFONE: (11)4020-1694(fixo e whatsApp)

E-MAIL: atendimento@globalleiloeiros.com.br

ENDEREÇO: Avenida Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MT, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.globoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 30/10/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/11/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 17 de OUTUBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0049 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 17.10.2025 a 30.10.2025, no site www.globoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200, telefone (11)4020-1694(fixo e whatsApp), no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@globalleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 30.10.2025, 10:00h, no site: www.globoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04.11.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/11/2025.

Outras informações nos telefones (11)4020-1694(fixo e whatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@globalleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0049 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO SAN LORENZO	RUA EM PROJETO B N. S/N, LT 34, QD G	CANAFISTULA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 011409925727 Matrícula: 92105 Ofício: 1.	8444421583135	65.921,81	115.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Desm Res Monte Romano	LT PRÓPRIO Nº 02 DA QD E N. 02, E2	CENTRO	Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 42,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19080 Matrícula: 14589 Ofício: 1.	8555503604340	39.231,32	67.534,17

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 105, BLOCO 04	PONTA NEGRA	Apartamento, 41,51 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777786772 Matrícula: 63802 Ofício: 3.	1787701365639	119.590,43	190.000,00
4	LOTE DE TERRAS	RUA DOM BÔSCO N. 35, LTE 35 - QD 48	TANCREDO NEVES	Terreno, 203,18m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 15801313029900010 Matrícula: 29720 Ofício: 4.	1555519822190	92.791,87	152.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA BELMONTE N. 61, LT 05-B - QD H	SAO MIGUEL	Casa, 164 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.13.000.061.001 Matrícula: 24033 Ofício: 1.	8444401997759	250.526,95	409.154,19
6	Lot Serra do Mimo	RUA EURIPEDES RODRIGUES DE MORAES N. 264, LT 17 - QD 25	SERRA DO MIMO	Casa, 76,86 m2 de área total, 76,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 02407000264001 Matrícula: 62773 Ofício: 1.	1555515149220	178.448,00	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

7	LOT JUSCELINO KUBISTCHEK	R MANOEL CURRUTE N. 74, LT 08 QD J	VILA RICA	Casa, 149,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02000035830001 Matrícula: 13107 Ofício: 1.	1444403472744	224.334,63	352.000,00
---	--------------------------	------------------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONDOMINIO MIRANTE DE JAUÁ	RUA DIRETA DE JAUÁ N. 1543, RUA F, S/N, QD E, LT 26	JAUÁ (ABRANTES)	Terreno, 374,43m2 de área do terreno, Código de registro do ITB - 86439. IPTU: 766496 Matrícula: 29392 Ofício: 1.	10215240	116.443,31	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL TALISMA	R 13 N. 41, QD I - LT 22 - AV. NOSSA SRA DOS NAVEGAN	ITAPUA	Casa, 49,01 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045090150001 Matrícula: 17956 Ofício: 1.	8787703648318	76.647,09	132.315,99

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES RESERVA PARATY	AV ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 801, CASA 304	REGISTRO	Casa, 146,78 m2 de área total, 39,5 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.10.430.0140 Matrícula: 63934 Ofício: 2.	8787708128738	79.360,41	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	ÁREA DE TERRA	RUA ARLINDA GOMES MASCARENHAS N. 75	BOIADEIRA	Casa, 59,57 m2 de área total, 59,57 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012940040 Matrícula: 3538 Ofício: 1.	8444411008103	42.406,47	73.000,00
12	LOTE DE TERRA	R OLAVO BILAC N. 783	BOIADEIRA	Casa, 56,15 m2 de área privativa, 101,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010115803880001 Matrícula: 3561 Ofício: 1.	8444411092678	48.215,58	83.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS - RES. SOLAR DAS FONTES	RUA WALDIR PIRES N. 643 Apto. 104, APTO 104 - BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 70,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082006430000 Matrícula: 53637 Ofício: 1.	1787700697972	137.843,70	219.000,00
14	LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS - RES. SOLAR DO PORTO	RUA WALDIR PIRES N. 259 Apto. 105, APTO 105 - BLOCO 4	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082002590000 Matrícula: 53810 Ofício: 1.	1787700738288	161.240,52	253.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE FASE II	RUA ACRE DO 10-A - QD 01	MIMOSO DO OESTE	Casa, 113,24 m2 de área total, 113,24 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 06013.00536.00 Matrícula: 49531 Ofício: 1.	1555522119152	197.567,43	310.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	VALLAGGIO DO ALTO	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 702, BLOCO 04	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9485864 Matrícula: 63104 Ofício: 7.	1787701046355	97.581,50	158.000,00
17	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 003, APTO 003 - BLOCO 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945504-3 Matrícula: 180916 Ofício: 2.	8787708331169	62.856,87	110.000,00
18	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 005, BLOCO 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.907-0 Matrícula: 184224 Ofício: 2.	8787709112339	58.856,89	103.000,00
19	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709621292	90.425,07	154.450,53

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		350 Apto. 201, BL 06		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.932-0 Matrícula: 184206 Ofício: 2.			
20	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 304, BLOCO 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538550 Matrícula: 187054 Ofício: 2.	8787711675590	77.622,60	134.000,00
21	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 203, APTO 203 - BLOCO 21	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942.807-0 Matrícula: 180416 Ofício: 2.	8787706838991	100.741,08	170.000,00
22		RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 001, APTO 001 - BLOCO 02	PLATAFORMA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 917.646-2 Matrícula: 166587 Ofício: 2.	8787701222054	72.988,41	126.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	Lot Jardim Liberdade	RUA FREI VICENTE DE SALVADOR N. 339, LT 13 - QD 20	JARDIM LIBERDADE	Casa, 87,14 m2 de área total, 87,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301500072001 Matrícula: 38327 Ofício: 1.	1444418978061	198.899,65	312.090,36
24	COND RES BALEEIRO	RUA TICO-TICO N. 115, QD 07 - LT CONDOMINIAL 24	JERUSALEM	Casa, 73,85 m2 de área total, 73,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.09.0414.0190.001 Matrícula: 38558 Ofício: 1.	1444419839480	138.473,13	220.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Lot Cidade Modelo	RUA DESEMBARGADOR MARMORE NETO N. S/N, TERRENO 22 QD 4	BATEIAS	Terreno, 241,71 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.15.290.0262.001	1444417852587	307.822,81	483.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 123699 Ofício: 1.			
26	LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	RUA BEIJA FLOR N. 153-B, LT 15 - QD 03	FELICIA	Casa, 104,32 m2 de área total, 104,32 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138410012002 Matrícula: 124498 Ofício: 1.	1444418928340	223.060,01	350.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		AVENIDA MONSENHOR TABOSA N. 212	CENTRO	Casa, 380 m2 de área privativa, 240,42m2 de área do terreno, Há divergência entre a área do terreno informada na matrícula, e, a verificada, in loco. A certidão descreve uma casa residencial (sem área definida). No entanto, atualmente existe, também, um prédio comercial, cuja construção não consta averbada na matrícula. IPTU: 634263 Matrícula: 85485 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10215812	934.940,08	1.467.000,00
28	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 102, APTO 102, BLOCO 5	MONDUBIM	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 730.319-0 Matrícula: 53167 Ofício: 6.	8555533356191	99.852,19	168.500,00
29	CONDOMÍNIO RECANTO MARAPONGA	RUA ITACIRA N. 105 Apto. 401, AP 401 - BL 02	MONDUBIM	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962420-1 Matrícula: 90.420 Ofício: 6.	8787714901958	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RESIDENCIAL BATURITÉ - QUADRA 03	AV MIGUEL SKEFF N. 97- B	DIADEMA	Casa, 152,38 m2 de área privativa, 321,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290332 Matrícula: 16.676 Ofício: 2.	8444433931192	113.025,32	187.000,00
31		R RAIMUNDO EXPEDITO DA SILVA N. 469, L,	LAGOINHA	Casa, 804,18 m2 de área total, 74,21 m2 de área privativa, 1680m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062287723 Matrícula: 14010 Ofício: 2.	8444427624518	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

32	COND RES PRISMA - FIGUEIRA	RUA J N. 135-B, QD 02, LT 08	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288248 Matrícula: 14509 Ofício: 2.	8444428585010	78.201,87	135.000,00
----	----------------------------	------------------------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL TENENTE COELHO 4	RUA PROFº RAIMUNDO GONÇALVES DE SANTANA N. 121 Apto. 101, AP 101, BL 25	AEROPORTO	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 9304 Ofício: 5.	8444431311910	67.068,27	117.000,00
34	LOT BENFICA	RUA EXPEDITO RAMOS DA SILVA N. 800	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 100,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001047530 Matrícula: 19302 Ofício: 5.	8444418378755	122.091,53	202.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 482B, LT 53 - QD 27	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220455-0 Matrícula: 9982 Ofício: 2.	8444404263063	68.214,74	119.000,00
36	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 401, AP 401, BL 03	PAJUCARA	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 261573 Matrícula: 26154 Ofício: 2.	8787708975112	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA RAIMUNDO INÁCIO DA SILVA N. 534-A, LT 26 - QD 178	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 81,89 m2 de área total, 81,89 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35548 Matrícula: 22043 Ofício: 2.	8444408533499	93.629,95	158.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	TERRENO	RUA TALES PIRES N. 108	BARRO BURITI	Casa, 87,6 m2 de área total, 87,6 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67320 Matrícula: 9837 Ofício: 2.	8444404315233	86.063,06	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOT SITIO TIMBO	AVENIDA DOIS IRMAOS N. 351	PAVUNA	Casa, 94,34 m2 de área total, 94,34 m2 de área privativa, 179,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4541168 Matrícula: 17221 Ofício: 2.	8444430269626	134.179,80	222.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CJ CONDOMINIAL LE PREMIER RESIDENCE	VIA INTERNA N. SN, CASA 07, CONJ 01 - LT 01 - QD C1	SETOR HABITACIONAL TORORO (JARDIM B)	Casa, 507,23 m2 de área total, 192,41 m2 de área privativa, 400,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 169871 Ofício: 2.	1444419350333	732.911,45	1.150.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	ST 0 NORTE	QNO 11 N. S/N, CONJ. G - LT 29	CEILANDIA NORTE	Casa, 138 m2 de área total, 138 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354382 Matrícula: 18063 Ofício: 6.	1444415724379	172.712,18	271.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA	QR 315 N. S/N, LT 10 - CONJ 4	SAMAMBAIA SUL	Casa, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46740163 Matrícula: 157262 Ofício: 3.	1444417703158	119.590,43	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: ES							
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RESIDENCIAL MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322/386 Apto. 308, BLOCO 05	SAO LUCAS	Apartamento, 76,95 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91.965 Matrícula: 43652 Ofício: 1.	8787704117510	125.718,01	208.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 303, TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 100 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 97595 Ofício: 1.	8787707203639	142.037,17	235.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 404, BLOCO 20	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.002.0221.328 Matrícula: 10562 Ofício: 1.	8787706283760	106.074,43	179.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOTEAMENTO JARDIM DA BARRAGEM VI	R 04 N. SN, LT 40 - QD 49	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.24.00049.00040.1 Matrícula: 52069 Ofício: 1.	8444406089680	98.816,70	160.000,00
47	COND RES VICTORIA	R 07 N. SN Apto. 101, LT 27 - QD 44	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 78,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004400027001 Matrícula: 88493 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425236898	84.306,67	144.000,00
48	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENDONÇA XIV	RUA 05 E AR-07 N. S/N Apto. 202, BLOCO A - LT 06-A - QD 09	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01084000090006A Matrícula: 97715 Ofício: 1.	8444427797536	76.092,79	131.359,10

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

49	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AYLA XI	R 16 N. S/N Apto. 305, LT 09 - QD A-19	MANSOES OLINDA	Apartamento, 66,21 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A19 Matrícula: 92897 Ofício: 1.	8444427195560	57.312,86	99.000,00
50	COND RES. PQ BOUNGAINVILLE	R 08 N. S/Nº Apto. 303, BLOCO B - LT 5/7 - QD B-06	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.12.000B6.005/7.31 Matrícula: 96987 Ofício: 1.	8444428540270	108.444,81	183.000,00
51	Cond. Res. Villa do Sol	RUA 01 - LT 08 - QD B-02 N. S/N Apto. 202, BLOCO C	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 61,11 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.12.000B2.00008.22 Matrícula: 90239 Ofício: 1.	8787711312617	85.477,60	146.000,00
52	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAURIA II	R 07 N. S/N Apto. 201, LT 11 - QD C-09	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.6.000C9.00011.5 Matrícula: 94398 Ofício: 1.	8444426970960	90.746,77	155.000,00
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TELES V	AV 1 N. SN Apto. 301, LT 27-A - QD 32 - CONJ A SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.47.0032A.027-A-9 Matrícula: 107623 Ofício: 1.	8444434124215	94.222,54	159.000,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTRO	R AMAZONAS N. SN Apto. 201, LT 29-A - QD 31 - CONJ B SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 102,78 m2 de área total, 61,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.47.0031B.0029A.4 Matrícula: 92341 Ofício: 1.	8444427218862	88.990,38	152.000,00
55	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSOL	R ARAGUAIA N. SN Apto. 101, LT 26 - QD 45 - CONJ A SETOR 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 83,04 m2 de área total, 61,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.53.0045A.00026.1 Matrícula: 97094 Ofício: 1.	8444429234920	96.592,92	163.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA JORNALISTA ARLINDO CARDOSO N. 287	JARDIM BELA VISTA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401.228.0128.001 Matrícula: 5850 Ofício: 2.	1444408290717	386.849,78	607.000,00
57	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	RUA DAS MAMONEIRAS N. S/N, LT 12 - QD 35	RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 208.085.0142.000 Matrícula: 113931 Ofício: 2.	8444432767542	59.999,74	105.000,00
58	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO SERRADO - 1ª ETAPA	RUA 04 N. S/Nº, LT 45 - QD 12	RESIDENCIAL DO CERRADO	Casa, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208.125.0505.000 Matrícula: 95.318 Ofício: 2.	8787702499920	122.662,27	202.944,29
59	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA Nº 24 - QD 03	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 201,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701554768	215.412,23	338.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				30260905460903026090546090 Matrícula: 106.888 Ofício: 2.			
60	RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA - ETAPA I	RUA BOLOGNA N. S/Nº, LT 05 - QD 08	RESIDENCIAL JARDIM ITALIA I E II ET	Casa, 64,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041240048000 Matrícula: 68193 Ofício: 2.	8555527125981	150.014,60	245.000,00
61	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MUNIR CALIXTO	RUA 6 N. S/Nº, QD 13 - LT 42	SETOR INDUSTRIAL MUNIR CALIXTO	Casa, 92,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2080130533000 Matrícula: 99413 Ofício: 2.	8444422057020	125.718,01	208.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	LOT JARDIM IPE	RUA JI 55 N. S/Nº, LT 11 - QD 198	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.301.00211.0011.0. Matrícula: 145393 Ofício: 1.	8100900011262	80.973,91	134.000,00
63	CONDOMÍNIO LEÃO CORDEIRO	RUA 67 N. S/Nº, CASA Nº 02 - LT 06 - QD 15	SETOR PONTAL SUL	Casa, 93,71 m2 de área total, 93,71 m2 de área privativa, 184,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.115.00408.0006.2 Matrícula: 269128 Ofício: 1.	8444422921735	177.568,31	290.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOTEAMENTO PARQUE DO DISTRITO	AVENIDA PERIMETRAL DO DISTRITO FEDERAL N. S/Nº, LT 09 - QD 21	PARQUE DO DISTRITO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1.75.00021.00009.0 Matrícula: 13463 Ofício: 1.	1444420302614	59.788,83	99.000,00
65	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAPAJÓS	RUA 44 N. S/Nº Apto. 202, LT 02 - QD 05	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.50.00005.00002.5 Matrícula: 47597 Ofício: 1.	8444435195388	81.964,82	140.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS III	R 03 N. S/Nº Apto. 202, LT 29 - QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 98,6 m2 de área total, 53,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.55.00004.00029.4 Matrícula: 39334 Ofício: 1.	8444426190220	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONJUNTO VERA CRUZ	RUA VC 74 N. S/Nº, LT 17 - QD QR-148	CONJUNTO VERA CRUZ	Casa, 164,99 m2 de área total, 164,99 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105700470007 Matrícula: 77343 Ofício: 1.	1444419137788	203.940,58	320.000,00
68	COND DEMOSIELLE	RUA RB-1 N. S/Nº Apto. 103, BLOCO 08 - CHÁCARA Nº 4	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422.188.0900.0116 Matrícula: 152789 Ofício: 2.	8787712163186	103.111,46	174.000,00
69	COND DEMOSIELLE	RUA RB-1 N. S/Nº Apto. 301, BLOCO 05 - CHÁCARA Nº 4	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422.188.0900.0082 Matrícula: 154013 Ofício: 2.	8787712884690	104.889,24	177.000,00
70	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. S/N Apto. 102, BLOCO 12A	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 78,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420.140.0977.0231 Matrícula: 150780 Ofício: 2.	8787710647968	117.860,63	195.000,00
71	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT 3 N. SN Apto. 302, BLOCO 01B - SUBCOND GRANN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 87,06 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 420.140.0977.0451 Matrícula: 144774 Ofício: 2.	1787700302447	123.366,97	196.000,00
72	CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. S/N Apto. 203, BLOCO 04-B	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420.140.0977.0508 Matrícula: 147413 Ofício: 2.	8787708318081	111.816,50	185.000,00
73	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. S/N Apto. 401, BLOCO 11	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 87,39 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 442.009.0700.0182 Matrícula: 151600 Ofício: 2.	8787711513388	97.185,51	164.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA PB-6 N. S/N Apto.	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 60,93 m2 de área total,	8787700977744	114.838,57	190.000,00

	PARQUE GRAN VIENA	403, BLOCO 10		42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424.307.0742.0168 Matrícula: 137890 Ofício: 2.			
75	RESIDENCIAL ESTAÇÃO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. 190 Apto. 1701, TORRE A	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 106,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423.004.0548.0212 Matrícula: 152596 Ofício: 2.	8787712011840	146.953,08	240.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOTEAMENTO VILA BRASÍLIA	RUA LUANDA N. 861, QD 66 - LT1169-A	VILA BRASÍLIA	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 213,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010016002503500001 Matrícula: 24348 Ofício: 1.	1444409073558	85.466,19	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA 06 N. 0, LT C-13 - QD 13	Res. Jd. Tropical	Casa, 76,16 m2 de área total, 76,16 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10072 Ofício: 1.	8444425801854	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT MANSÕES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	AV. DAS ACÁCIAS N. SN, CASA Nº 04, LT 16 - QD 140	Mans.Rec.Es.Dalva IV	Casa, 128,8 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 380111 Matrícula: 590 Ofício: 2.	8444429390905	48.215,58	83.000,00
79	CONDOMINIO JMJ VILLE - 2022 - I	RUA LEME N. S/Nº, CASA 02 - CHÁCARA 02 - QD 08	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 79,69 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 131,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444427522332	57.891,78	100.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411421 Matrícula: 41577 Ofício: 2.			
80	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/Nº Apto. 102, BL 30 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 66,96 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408267 Matrícula: 220201 Ofício: 1.	8787711836560	90.746,77	155.000,00
81	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, DUPLEX - BL 01 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408097 Matrícula: 220032 Ofício: 1.	8787712727233	79.360,41	137.000,00
82	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 101, BL 7 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408130 Matrícula: 220065 Ofício: 1.	8787713485225	111.212,08	184.000,00
83	COND. RESIDENCIAL FLOR DE LIS XI	RUA PARANA N. S/Nº Apto. 201, LT 27 - QD 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415554 Matrícula: 46339 Ofício: 2.	8444433674033	71.654,14	125.000,00
84	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA 77	RUA RODOVALHO RORIZ N. S/Nº, CASA 01, LT 28 - QD 15	JARDIM SION	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 227353 Matrícula: 222149 Ofício: 1.	8444426088825	96.533,66	162.900,00
85	CONDOMÍNIO VEREDAS DO IPÊ INFINITY	RUA BAURU N. S/N, CASA 05, CHÁCARA 05 - QD 06	JARDIM ZULEIKA	Casa, 58,85 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 162,58m2 de área do terreno,	8555535464510	81.964,82	140.000,00

				2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389915 Matrícula: 7809 Ofício: 2.			
86	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONSTRULAR XI	RUA CAÇAPAVA N. S/Nº Apto. 201, LT 02 - QD 09	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 87,5 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397840 Matrícula: 29014 Ofício: 2.	8787710720460	93.037,35	157.000,00
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA	RUA SÃO CAETANO N. S/N Apto. 204, BL E - ED CATETINHO - LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409265 Matrícula: 37235 Ofício: 2.	8787716652785	87.233,99	149.000,00
88	CONDOMÍNIO OVIEDO	AVENIDA XI N. S/N, CASA 01, LT 03 - QD 211	PARQUE ALVORADA II	Casa, 61,77 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13242 Matrícula: 28350 Ofício: 2.	8444421677822	83.135,75	142.000,00
89	RESIDENCIAL CHALÉ PLAZA PARK IX	QUADRA QUADRA 407 N. S/Nº Apto. 201, LT 20 - QD 407	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 63,88 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393518 Matrícula: 21107 Ofício: 2.	8444419810626	76.464,05	132.000,00
90	CONDOMÍNIO SÃO JORGE VILLE I	RUA 264 N. S/N, CASA 02 - LT 03 - QD 195	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395458 Matrícula: 24648 Ofício: 2.	8444420029061	87.819,45	150.000,00
91	RESIDENCIAL SÃO VICENTE VILLAGE PARC I	RUA 269 N. SN Apto. 103, LT 07 - QD 524	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 67,7 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444429157143	68.787,97	120.000,00

				de garagem. IPTU: 411961 Matrícula: 43612 Ofício: 2.			
92	CONDOMÍNIO MR PLAZA II	AVENIDA 02 N. SN, CASA 01, LT B - QD 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 175,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43782 Matrícula: 39037 Ofício: 2.	8444427014078	92.266,98	155.700,00
93	COND FLORISTON	RUA 45 N. S/Nº, CASA 03, LT FG - QD 210	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 60,83 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 145,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377711 Matrícula: 185501 Ofício: 1.	8555514573301	45.311,03	78.000,00

Estado: GO							
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA DAS LARANJEIRAS N. S/N, LT K - QD 07	SETOR CENTRAL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 202,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 4934 Ofício: 1.	8444429864150	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVA VENEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOTEAMENTO CHÁCARAS RECANTO DI VENEZA	VIA FELICITA N. S/Nº, LT 02 - QD 04	CHAC REC DI VENEZA	Casa, 232,43 m2 de área total, 232,43 m2 de área privativa, 2000,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001022000400020000 Matrícula: 1407 Ofício: 1.	1444406408672	363.269,15	570.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	LOTEAMENTO ASA BRANCA	AV AMAZONAS N. S/Nº, LT 07 - QD 135	Asa Branca	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444400891639	42.406,47	73.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				17677004030013500070001 Matrícula: 13815 Ofício: 1.			
97	LOTEAMENTO BAIRRO DAS PALMEIRAS	TRAVESSA 13 N. S/Nº, LT 01- A - QD 213	OURO VERDE	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 217,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.032.0213.001A.0001 Matrícula: 13898 Ofício: 1.	8444400978971	54.997,19	95.000,00
98	LOTEAMENTO SETOR LESTE	RUA 09 N. S/Nº, LT 1-A	SETOR LESTE	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010060A09001A0001 Matrícula: 18349 Ofício: 1.	8444411361792	57.891,78	100.000,00
99	LOT JD DAS ACACIAS	RUA PERNAMBUCO N. S/Nº, LT 36- B - QD 13	SETOR LESTE	Casa, 85,45 m2 de área total, 85,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.010.0013.036B.0001 Matrícula: 16220 Ofício: 1.	8444405622636	74.780,36	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	LOT BRASILINHA SUL	RUA 44 N. S/Nº, LT 08 - QD 153	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10160QD15300000000008000 Matrícula: 19224 Ofício: 1.	8444424516463	71.080,90	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 03 N. S/Nº, LT 03-A - QD 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 79,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00010.0003A.000000 Matrícula: 21630 Ofício: 1.	1444416469437	87.908,08	144.000,00
102	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 09 N. S/Nº, LT 01-A - QD 43	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 239,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00043.0001A.000000 Matrícula: 20316 Ofício: 1.	8444428625950	68.787,97	120.000,00
103	JD. ANA BEATRIZ I	RUA 14 N. S/Nº, LT 04-B - QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 266,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00036.0004B.000000 Matrícula: 20851 Ofício: 1.	8444407058444	73.252,32	126.455,58
104	COND RES VICTORIANO	VIA DE ACESSO N. S/Nº, LT 238 - QD 90	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 58,05 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555508373169	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				001.03001.00090.23813.0FR.13 Matrícula: 19656 Ofício: 1.			
105	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 88 N. S/Nº, LT 06-B - QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01007.00240.0006B.000000 Matrícula: 21486 Ofício: 1.	8444421825414	89.575,84	153.000,00
106	LOTEAMENTO VILA RAI0 DE LUZ	RUA CECÍLIA MEIRELES N. S/Nº, LT 17 - QD 09	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 67,41 m2 de área total, 67,41 m2 de área privativa, 180,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01024.00009.00017.000000 Matrícula: 28103 Ofício: 1.	8444422216527	95.407,73	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	CONDOMINIO RESIDENCIAL CÂNDIDO GARCIA	RUA GERALDO GARCIA LOPES N. S/Nº, CASA 01 - LT 06 - QD 33	SETOR MONTE SINAI	Casa, 77,41 m2 de área total, 77,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.105.00033.00006.001 Matrícula: 61277 Ofício: 1.	8444415336369	113.025,32	187.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	BELA ARTE	AV. TANCREDO NEVES N. S/Nº Apto. 301, BLOCO 06 - ÁREA 04, MÓDULO 02	FAZ SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259623 Matrícula: 98423 Ofício: 1.	8787717248228	68.787,97	120.000,00
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL III	RUA RIO DE JANEIRO N. S/Nº Apto. 203, BLOCO A - CHÁCARA 02 - QD 20	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132754 Matrícula: 87959 Ofício: 1.	8787710460612	73.973,17	127.700,00
110	RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES	RUA ESPERANCA N. S/Nº, CASA 21, CHÁCARA 07 - QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 57,29 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 96,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787714722409	87.819,45	150.000,00

				IPTU: 263329 Matrícula: 101871 Ofício: 1.			
111	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA ESPERANÇA N. S/Nº Apto. 108, BLOCO C - QD 09 - LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263669 Matrícula: 101773 Ofício: 1.	8787715292777	82.550,28	141.000,00
112	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA ESPERANÇA N. S/Nº Apto. 112, BLOCO C - QD 09 - LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 154,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263673 Matrícula: 101777 Ofício: 1.	8787715419327	94.815,14	160.000,00
113	COND COMBRAS	RUA 02 N. S/Nº Apto. 101, BLOCO B - CHÁCARA 21 - QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 77,02 m2 de área total, 56,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118261 Matrícula: 72883 Ofício: 1.	8555537803192	86.355,79	147.500,00
114	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. S/Nº Apto. 201, BLOCO A-22 - CHÁCARA 05 - QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122151 Matrícula: 78275 Ofício: 1.	8444425841953	74.146,96	128.000,00
115	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. S/Nº Apto. 202, BLOCO A - ÁREA REMANESCENTE 03 - LT 01	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261088 Matrícula: 95521 Ofício: 1.	8787712991542	83.135,75	142.000,00
116	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM PARK	RUA MANAUS N. S/Nº, CASA 01, QD 11 - LT 03	JARDIM DOS IPES	Casa, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 107,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37881	8444403406375	79.161,06	131.000,00

				Matrícula: 57761 Ofício: 1.			
117	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE IX	RUA D N. S/Nº Apto. 305, LT 36 - QD K	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 35,1 m2 de área total, 28,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53757 Matrícula: 46244 Ofício: 1.	8444405144947	48.473,63	80.000,00
118	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMARES	RUA RIO DE JANEIRO N. S/Nº, CASA 15 - CHÁCARA 07 - QD 17	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 52,48 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49653 Matrícula: 38837 Ofício: 1.	8555508121690	84.892,14	145.000,00
119	BELA ARTE	AV. TANCREDO NEVES N. S/Nº Apto. 104, BLOCO 09 - ÁREA 04, MODULO 02	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259666 Matrícula: 98466 Ofício: 1.	8787713262951	81.964,82	140.000,00
120	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	RUA UM N. S/Nº Apto. 202, BLOCO D - LT 04 - RPII TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259857 Matrícula: 97330 Ofício: 1.	8787711042083	78.201,87	135.000,00
121	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	RUA UM N. S/Nº Apto. 203, BLOCO B - LT 04 - RPII - TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259834 Matrícula: 97307 Ofício: 1.	8787711775439	67.068,27	117.000,00
122	RESIDENCIAL MONTE CARMELO IV	RUA 14 N. S/Nº Apto. 102, BLOCO B - LT 07 - QD 02	VILA ISABEL	Apartamento, 99,88 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270621 Matrícula: 104765 Ofício: 1.	8787717611985	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. S/N Apto. 102, BLOCO 44	PLAZA DAS FLORES II	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878113800970001 Matrícula: 41890 Ofício: 1.	8787701773387	63.999,72	112.000,00
124	CONDOMINIO BIANCA	RUA 01 N. 03	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 50,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011340236400030001 Matrícula: 50798 Ofício: 1.	8787705861922	97.067,00	163.800,00

Estado: MA							
Cidade: PENALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		AVENIDA MARIA LETICE SÁ (OU AVENIDA BEIRA RIO) N. 00	CENTRO	Casa, 140 m2 de área privativa, 82,98m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 1615 Ofício: 1.	10215811	101.904,73	165.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA CINCO N. S/N, CASA C-7 SETOR 6	PARQUE TIMBIRAS	Casa, 193,28 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15130622024400000000 Matrícula: 1787 Ofício: 2.	1444403258173	252.989,40	396.961,75
127		RUA SAO FRANCISCO N. 16, 16	VILA RIOD	Casa, 70,62 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140063013900000 Matrícula: 66307 Ofício: 2.	8444420424556	86.668,82	141.970,00

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL MARTELLI	RUA LEITE N. 125	LOTEAMENTO MARTELLI	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030648100851 Matrícula: 61220 Ofício: 1.	8787711570691	79.739,99	137.655,26



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: AREADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA PADRE ANTONIO HENRIQUES DO VALE N. 877, 877	SÃO VICENTE	Casa, 76,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020620347001 Matrícula: 18562 Ofício: 1.	8444423243862	98.816,70	160.000,00
130		R BAHIA N. 691	ROSÁRIO	Casa, 48,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020810321001 Matrícula: 5199 Ofício: 1.	8444414147570	60.392,76	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: BANDEIRA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA N. 226, 7B	CENTRO	Casa, 40,05 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 474,89m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000000000000000 Matrícula: 23095 Ofício: 1.	8444427208468	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RESIDENCIAL BEM TE-VI	R QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 700 Apto. 404, BLOCO 09	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751043002177X Matrícula: 123825 Ofício: 5.	8787715831180	103.704,06	175.000,00
133	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 701 Apto. 504, BLOCO 06	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430031210 Matrícula: 124823 Ofício: 5.	8787714207733	105.481,84	178.000,00
134	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 701 Apto. 502, BLOCO 05	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430030990 Matrícula: 124801 Ofício: 5.	8787714717405	100.741,08	170.000,00
135	RESID. BEM TE-VI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716014061	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		E QUARENTA E OIT N. 700 Apto. 302, BLOCO 04		7510430020715 Matrícula: 123719 Ofício: 5.			
136	RESIDENCIAL IPE	RUA 4248 N. S/N Apto. 403, BLOCO 05	MONTE AZUL	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430100965 Matrícula: 124658 Ofício: 5.	8787715740770	94.815,14	160.000,00
137	RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 201, BLOCO 7	MONTE AZUL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 125172 Ofício: 5.	8787710177082	99.555,89	168.000,00
138	RESIDENCIAL BEM TE-VI	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 700 Apto. 304, BLOCO 09	SAO GABRIEL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430021738 Matrícula: 123821 Ofício: 5.	8787715803879	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 304, BLOCO 16	VILA DAS FLORES	Apartamento, 89,06 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080244 Matrícula: 166368 Ofício: 1.	8787705303261	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA MARIA DAS GRACAS SILVA N. 214, 1120	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240110390001 Matrícula: 38977 Ofício: 1.	8787715085020	61.885,45	108.300,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÔNIX	AVENIDA LUIZA GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 570, CASA 27	DUMAVILLE	Casa, 211,81 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 162,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43370 Ofício: 1.	8444406597465	86.063,06	147.000,00
142		RUA NOSSA SENHORA DA ABADIA N. 335, CASA 01	SANTA CECILIA	Casa, 182,25 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444405407506	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				00000000000000000000000000000000 Matrícula: 43432 Ofício: 1.			
143	COND. RESID. DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 302, BLOCO 04	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370155001 Matrícula: 56443 Ofício: 1.	8787704632180	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: FLORESTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA DAS PAINEIRAS N. 511	N. SENHORA APARECIDA	Casa, 75,05 m2 de área total, 75,05 m2 de área privativa, 249,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020630035001 Matrícula: 3612 Ofício: 1.	1444405902363	137.843,70	219.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUARDA-MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA SEBASTIÃO DIAS NAZAR N. S/N, A1 LOTE, QUADRA 2	PARQUE DAS NASCENTES	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 15283 Ofício: 1.	8444426603754	43.568,30	75.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 404, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.578/391 Matrícula: 87778 Ofício: 3.	8787713600059	97.185,51	164.000,00
147	JARDIM SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1308, BLOCO 02	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713225 Matrícula: 88423 Ofício: 3.	1787702200307	141.620,24	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 202, BL 10	RESIDENCIAL SANTA ADELIA	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem.	8787715764555	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 00307211000258 Matrícula: 118500 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESID. PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 204, BLOCO 30 VAGA 490	CEREJEIRA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213472 Matrícula: 47163 Ofício: 1.	8787716148670	111.816,50	185.000,00
150	RESIDENCIAL ATENAS	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 80 Apto. 401, BLOCO 02	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 38215 Ofício: 1.	8555532842335	96.536,28	162.904,42
151	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOAQUIM JOSÉ DO CARMO N. 558 Apto. 401, BLOCO 02 CONDOMINIO 2	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055093 Matrícula: 49832 Ofício: 1.	8787713960055	87.819,45	150.000,00
152	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 103, BLOCO 21	VILA MARIANA	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055387 Matrícula: 50126 Ofício: 1.	8787710941262	90.746,77	155.000,00
153	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 303, BLOCO 15	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055299 Matrícula: 50038 Ofício: 1.	8787712851341	89.575,84	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: SACRAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA ASSYNCRITO NATAL N. 835	BAIRRO JOAO XXIII	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 188,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1807 Matrícula: 014126 Ofício: 1.	8444400553830	79.360,41	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, BLOCO 14	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 94749 Ofício: 2.	8787718096448	118.767,25	196.500,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

156	COND. RESID. VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 201, BLOCO 13	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52115050001197 Matrícula: 86672 Ofício: 1.	8787710001111	86.648,52	148.000,00
157	RESID. TAMAREIRAS	RUA ORLANDO GONCALVES RIBEIRO N. 224	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMAREIRAS	Casa, 61,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21410020018001 Matrícula: 96813 Ofício: 1.	8787707876242	115.442,98	191.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RESIDENCIAL ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 1205, BLOCO 01 VAGA 139	JARDIM EUROPA	Apartamento, 72,75 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000210093 Matrícula: 133868 Ofício: 2.	8787709528608	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 102, BLOCO 18	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502810005274 Matrícula: 29746 Ofício: 1.	8787713085006	90.161,30	154.000,00
160	RESIDENCIAL VERONA	RUA PRINCIPAL N. 231 Apto. 404, BLOCO 11	SERRA DOURADA	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 16580 Ofício: 1.	8555522638875	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA LOUIS MITCHEL N. 15, CASA 01	NOVA VICOSA	Casa, 80,15 m2 de área total, 67,65 m2 de área privativa, 161,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010412502680001 Matrícula: 54136 Ofício: 1.	8444425304974	97.185,51	164.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND. PARQUE CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 202, BLOCO 5 VAGA 118	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492120718 Matrícula: 80571 Ofício: 3.	8787708081871	117.860,63	195.000,00
163	RESID. NOVA ESPERANÇA XX	RUA LEVI PEREIRA N. 248, CASA 06, 2001	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 63,8 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 130,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450240424 Matrícula: 144325 Ofício: 2.	8444421592967	111.816,50	185.000,00
164	COND. RESID. VILLAGE	RUA NHAMUNDA N. 740, CASA 03	JARDIM COLUMBIA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 93,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21770160429 Matrícula: 77976 Ofício: 3.	8444423381360	103.111,46	174.000,00
165	COND. RESID. URARIOCARA	RUA URARIOCARA N. 1548, CASA 02	JARDIM COLUMBIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680100427 Matrícula: 80299 Ofício: 3.	8444424913918	113.629,74	188.000,00
166	LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ	RUA KAMÁ NAKAZATO N. 00, QD 73, LT 11	JARDIM ITAMARACA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Atual nome da empresa é Santa Fé Comércio de Combustíveis Ltda. IPTU: 9550120116 Matrícula: 204664 Ofício: 1.	10215732	116.443,31	185.000,00
167	LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ	RUA KAMA NAKAZATO N. 00, QD 73, LT 12	JARDIM ITAMARACA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Atual nome da empresa tomadora de crédito é Santa	10215810	77.348,21	128.000,00

				Fé Comércio de Combustíveis Ltda. IPTU: 9550120124 Matrícula: 196295 Ofício: 1.			
168	COND RES SOLAR DOS SABIAS 1	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1926 Apto. 01, BLOCO 02	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190012741 Matrícula: 148345 Ofício: 2.	8787708880693	97.778,11	165.000,00
169	EDIFICIO RESIDENCIAL BALSAMO	RUA VITOR MEIRELES N. 495 Apto. 311, VAGA 04	UNIVERSITARIO	Apartamento, 96,55 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8690140552 Matrícula: 258267 Ofício: 1.	1444419154836	142.879,09	227.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO MORATO N. 74 Apto. 03, BLOCO 19	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670222206 Matrícula: 96327 Ofício: 2.	8444432790463	62.856,87	110.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND. RESID. SANTA LUCIA V	RUA LUIZ CORREA DA SILVEIRA N. 627, CASA 18	JARDIM ALVORADA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2582 Ofício: 2.	8444416588973	117.860,63	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: ARENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		R ANTONIO A DE FRANCA N. 0, QUADRA 23, LOTE 05	SAO MATEUS II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 10676 Ofício: 1.	8444424859433	79.360,41	137.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MT							
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOTEAMENTO OLENKA	TRAVESSA B N. S/Nº, LT 11 - QD 60-A	OLENKA	Casa, 50 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0005500060A0000110000 Matrícula: 3439 Ofício: 1.	1444412978949	160.603,20	252.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 301, BL13 - LTS 19 E 20 - LOT. CHÁC. STA INES	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.3.44.014.1997.201 Matrícula: 132151 Ofício: 6.	8787713229628	117.860,63	195.000,00
175	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPO	RUA ALEXANDRE DE BARROS N. 389 Apto. 303, BLOCO 05	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.3.43.070.0372.079 Matrícula: 104644 Ofício: 5.	8787706024269	106.667,03	180.000,00
176	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A. DA SILVA N. 438 Apto. 102, BLOCO 23	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049354 Matrícula: 105705 Ofício: 2.	8787707713971	119.069,46	197.000,00
177	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A. DA SILVA N. 438 Apto. 403, BLOCO 22	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049351 Matrícula: 105707 Ofício: 2.	8787707796915	117.860,63	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA	AVENIDA DO BISPADO N. 209, LT 16 - QD 06	SANTA CRUZ	Casa, 238,44 m2 de área total, 238,44 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 245003 Matrícula: 9143 Ofício: 1.	1444406176844	382.388,58	600.000,00

Estado: MT							
Cidade: SORRISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT. MORADA DO BOSQUE I	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, LOTE 356 QUADRA 14	MORADA DO BOSQUE I	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 56960 Ofício: 1.	8444426024371	84.892,14	145.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	PARQUE PAIAGUAS	RUA ALEXANDRE DE SOUZA FREIRE (ANTIGA RUA 68) N. S/Nº, ÁREA 25 - QD 104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179754 Matrícula: 112934 Ofício: 1.	8787709199728	106.667,03	180.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA MANOEL NILO N. S/Nº	VILA NOVA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6500 Matrícula: 327 Ofício: 1.	8444401481434	50.944,77	88.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		TRAVESSA MARTINS PINHEIRO N. 22	BAIRRO DO ALEGRE	Casa, 102,3 m2 de área total, 102,3 m2 de área privativa, 168,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.039.0157.001 Matrícula: 12383 Ofício: 1.	1444416744365	104.992,75	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOTEAMENTO DELTA PARK 2ª ETAPA	RUA 23 N. S/Nº, QD 66 - LT 19-E	DELTA PARK 2 ETAPA	Casa, 60,3 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 137,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01166400220001 Matrícula: 52156 Ofício: 1.	8444423431596	74.726,23	129.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 212, LT 39 - QD B	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 121909 Ofício: 1.	8787704680401	57.312,86	99.000,00
185	ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 351, LT 03 - QD G	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11838289 Matrícula: 126463 Ofício: 1.	8787706604621	56.609,13	97.784,40
186	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 290 Apto. 303, APTO Nº 303 - A1 - QD D	TRES IRMAS	Apartamento, 41,05 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1401.250.03.0234.0001 Matrícula: 152545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715034654	69.934,44	122.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANAÃ	R UNIVERSITÁRIA MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO D ALENCAR N. 410 Apto. 302	BESSA	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 112787 Ofício: 6.	1444407085290	280.418,29	440.000,00
188	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 307, BLOCO 11	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 75,09 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.152.0926.0000.0343 Matrícula: 302824 Ofício: 1.	8787717236858	86.648,52	148.000,00
189	RESIDENCIAL VILLAGIO NOVA MANGABEIRA	RUA JAGUATIRICA N. 40 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 48,5 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.116.0085.0000.0004 Matrícula: 175737 Ofício: 1.	8444421012863	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NET N. 90 Apto. 204, BLOCO 4	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,49 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 13349 Ofício: 1.	8787707256368	88.426,26	151.036,47

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT. RESID. NOVA CHÃ DE ALEGRIA	PROJETADA F N. 25, LOTE 25 QUADRA E	LT NOVA CHA DE ALEGR	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510210001 Matrícula: 281 Ofício: 1.	8444406428485	30.207,35	52.000,00
192	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R2 N. 21, LOTE 21 QUADRA A	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070550017001 Matrícula: 347 Ofício: 1.	8444428133488	65.921,81	115.000,00
193	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R22 N. SN, LOTE 13 QUADRA X	NOVA CHA DE ALEGREIA	Casa, 48,09 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070730193001 Matrícula: 60 Ofício: 1.	8444420423266	44.730,12	77.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 04, FLAT 4 DUPLEX	PRADO	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0102074010268004 Matrícula: 30340 Ofício: 1.	1444410727000	106.536,76	172.500,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 404, BLOCO 3	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025600601 Matrícula: 85672 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710309272	93.629,95	158.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

196	COND. PRAIA BELA I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 101, BLOCO 24	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038604615 Matrícula: 84718 Ofício: 1.	8787709412570	77.622,60	134.000,00
-----	--------------------	--	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT LAGOA AZUL	R PROJETADA 03 N. 174, LOTE 15-A18 QD 9	DR OTACIO DE L	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01043740144001 Matrícula: 11948 Ofício: 1.	8444413442633	70.507,67	123.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 101, BLOCO 23	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506242704412 Matrícula: 73527 Ofício: 1.	8787711577416	81.964,82	140.000,00
199	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BLOCO 9	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506257801745 Matrícula: 78981 Ofício: 1.	8787718149142	81.964,82	140.000,00
200	RESIDENCIAL SIQUEIRA DE SÁ X	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 326 Apto. 101, VAGA 04	MARANGUAPE II	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415592404053100030 Matrícula: 65765 Ofício: 1.	8444417398108	67.068,27	117.000,00
201	RESIDENCIAL PEDRO MACHADO	AVENIDA JOAO FONSECA DE ALBUQUERQUE N. 465 Apto. 1	PAU AMARELO	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701400100600001 Matrícula: 62903 Ofício: 1.	8444414677421	71.080,90	124.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL DON JOSÉ	RUA FRANCISCO PORFIRIO N. 104 Apto. 102, VAGA 23	AFOGADOS	Apartamento, 95,15 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5167510506040000034	1444417909511	184.821,15	290.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 5491 Ofício: 7.			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. 0 Apto. 203, BLOCO 7	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079212 Matrícula: 33296 Ofício: 1.	8787715478757	75.884,78	131.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA BOM SUCESSO N. 2590, K-1	BAIRRO SANTA INES	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105030017501 Matrícula: 18967 Ofício: 1.	8444424634016	63.364,26	110.887,94
205		RUA DIADEMA N. 641	BACURIZEIRO	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280015401 Matrícula: 21327 Ofício: 1.	8444428871160	75.884,78	131.000,00
206	LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO	RUA JULIA ALMEIDA N. 106	LOT. SÃO SEBASTIÃO	Casa, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105062010001 Matrícula: 13343 Ofício: 1.	8444424766427	57.602,32	99.500,00
207	RES PINHEIROS II	RUA PROJETADA II N. 151	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101335007101 Matrícula: 21472 Ofício: 1.	8444427930236	56.585,21	97.743,09
208	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. Nº 512	BURITIZINHO	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 220,81m2 de área do terreno, 2 qts,	8444433535335	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101345045601 Matrícula: 22561 Ofício: 1.			
209		RUA SAO LUCAS N. 114	BAIRRO MARAVILHA	Casa, 68,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104046008201 Matrícula: 11281 Ofício: 1.	8444410445100	70.507,67	123.000,00
210		R BURITI N. 262	LEITE	Casa, 60 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101013061101 Matrícula: 13033 Ofício: 1.	8444411308263	43.568,30	75.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 205, BLOCO 31 VAGA 849	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539031013 Matrícula: 21627 Ofício: 1.	8787708273827	99.706,89	168.254,80
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 301, BLOCO 26 VAGA 664	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44429 Matrícula: 22387 Ofício: 1.	8787708921551	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 74, BLOCO 19 VAGA 79	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,96 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307074 Matrícula: 55636 Ofício: 1.	8787711891790	118.827,69	196.600,00
214	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 201, BLOCO 1A VAGA 63	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104005211614005 Matrícula: 55216 Ofício: 1.	8787712809175	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

215	CONDOMINIO SIMIONI VIII	RUA PRIMULA N. 888, CASA 02	CAMPINA DA BARRA	Casa, 48,8 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 141,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104003970056001 Matrícula: 39612 Ofício: 1.	8444425735878	95.763,29	161.600,00
216	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 401, BLOCO 1B VAGA 147	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200029 Matrícula: 59691 Ofício: 1.	8787712892110	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND. RESID. PAULO ROCHA III	RUA PAULO ROCHA N. 269, CASA 2	FLORESTA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 180,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1589350010 Matrícula: 46579 Ofício: 3.	8444405603453	187.421,94	306.092,71
218	COND. RESID. RAVENNA II	RUA CUMBICA N. 795, CASA 06	SANTOS DUMONT	Casa, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0098000600010005 Matrícula: 82326 Ofício: 1.	8444411229550	118.465,05	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	Cond Vida Bella	RUA ABEL SCUISSIATO N. 2829 Apto. 502, TORRE 1	ATUBA	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0302200139001 Matrícula: 60440 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521907190	144.767,36	230.000,00
220	COND RES PARQUE CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 201, BLOCO 12	MONZA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730783001 Matrícula: 75483 Ofício: 1.	8787707788807	111.816,50	185.000,00
221	COND RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 42, BLOCO 13 VAGA 212	SAO GABRIEL	Apartamento, 54,23 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025680207001 Matrícula: 76778 Ofício: 1.	8787710950687	139.015,11	230.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES ALLEGRO	RUA LUCIANO PIUZZI N. 354 Apto. 403, TORRE 03	PINHEIRINHO	Apartamento, 59 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100030922007 Matrícula: 184731 Ofício: 8.	1555533867554	179.722,63	282.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL/COMERCIAL DEMETER I	RUA RIO DE JANEIRO N. 735, UNIDADE 03	ESTADOS	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 85,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000000000000000 Matrícula: 42402 Ofício: 1.	8444410527220	171.445,26	280.000,00
224	COND RES IRATI	TRAVESSA ROLANDIA N. 24, UNIDADE C	ESTADOS	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0370210226003 Matrícula: 58433 Ofício: 1.	1444420155069	178.448,00	280.000,00
225	Cond Res Hibiscus 316	RUA DOS HIBISCUS N. 146, CASA 01	EUCALIPTOS	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0640520058001 Matrícula: 36907 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532882043	132.970,97	220.000,00
226	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANDORINHAS 35	TRAVESSA ANDORINHAS N. 35, SOBRADO 02	GRALHA AZUL	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 92,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0200330548002 Matrícula: 34922 Ofício: 1.	1444419273711	184.821,15	290.000,00
227	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L05Q10	RUA RIO PARANA N. 466, UNIDADE 01	IGUACU	Casa, 65,08 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0520460354001 Matrícula: 73133 Ofício: 1.	1444420107595	235.806,29	370.000,00
228	COND RES LJ CONIN XXI	RUA SAO LUIZ N. 630, UNIDADE 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0420100236002 Matrícula: 70392 Ofício: 1.	1444417540836	197.567,43	310.000,00

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUFINO	RUA TAMARANA N. 38, RESD	SETOR 3	Casa, 69,82 m2 de área total, 67,07 m2 de área privativa, 138,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415934622	98.603,55	166.392,93



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				27508 Matrícula: 23151 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND. RESID. GRACIOSA VILLAGE	RUA RIO PIRAQUARA N. 990 Apto. 33	WEISSOPOLIS	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260740160014 Matrícula: 22070 Ofício: 1.	1444407358873	161.877,83	254.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q21	R CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 380, RESIDÊNCIA 6	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14232790799006 Matrícula: 84139 Ofício: 2.	8787712343508	98.963,30	167.000,00
232	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q12	RUA CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 211, 29	CARA-CARA	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 194,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117210421029 Matrícula: 85102 Ofício: 2.	8787712637374	132.366,56	219.000,00
233	RESIDENCIAL CAMPOBELLO GREEN 3	RUA JAURI SACKS N. 176, 21	CARA-CARA	Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 100,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15110650191021 Matrícula: 79198 Ofício: 2.	8787711165231	100.741,08	170.000,00
234	COND RES BELLA VITA	RUA PADRE JOSE HERMANO TORRES PORTUGAL N. 177, 10	CARA-CARA	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 105,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15102220559010 Matrícula: 75093 Ofício: 2.	8787709475083	119.069,46	197.000,00
235	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q22	RUA PROFESSOR DIRCEU CHAGAS N. 400, 6	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 118,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 14232890443006	8787711730931	102.815,16	173.500,00

				Matrícula: 83580 Ofício: 2.			
236	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CASA 416	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311416 Matrícula: 33576 Ofício: 3.	8787708621582	120.882,70	200.000,00
237	JARDIM PORTO FELIZ	RUA GERSON LUIZ SOVINSKI N. 22	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 299,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14137070230001 Matrícula: 62268 Ofício: 1.	8787710804761	106.667,03	180.000,00
238		RUA SAHID ABRAO CALIXTO N. 352	NEVES	Casa, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 293,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09334290112001 Matrícula: 50767 Ofício: 2.	8444427403368	68.787,97	120.000,00
239	COND RES REVOADA II	AVENIDA NOROESTE N. 213, 29	PIRIQUITOS	Casa, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 113,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 08344470154018 Matrícula: 30885 Ofício: 3.	8444427225524	92.148,46	155.500,00
240	COND RESIDENCIAL VILLA SPACATTA,	AVENIDA SUDOESTE N. 903, UNIDADE 02	PIRIQUITOS	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08327260245002 Matrícula: 21497 Ofício: 2.	8444414862547	96.592,92	163.000,00
241	COND. RESID. VIDA BELLA II	RUA ALBERTO FERREIRA N. 183, CASA 02	PIRIQUITOS	Casa, 58,95 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08342810413002 Matrícula: 23068 Ofício: 3.	8444421620553	132.970,97	220.000,00
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 104, 104, 6A1R1	UVARANAS	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09512023152252 Matrícula: 86746 Ofício: 2.	8787710501092	90.746,77	155.000,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 506, TORRE 4	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711946756	100.444,78	169.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				09512023152190 Matrícula: 86684 Ofício: 2.			
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILENIAUM X	RUA ARAMIS DE MELO SA N. 154, RESIDÊNCIA 01	UVARANAS	Casa, 42,54 m2 de área total, 42,01 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09549760186001 Matrícula: 77509 Ofício: 2.	8444426206089	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES AIDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA MARIA ANTONELI DE LIMA N. 2662	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345602890010 Matrícula: 35028 Ofício: 1.	8787700637820	90.746,77	155.000,00
246		RUA RITA GOMES N. 2519	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 154,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345801190010 Matrícula: 35113 Ofício: 1.	8787700131632	102.518,87	173.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL VICTORIA IV	RUA TAVARES DE LYRA N. 1135 Apto. 10	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1266709 Matrícula: 86786 Ofício: 1.	8444410227901	132.970,97	220.000,00
248	CONJ RES COND SAO JOSE	RUA DIONIZIO DALNEGRO N. 106 Apto. 104, TÉRREO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026200400003 Matrícula: 73837 Ofício: 2.	8444430982535	134.784,21	223.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND. RESID. NG SILVA V	RUA PROJETADA 102 N. 456-O, RESIDENCIA O	JARDIM FRANCA	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 128,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444421777606	98.963,30	167.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				1 vaga de garagem. IPTU: 447356 Matrícula: 41927 Ofício: 1.			
250		RUA XINGU N. 1715-A, RESIDENCIA A	JARDIM REAL II	Casa, 67,69 m2 de área total, 67,69 m2 de área privativa, 172,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443640 Matrícula: 50086 Ofício: 1.	8444426432895	139.015,11	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA DO PIRAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOTEAMENTO CALIFORNIA	RUA JOAO MAFORD N. 301	CENTRO (CALIFORNIA DA BARRA)	Casa, 82,1 m2 de área total, 82,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0205265 Matrícula: 6187 Ofício: 2.	1444403950042	119.590,43	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3D21, BLOCO 03, ÁREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996605 Matrícula: 15887 Ofício: 3.	8787702273639	107.259,62	181.000,00
253	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 407, BLOCO 3	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,22 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997112-000 Matrícula: 16584 Ofício: 3.	8787703423189	79.939,69	138.000,00
254		RUA DO IPE N. 115 Apto. 204, LOTE 12 QUADRA 02 ÁREA B	SAO BERNARDO	Apartamento, 69 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 905424 Matrícula: 2906 Ofício: 3.	8444430850035	98.963,30	167.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOT RES JD PRIMAVERA	RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ NEVES N. 143, LOTE 04, QUADRA 14	GOYTACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8787708586132	94.815,14	160.000,00

				2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212496 Matrícula: 14055 Ofício: 4.			
256	LOTEAMENTO PARQUE CORRIENTES	AVENIDA ALBERTO TORRES N. 907, QD 26, LT 03	PARQUE LEOPOLDINA	Loja, 395 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 7.599 do 7º Ofício da 6ª Circunscrição de Campos dos Goytacazes/RJ. Matrícula atual nº 11.824 do 12º Ofício da 5ª Circunscrição de Campos dos Goytacazes/RJ. IPTU: 1991 Matrícula: 11824 Ofício: 12.	10215736	1.054.286,07	1.654.263,95
257	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 202, BLOCO 10B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000253251 Matrícula: 12203 Ofício: 12.	8787712951605	87.935,29	150.197,86
258	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 401, BLOCO 11A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 12969 Ofício: 12.	8787715335131	83.721,21	143.000,00
259	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 403, BLOCO 09A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198.445 Matrícula: 12961 Ofício: 12.	8787715367351	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 202, BLOCO 09	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047629 Matrícula: 31297 Ofício: 2.	1787701917127	103.757,54	168.000,00
261	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N.	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 40,38 m2 de área	8787709258546	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		134 Apto. 201, BLOCO 17		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020325 Matrícula: 18818 Ofício: 2.			
262	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 1103, BLOCO 5	MANTIQUIRA	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313235 Matrícula: 6825 Ofício: 7.	8787711071520	128.135,66	212.000,00
263	COND RES	RUA ALMIRANTE GREN FALL N. 260 Apto. 1305, BLOCO 2	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5.021.505.30 Matrícula: 28191 Ofício: 3.	1787700790190	146.026,21	232.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CASA 06, QUADRA H	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61961 Matrícula: 50444 Ofício: 2.	8787703552191	71.080,90	124.000,00
265	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 231, CASA 9, QUADRA H	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197.679-001 Matrícula: 52449 Ofício: 1.	8787707168752	87.233,99	149.000,00
266	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO V	RODOVIA BR- 493 N. KM15, 236ROD BR-493, LOTEAMENTO 7090	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 176,3 m2 de área total, 176,3 m2 de área privativa, 260,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172430001 Matrícula: 43781 Ofício: 1.	1444419409249	315.470,58	495.000,00
267	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 0 Apto. 303, TORRE 20	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705954882	97.185,51	164.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				196811-001 Matrícula: 51624 Ofício: 1.			
268	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. 0 Apto. 403, BLOCO 02, LOTE 1, QUADRA 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194971001 Matrícula: 50086 Ofício: 2.	8444427082227	74.633,55	128.840,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 404, BLOCO 09, VG 109	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070144 Matrícula: 24547 Ofício: 3.	8787709674655	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA VINTE E UM N. 21, QUADRA 20 LOTE 554	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 85893 Matrícula: 117665 Ofício: 2.	1444420623160	70.592,66	118.000,00
271	COND HELENA BEACH	RUA CARLOS ALBERTO RIBEIRO FERREIRA N. 125 Apto. 102, QUADRA 497, LOTE 20	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Apartamento, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159262 Matrícula: 122662 Ofício: 2.	8444430329459	189.814,40	310.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 501, BLOCO 05	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953223 Matrícula: 32993 Ofício: 4.	8787711456058	128.437,87	212.500,00
273	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 204, BLOCO 12, VG 10	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715647192	90.161,30	154.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				953354-1 Matrícula: 33124 Ofício: 4.			
274	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 304, BLOCO 24, LOTE 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952710-9 Matrícula: 110651 Ofício: 5.	8787715760940	87.819,45	150.000,00
275		RUA MIGUEL FERREIRA LOPES N. S/N, LOTE 8, QUADRA 18	RECREIO PACO DA MARAMBAIA	Casa, 171,17 m2 de área total, 171,17 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 942329 Matrícula: 20690 Ofício: 6.	1444422727744	266.397,38	418.000,00
276	PARQUE BOA VISTA	RUA SEIS N. 70, 3	SANTA RITA	Casa, 50,61 m2 de área total, 50,61 m2 de área privativa, 76,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946156-6 Matrícula: 20751 Ofício: 6.	8444425464211	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 408, BLOCO 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010908000004 Matrícula: 11969 Ofício: 3.	8787702309188	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 1451 Apto. 1209, BLOCO 1	ANIL	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3366870-8 Matrícula: 433116 Ofício: 9.	1444419700385	229.433,15	360.000,00
279	COND ESPLendor II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 204, BLOCO 03	BANGU	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34317040 Matrícula: 36221 Ofício: 12.	8787708776292	89.575,84	153.000,00
280	CITTA AMÉRICA	AVENIDA DAS AMERICAS N. 700, LOJA 202K, BLOCO 8	BARRA DA TIJUCA	Loja, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, sl. IPTU: 29717105 Matrícula: 222853 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420842902	191.194,29	300.000,00
281	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 DO PAA 12.630/PAL 49.276 N. 100 Apto. 406,, BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520213 Matrícula: 42412 Ofício: 12.	8787709798290	83.721,21	143.000,00

282	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 PAA 12597 50 N. 50 Apto. 101, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464317-1 Matrícula: 43389 Ofício: 12.	8787710996121	87.819,45	150.000,00
283	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 503, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693318 Matrícula: 1082 Ofício: 12.	8555537746725	108.148,51	182.500,00
284	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 205, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440164 Matrícula: 31479 Ofício: 12.	8787705455916	86.063,06	147.000,00
285	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 502, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3426117-2 Matrícula: 25170 Ofício: 12.	8787704578895	89.575,84	153.000,00
286	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 402, BLOCO 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703579 Matrícula: 22723 Ofício: 12.	8787705186826	84.306,67	144.000,00
287	CONDOMINIO JOIA DO CAMPO	RUA OLINDA ELLIS N. 1919 Apto. 201, BLOCO 01, EDIFÍCIO DIAMANTE	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,64 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32951766 Matrícula: 66418 Ofício: 12.	1444420586442	93.123,49	152.543,22
288	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 1309, LOTE 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.474.096-9 Matrícula: 129404 Ofício: 6.	1787700837219	189.282,35	297.000,00
289	CONDOMÍNIO MÉRITO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 1001, BLOCO 2	ENGENHO NOVO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.317.214-9 Matrícula: 96875 Ofício: 1.	8444422656390	116.443,31	185.000,00
290		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 501, BLOCO 8	GUARATIBA	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34349381 Matrícula: 456028 Ofício: 12.	8787708619308	81.964,82	140.000,00
291		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 304, BLOCO 02	GUARATIBA	Apartamento, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.480.886-5 Matrícula: 470548 Ofício: 9.	8787717788966	125.718,01	208.000,00
292		RUA SOLDADO PRIM CANES N. 480, QUADRA 183, LOTE 04	GUARATIBA	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1288912-7 Matrícula: 160493 Ofício: 9.	1444415632504	155.504,69	244.000,00
293		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 108, BLOCO 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778860 Matrícula: 466265 Ofício: 9.	8787714953176	86.762,37	148.194,45
294		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 301, BLOCO 1	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 08961443 Matrícula: 450562 Ofício: 9.	8787706117399	103.704,06	175.000,00
295		RUA ANTENOR NASCENTES N. 236 Apto. 303	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12104113 Matrícula: 73348 Ofício: 1.	8555517642380	77.952,49	129.000,00
296		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 208, BLOCO 11	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.468.395-3 Matrícula: 260454 Ofício: 8.	8787712901420	115.442,98	191.000,00

297	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 301, BLOCO 06, VG 31	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33818170 Matrícula: 232440 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531073907	69.934,44	122.000,00
298	MIRATAIA	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 108, BLOCO 5	PECHINCHA	Apartamento, 55 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 05228127 Matrícula: 460670 Ofício: 9.	8787713962260	162.260,69	265.000,00
299		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 208, BLOCO 05	PIEIDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.442.870-6 Matrícula: 127412 Ofício: 6.	8787710287368	123.904,77	205.000,00
300		RUA TORRES DE OLIVEIRA N. 90 Apto. 104, BLOCO C	PIEIDADE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.115.640-3 Matrícula: 117925 Ofício: 6.	8444407645234	97.581,50	158.000,00
301		RUA LUIS BAYER N. 25 Apto. 303, 303	PORTUGUESA	Apartamento, 71 m2 de área privativa. IPTU: 13087051 Matrícula: 29778 Ofício: 11.	1444404389107	188.645,03	296.000,00
302		TRAVESSA MARECHAL MARCIANO N. 3089 Apto. 302	REALENGO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14605570 Matrícula: 167265 Ofício: 4.	8020370021914	67.397,26	113.000,00
303	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B 20 N. 20 Apto. 402, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 53 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12143 Matrícula: 236722 Ofício: 4.	8787703089777	70.865,07	123.623,48
304	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BLOCO 12 , VG 253	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977380 Matrícula: 256874 Ofício: 4.	8787703057905	88.404,91	151.000,00
305	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408, BLOCO 6	SANTISSIMO	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615419 Matrícula: 46828 Ofício: 12.	8787713228036	81.964,82	140.000,00
306		AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 128, CASA 59, LOTE 01	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 97,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3011893-9 Matrícula: 155117 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530379605	98.816,70	160.000,00
307		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 402, BLOCO 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.422.207-5 Matrícula: 125379 Ofício: 6.	8787706856353	79.939,69	138.000,00
308		RUA RODRIGUES PEREIRA N. 190 Apto. 901	TURIACU	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 1.643.182-7 Matrícula: 266165 Ofício: 8.	8058870004722	66.502,60	111.500,00
309		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 302, BLOCO 11	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2965190-8 Matrícula: 465634 Ofício: 9.	1787701903371	81.551,28	134.955,47
310		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 501, BLOCO 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712513004	129.948,90	215.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 2965190-8 Matrícula: 465541 Ofício: 9.			
311		RUA NOVA AURORA N. 145, FUNDOS	VILA KOSMOS	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 1.317.366-1 Matrícula: 31114 Ofício: 8.	1444408374767	170.162,92	267.000,00
312		RUA ANGELO RAIMUNDO BARREIRAS N. SN, LOTE 10, QUADRA F DO PA-34.021	VILA VALQUEIRE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 14739718 Matrícula: 104802 Ofício: 8.	1444405330084	213.500,29	335.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA ARNALDO GAMA N. 748, CASA 04	BOM RETIRO	Casa, 39,13 m2 de área total, 39,13 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376682004 Matrícula: 69314 Ofício: 3.	8444418236888	90.161,30	154.000,00
314	JARDIM JOCKEY CLUB	RUA ELOI ESPINDOLA N. 39, CASA 02	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 425m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161567-000 Matrícula: 62109 Ofício: 3.	8444420147838	156.779,32	246.000,00
315	PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 285 Apto. 101	LAGOINHA	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 310204003 Matrícula: 76806 Ofício: 3.	8444427902909	69.934,44	122.000,00
316		ESTRADA DA CONCEIÇÃO N. 336, CASA 15	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 72,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849720015 Matrícula: 61307 Ofício: 3.	8444408725703	65.921,81	115.000,00
317		RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 405, BLOCO 01	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708029	8787710592934	148.789,99	243.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 13070 Ofício: 6.			
318	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 406, BLOCO 9	MARIA PAULA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708462 Matrícula: 13109 Ofício: 6.	8787710651507	148.789,99	243.000,00
319		ESTRADA RESTAURADA N. 1826, CASA 10, LOTE 530	MONJOLOS	Casa, 34,98 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 70,67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849105011 Matrícula: 80305 Ofício: 3.	8444433487381	90.746,77	155.000,00
320	COND RES PARQUE DOS SONHOS SÃO GONÇALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 302, BLOCO 05A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 50,6 m2 de área total, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002210 Matrícula: 4119 Ofício: 2.	8787700882921	133.546,12	220.951,59
321	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 114, BLOCO 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801208 Matrícula: 50121 Ofício: 2.	8787714166930	97.185,51	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	JARDIM BRASIL	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 404, BLOCO 16, VG 96	SAO LUIZ	Apartamento, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902152602 Matrícula: 18510 Ofício: 2.	8787709786640	130.553,32	216.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		AV COMANDANTE	MES AMOURS	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de	8444406515248	65.348,57	114.000,00

		MANOEL LINS CALDAS N. 687		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800340140001 Matrícula: 12801 Ofício: 1.			
324		AV PREFEITO JOAO BATISTA LACERDA MONTENEGRO N. 1183, LOTE 17, QUADRA 09	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802010306001 Matrícula: 14529 Ofício: 1.	8444413162533	47.634,67	82.000,00
325		AVENIDA COMANDANTE MANOEL LINS CALDAS N. 791	MES AMOURS	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370115001 Matrícula: 14259 Ofício: 1.	8444410209016	62.856,87	110.000,00
326	LOT GALDINO	AVENIDA JOÃO BATISTA DA SILVA N. 170, LOTE 54, QUADRA 04	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 62,82 m2 de área total, 62,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802050090001 Matrícula: 14546 Ofício: 1.	8444415832390	63.428,30	111.000,00
327		AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSÊCA N. 2113, QUADRA 04	VISTA BELA	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600480075001 Matrícula: 13435 Ofício: 1.	8444408126575	53.839,36	93.000,00
328		RUA ANTONIO SILVÉRIO DA SILVA N. 1318, 0806	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801950084001 Matrícula: 14086 Ofício: 1.	8444410029719	44.149,21	76.000,00
329	LOT JD DAS CARNAUBAS	RUA DR. CANTÍDIO ROSADO N. 82, LOTE 25, QUADRA 02	QUINTA DO FAROL	Casa, 64,77 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010702420085001 Matrícula: 15475 Ofício: 1.	8444424773768	68.787,97	120.000,00
330		RUA IRMA MARIA TEREZINHA TAVARES N.	QUINTA DO FAROL	Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444407542257	56.155,03	97.000,00

		681, LOTE 122, QUADRA 3		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701350271001 Matrícula: 12880 Ofício: 1.			
331		RUA JOÃO MORAIS FILHO N. 120, LOTE 35, QUADRA 02	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801750115001 Matrícula: 14433 Ofício: 1.	8444412512530	47.053,76	81.000,00
332		RUA JOÃO PAULO II N. 873	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,11 m2 de área total, 69,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010601320150001 Matrícula: 11212 Ofício: 1.	8444401106650	62.388,82	109.180,91
333	LUAR VALE DO ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 121, QUADRA 19, LOTE 36	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701160465001 Matrícula: 14243 Ofício: 1.	8444410276201	51.523,68	89.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	RUA DR WALTER XAVIER ANDRADE N. 481, LOTE 18, QUADRA S	MANINHO BARRETO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000414302026000010 Matrícula: 12141 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8106900009097	51.523,68	89.000,00
335	LOT. GUARARAPES	RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1423, LOTE 04, Q4-O	GUARARAPES	Casa, 55,29 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20109 Ofício: 1.	8555534740475	56.155,03	97.000,00
336	LOT RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 166, LOTE 07, Q-L	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000727301004000010 Matrícula: 22397 Ofício: 1.	8555537093268	37.178,28	64.000,00
337	COND RES ELEVAR 51	RUA COMPOSITOR ISAURA PIGNATARO N. 671, CASA	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420451600	56.733,94	98.000,00

	02, QUADRA 40, LT1016/1018			IPTU: 6000504001004000023 Matrícula: 26777 Ofício: 1.			
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOT SANTOS DUMONT	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 164, CASA 03, LOTE 16, QUADRA 03	EXTREMOZ	Casa, 60,64 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 78,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000270204064600027 Matrícula: 41932 Ofício: 1.	8444426953429	78.781,14	136.000,00
339	LOT ALTOS DE EXTREMOZ	IPÊ ROXO N. 230, LOTE 14, QUADRA 5	MOINHO	Casa, 71,4 m2 de área total, 71,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000260503020800000 Matrícula: 23650 Ofício: 1.	8555535568404	69.934,44	122.000,00
340	LOT VILA REAL I	R DOM JOAO N. 101, LOTE 7, QUADRA O	EXTREMOZ	Casa, 74,47 m2 de área total, 74,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000289501011000007 Matrícula: 22250 Ofício: 1.	8444410471306	93.037,35	157.000,00
341	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	R ESPANHA N. 282, LOTE 1934, QUADRA 19	MURICI	Casa, 62,14 m2 de área total, 62,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292103047000004 Matrícula: 40912 Ofício: 1.	8444426800193	83.135,75	142.000,00
342	LOT FAZENDA BAMBURRAL	R PALMEIRA IMPERIAL N. 465, LOTE 119C, QUADRA E	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 333,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000234803031000024 Matrícula: 31155 Ofício: 1.	8444414737106	93.629,95	158.000,00
343	LOT SPORT CLUBE NATAL	RUA BARI N. 156, LOTE 1315, QUADRA 13	EXTREMOZ	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000316303043700004 Matrícula: 42880 Ofício: 1.	1444418950418	84.855,72	139.000,00
344	LOT PORTAL DO SOL	RUA CAMARA CASCUDO N. 820, LOTE	BOCA DA ILHA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8787717307542	76.464,05	132.000,00

		1250, QUADRA 46		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000504702004000004 Matrícula: 44331 Ofício: 1.			
345	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CAMPINENSE N. 231, LOTE 258, QUADRA 17	ESTIVAS	Casa, 54,05 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 224,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000101701001300008 Matrícula: 37234 Ofício: 1.	8444421620685	77.043,32	133.000,00
346	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CAMPINENSE N. 76, LOTE 252, QUADRA 16	ESTIVAS	Casa, 58,25 m2 de área total, 58,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000101603020200005 Matrícula: 28386 Ofício: 1.	8444422576930	61.714,02	108.000,00
347	LOT VILA REAL I	RUA DOM MIGUEL N. 288, LOTE 39, QUADRA C	EXTREMOZ	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000286903047200001 Matrícula: 25552 Ofício: 1.	8444411042832	68.214,74	119.000,00
348	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	RUA FRANÇA N. 828, LOTE 2741, QUADRA 27	EXTREMOZ	Casa, 86,46 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292803041000007 Matrícula: 38934 Ofício: 1.	8444425933645	77.043,32	133.000,00
349	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GOIANIA N. 59, LOTE 717, QUADRA 40	ESTIVAS	Casa, 58,16 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000104001007000008 Matrícula: 31248 Ofício: 1.	8444419253301	90.679,44	154.885,00
350	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GUARANI N. 203, LOTE 815, QUADRA 45	ESTIVAS	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000104501003300009 Matrícula: 30839 Ofício: 1.	8444415604940	69.361,21	121.000,00
351	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE III	RUA JOSEFA MARIA DA CONCEICAO N. S/N, LOTE 183, QUADRA 06	MOINHO	Casa, 60,35 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 216,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000162704026200003	8444404528431	67.641,51	118.000,00

				Matrícula: 18743 Ofício: 1.			
352	LOT MAANAIM	RUA MOÇAMBIQUE N. 123, LOTE 07, QUADRA 02	EXTREMOZ	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000308304026900002 Matrícula: 16094 Ofício: 1.	8444412137926	54.418,27	94.000,00
353		RUA MOGNO N. 135, LOTE 13, QUADRA Q	MOINHO	Casa, 75,44 m2 de área total, 75,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000176601007000008 Matrícula: 20225 Ofício: 1.	8444422315045	67.641,51	118.000,00
354	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA REMO N. 62, LOTE 354, QUADRA 16	ESTIVAS	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000126503021000050 Matrícula: 32669 Ofício: 1.	8444418367958	63.999,72	112.000,00
355	CENTRAL PARQUE III	RUA RIO PRATAGI N. 150, LOTE 150, QUADRA 05	MOINHO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000162602009100001 Matrícula: 20350 Ofício: 1.	8555529791024	67.641,51	118.000,00
356	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA SÃO MIGUEL ARCANJO N. 434, LOTE 448, QUADRA 17	EXTREMOZ	Casa, 93,64 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 93,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000133603026400026 Matrícula: 31289 Ofício: 1.	8444416961267	58.285,46	102.000,00
357	RES FIGUEIRAS I	RUA ZILA MAMEDE N. 392, LOTE 27A, QUADRA 32	EXTREMOZ	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 121,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000195201027000036 Matrícula: 33907 Ofício: 1.	8787705124014	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RES CHACARA SANTO ANTONIO	RUA PEDRO CAETANO DE MACEDO	CAMPO DA MANGUEIRA	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427213046	54.997,19	95.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 2501 Apto. 102, TIPO B, BLOCO E		1000618219056102055 Matrícula: 21790 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	PLANALTO DREAM	RUA MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DE CARVALHO N. 2815 Apto. 402, TIPO A, BLOCO B	PLANALTO	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032010704054700002 Matrícula: 47775 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528695722	83.721,21	143.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	RESIDENCIAL PARQUE NOVA COLINA	RUA DA SAUDADE N. 135 Apto. 506, BLOCO 09, VG 702	EMAUS	Apartamento, 52,64 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140122801147006061 Matrícula: 62384 Ofício: 1.	8555537360231	108.444,81	183.000,00
361	ALAMEDA DOS JARDINS	RUA JARDINS AMSTERDA N. 35, LOTE 149, QUADRA E	NOVA ESPERANCA	Casa, 63,86 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240110403035500003 Matrícula: 71683 Ofício: 1.	8787702304160	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	BOSQUE DAS COLINAS	RUA NELSON RODRIGUES N. 100, LOTE 521, QUADRA K	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0041.011.04.0490.0000.8 Matrícula: 8881 Ofício: 1.	8444400332800	73.567,68	127.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DO CAMPESTRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		R AUREA MIRANDA DA SILVA N. 11, ÁREA 1.11	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429813415	65.921,81	115.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 0101017400020180 Matrícula: 1963 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA NAZIOZENA PIRES DE SOUZA N. 145	CENTRO	Casa, 80,85 m2 de área total, 80,85 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 563 Ofício: 1.	8444403726256	59.999,74	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	CONDOMINIO TERRA NOVA RESERVA I	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 5425, CASA 20 QD C	STELLA MARIS	Casa, 49,64 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 635300000000000006353000019 Matrícula: 59771 Ofício: 1.	1444406732950	106.227,96	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 102, BLOCO 13 VAGA 202	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167273 Matrícula: 130665 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537482819	109.777,76	177.747,70
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 404, BLOCO 10 VAGA 249	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000167225 Matrícula: 130619 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535006970	93.629,95	158.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DA CANOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	EDIFICO JURERE	RUA GUILHERME GITMAN N. 1054 Apto. 304	Zona Nova	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 51502 Ofício: 1.	1444419972652	273.407,83	429.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL SÃO JORGE	RUA MARIA ANORINA LEIDENS FRUETT N. 61 Apto. 06, VAGA 06	DESVIO RIZZO	Apartamento, 76,98 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51035608025006 Matrícula: 190564 Ofício: 1.	8444423605098	101.333,68	171.000,00
370	Residencial Quinto Slomp	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. 446, BOX 175, BLOCO L	FORQUETA	Apartamento, 59,47 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51063297006202 Matrícula: 140060, 140261 Ofício: 1.	8444427479011	77.043,32	133.000,00
371	RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 503, BLOCO L VAGA 196	SANTA FE	Apartamento, 70,74 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008239 Matrícula: 173514 Ofício: 1.	8787702698753	104.220,56	175.871,60

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 107, BLOCO B	CENTRO	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 22268 Matrícula: 22268 Ofício: 1.	8444410476057	71.789,15	120.000,00
373	COND RES RENASCER I	RUA SAO BORJA N. 347 Apto. 201., BLOCO G	SAO JOSE	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107075 Matrícula: 23718 Ofício: 1.	1444419585772	66.800,82	112.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	CONDOMINIO RESIDENCIAL TUPIS	RUA DOS TUPIS N. 365 Apto. 303, BLOCO 03	BARNABE	Apartamento, 60,52 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1196030 Matrícula: 85069 Ofício: 1.	8444429787783	113.025,32	187.000,00
375		RUA QUINTAO (ANTIGA RUA VII) N. 128, CASA 02	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 52,34 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 98,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8444423039408	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 119901 Ofício: 1.			
376	RES RICHARDT	ESTRADA ANDRADE NEVES N. 1156, CASA 04	NEOPOLIS	Casa, 76,78 m2 de área privativa, 76,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1241680 Matrícula: 83908 Ofício: 1.	8555503596305	125.624,24	228.000,00
377	COND. RESID. GRAN VILLE	ESTRADA SANTA FE N. 608 Apto. 104, BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1208160 Matrícula: 85728 Ofício: 1.	1444419724659	159.328,58	250.000,00
378	CONDOMINIO MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA COSTA N. 1390 Apto. 101, BLOCO 1	SAO VICENTE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803001001 Matrícula: 115302 Ofício: 1.	8787705275128	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: IJUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		UNIVERSINO M DAMACENO N. 64, 64,	CENTRO	Casa, 226,72 m2 de área total, 226,72 m2 de área privativa, 309,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301301000 Matrícula: 27948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404745833	458.866,30	720.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		TRAVESSA 3 N. 1376 Apto. 1, 20718	ALBATROZ (DISTRITO)	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 53301 Matrícula: 155663 Ofício: 1.	8444429742542	116.651,81	193.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 12, BLOCO C, BOX 22	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642908 Matrícula: 124906 Ofício: 1.	8787703482380	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

382	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 201, BLOCO 10	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 224300130185004 Matrícula: 127096 Ofício: 1.	8787710822964	90.161,30	154.000,00
-----	--------------	--	-----------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RESIDENCIAL DOS PINHEIRAIS	RUA EDEMAR JOSÉ TAUFFER N. 69, LOTE 34, QUADRA B	SAO CRISTOVAO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0860002034001 Matrícula: 112573 Ofício: 1.	1444414513684	191.194,29	300.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMÕES LOPES N. 2046 Apto. 104, BLOCO D, VG 244	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331526 Matrícula: 7177 Ofício: 3.	8787715708078	81.964,82	140.000,00
385	RES QUINTA DE OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 202, BLOCO N, VG 195	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331741 Matrícula: 6904 Ofício: 3.	8787714691430	93.629,95	158.000,00
386		RUA TREZE N. 1937	TRES VENDAS	Casa, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 167,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1187163 Matrícula: 93771 Ofício: 1.	8444423858700	88.990,38	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 401, BLOCO 15 VAGA 289	CAVALHADA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 209448 Ofício: 3.	1787700905923	115.813,89	184.000,00
388	COND FIT CRISTAL	RUA DOUTOR CAMPOS VELHO N. 1756 Apto.	CRISTAL	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10024909 Matrícula: 156916, 157069 Ofício: 03.	1555530242189	178.448,00	280.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		406, 47, TORRE A					
389	COND. RESID. VIDA NOVA GARDEN II	AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 600, CASA 17	HIPICA	Casa, 163,77 m2 de área total, 135,1 m2 de área privativa, 90,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 185305 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410389407	254.925,72	400.000,00
390	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 202, BLOCO 3	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 211002 Ofício: 3.	8787711302077	75.305,50	130.000,00
391	EDIFÍCIO PALAGE	RUA PORTUGAL N. 1287 Apto. 11, VAGA 24, VAGA 24	SAO JOAO	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 5669, 5602 Ofício: 4.	1444402067269	138.473,13	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND MORADAS SANTA MARIA I - COND 3D	PEDRO SANTINI N. 3497, CASA 89 QUADRA O	CERRITO	Casa, 54,16 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 176,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004300151083090 Matrícula: 131458 Ofício: 1.	8555529382930	151.239,21	247.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	EDIFÍCIO RESIDENCIAL LOTUS	RUA AIMORE N. 106 Apto. 203, BOX 2	CAMPINA	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 73,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103903 Matrícula: 110558, 110545 Ofício: 1.	1444421772649	139.731,97	222.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		OMIRO LEDUR N. 842, LOTE 07	CENTRO	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10704500 Matrícula: 21597 Ofício: 1.	8555503097627	117.860,63	195.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 201, BLOCO 09	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870472 Matrícula: 46675 Ofício: 1.	8787711053271	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		R JARDELINA I CARDOSO N. S/N, LOTE 24 QUADRA 62 SETOR 58	INDIANOPOLIS	Terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 198830 Matrícula: 165701 Ofício: 1.	8444428259635	94.815,14	160.000,00
397		R JUSCELINO KUBITSCHK N. 721, LOTE 20 QUADRA 29 SETOR 114	PARQUE D PRES	Casa, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472040 Matrícula: 166469 Ofício: 1.	8444429506903	101.926,27	172.000,00
398		RUA SANTA CATARINA N. 40	NOVA TRAMANDAI PLANO A (NOVA TRAMAN	Casa, 60,55 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 599660 Matrícula: 151944 Ofício: 1.	8444416546316	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	CONJ RESID. MORADA DOS GIRASSÓIS	AVENIDA MENDANHA N. 457, UNIDADE 18	CENTRO	Casa, 48,81 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 63,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 625600 Matrícula: 78379 Ofício: 1.	8444427809984	93.629,95	158.000,00
400	LOT. VILA TARUMA	RUA VENANCIO AIRES N. 267	TARUMA	Casa, 109,02 m2 de área total, 63,52 m2 de área privativa, 484,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 196270 Matrícula: 50103 Ofício: 1.	1444417317746	240.904,81	378.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOTEAMENTO REALEZA	RUA PRINCESA N. 255, 65	SANGA DA TOCA 1A	Casa, 40,99 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220180380001 Matrícula: 80361 Ofício: 1.	8444425788009	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES. EXTRAORDINÁRIO VII	RUA IVAN CARLOS KOHLER N. 155, 03	SAO JOAO	Casa, 70,68 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 86,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01230021104006 Matrícula: 92956 Ofício: 1.	8444425026206	205.122,01	335.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMPOS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	EDIFÍCIO R-VILLE	RUA CORONEL FAGUNDES N. SN Apto. 404, VAGAS Nº 15 E 16	CAMPOS NOVOS	Apartamento, 218,72 m2 de área total, 117,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 35734 Ofício: 1.	1444418678793	356.896,01	560.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DO GARAPUVU	RUA SEBASTIÃO LAURENTINO DA SILVA N. 365 Apto. 406, VG 72	CORREGO GRANDE	Apartamento, 83,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição imobiliária nº 52.48.086.1735.148-790 e CNM 104422-2.0103132-39 (Vaga de garagem nº 72).. IPTU: 52480861735026091 Matrícula: 103010, 103132 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214555	509.851,44	800.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: JAGUARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	LOT JARDIM AMERICA	R. ALFREDO BERNARDINI N. S/N, LT15 QD5	CENTRO	Terreno, 368,4m2 de área do terreno. IPTU: 46010630050015 Matrícula: 21525 Ofício: 1.	8444428158006	42.638,84	73.400,00

Estado: SC							
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOT. SIND ESTIVAD E TRAB ESTIVA MINÉRIOS S FCO SUL	RUA JOSÉ LAERCIO THOMAZELLI N. 00, QD 03, LT 06	ROCIO PEQUENO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Antiga Rua Sem Denominação. Cadastro imobiliário nº 835927. IPTU: 01011050410 Matrícula: 42622 Ofício: 1.	10215807	172.074,86	270.000,00
407	LOT. SIND ESTIVAD E TRAB ESTIVA MINÉRIOS S FCO SUL	RUA JOSÉ LAERCIO THOMAZELLI N. 00, QD 03, LT 05	ROCIO PEQUENO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Antiga Rua Sem Denominação. Cadastro imobiliário nº 835919. IPTU: 01011050395 Matrícula: 42621 Ofício: 1.	10215809	138.473,13	220.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	ARUANA PRAIA RESIDENCE	RUA F N. 990 Apto. 205, TORRE CORAIS	ARUANA	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601682040502021 Matrícula: 97877 Ofício: 2.	1787701008470	159.328,58	250.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	JARDINS CONDOMINIO CLUB	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. SN Apto. 403, BLOCO III	CENTENARIO	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18853 Matrícula: 13378 Ofício: 1.	8555535016541	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOTEAMENTO THERMAS DE SANTA	RUA 161 N. 00, QD DV, LT 30, ESQUINA	THERMAS DE SANTA BARBARA	Casa, 143,65 m2 de área privativa, 432,6m2 de área do terreno, O loteamento está localizado junto à Rodovia	10215795	322.481,04	506.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	BARBARA - GLEBA I	COM RUA 186		Castello Branco. A numeração do imóvel, nº 231, foi verificada no local. IPTU: 00101060100055501000 Matrícula: 10472 Ofício: 1.			
--	-------------------	-------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ALTINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA PROFESSOR JOAO CASSIANO N. 270, 0613	RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000088260 Matrícula: 14789 Ofício: 1.	8444424462908	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: ANGATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA CORNELIO VIEIRA DE MORAES N. 368	CENTRO	Galpão, 115 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Proc judicial: 50000903220224036110. IPTU: 01010260233001 Matrícula: 9398 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10142672	242.368,65	435.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RESIDENCIAL ATALAIA	AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 203, BLOCO 4	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628539600 Matrícula: 147492 Ofício: 1.	8787708010532	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL ASSIS GARDEN	RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 14 - QD F	PARK RESIDENCIAL COLINAS	Casa, 52,29 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 93,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003/416/002 Matrícula: 80268 Ofício: 1.	8787711598910	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: AVARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES TERRAS DE AVARÉ	RUA AMAPA N. 434, CASA 27 QUADRA B	JARDIM BRASIL	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.308.001.000 Matrícula: 91462 Ofício: 1.	8787713750280	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LOT. RESIDENCIAL CA TELANI	RUA PROJETADA 07 N. SN, LOTE 5 QUADRA K	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 03830600 Matrícula: 174076 Ofício: 1.	8444425461760	42.129,99	72.524,05

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOT. JARDIM ANASTÁCIO IV	AVENIDA JAN IV-5 N. 906	JARDIM ANASTACIO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424010033601 Matrícula: 85822 Ofício: 1.	8787715680467	92.137,47	155.481,45
418		AVENIDA ANTONIO GOMES DE ANDRADE N. 183, LOTE 13 QUADRA R	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 50,64 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134009003701 Matrícula: 16146 Ofício: 1.	8444431785997	128.943,38	213.336,37

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 933, BLOCO 09	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/1621/142 Matrícula: 102164 Ofício: 2.	8444432922750	67.068,27	117.000,00
420		AVENIDA UM N. SN, PARTE DO LOTE P - QUADRA 61	PARQUE VAL DE PALMAS	Terreno, 129,25m2 de área do terreno. IPTU: 0000	8444426340540	41.535,11	71.500,00

				Matrícula: 63330 Ofício: 1.			
421	PARQUE DOS SABIÁS I	AVENIDA MARIA RANIERI N. 6-40 Apto. 12-A, BLOCO 3	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1249/010 Matrícula: 94232 Ofício: 1.	8444429607149	89.575,84	153.000,00
422	LOT PQ VAL DE PALMAS	ALAMEDA FRANCISCO CANDIDO XAVIER N. SN, GLEBA D, QT 01, LADO PAR	VILA INDUSTRIAL	Casa, 24,18 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, 140,29m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 51250010 Matrícula: 120155 Ofício: 1.	8444428282858	71.654,14	125.000,00
423		RUA JOSE MIGUEL QUADRA N. 2-5, LOTE H QUADRA 6	VILA NIPONICA	Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 50740022 Matrícula: 967 Ofício: 1.	8444426863055	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RODOVIA GABRIEL MELHADO N. S/N Apto. 204, BLOCO 19 VAGA Nº 208	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470668 Matrícula: 83782 Ofício: 1.	8787705915429	76.464,05	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	BARÃO DE LINHARES	RUA NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 401, BLOCO 11	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 90,2 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740190 Matrícula: 48386 Ofício: 1.	8787712087528	93.891,52	158.441,41

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES E COM PORTAL DOS IPES III	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 201, TORRE 4	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24413.33.13.00	8787705854071	146.340,78	239.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	VAGA Nº426		Matrícula: 175795 Ofício: 2.			
--	------------	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT. RESID. NOVA CATANDUVA III	RUA DA EMPATIA N. 218	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 265523008601001 Matrícula: 51071 Ofício: 1.	8787712802103	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 62, TORRE G - FIGUEIRA	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286732 Matrícula: 15747 Ofício: 1.	8787702193805	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	JARDIM CALIFORNIA	R C N. 90, LT09 QD G	JD CALIFORNIA	Casa, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 462146008600 Matrícula: 5107 Ofício: 1.	8555536038964	77.622,60	134.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOTEAMENTO CHACARAS VISTA ALEGRE	RUA RUI BARBOSA N. 317	CHACARA VISTA ALEGRE	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231434480011900000 Matrícula: 80019 Ofício: 1.	8444420419056	176.536,06	277.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,82 m2	8787712731141	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 5023 Apto. 104, BLOCO 01 VAGA 32		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013404 Matrícula: 126610 Ofício: 1.			
432	COND.RESID.JESUITA FERREIRA	RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 Apto. 14, BLOCO N	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 110,08 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080054020 Matrícula: 88824 Ofício: 2.	8787705157583	84.892,14	145.000,00
433	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 108, BLOCO 20	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040012108 Matrícula: 97208 Ofício: 1.	8444421288400	101.287,12	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND. RESID. HM SMART HOTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N. 50 Apto. 22, BLOCO A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 40,9 m2 de área privativa, q̄, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091019 Matrícula: 200952 Ofício: 1.	8787715278979	117.053,74	193.665,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMÍNIO SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101B Apto. 102, BLOCO 01 - SUBCONDOMÍNIO II - VITTORIA	MATO DENTRO	Apartamento, 140,52 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401003274 Matrícula: 142880 Ofício: 1.	8787712394765	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA PADRE BENTO N. 680	VILA PADRE BENTO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444417431670	377.290,07	592.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				020024000021000680 Matrícula: 36615 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA JORGE MUSSI N. 449	JARDIM SANTA ANTONIETA	Casa, 62,87 m2 de área total, 62,87 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 4339503 Matrícula: 56826 Ofício: 2.	8444413816762	97.778,11	165.000,00
438	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 401, BLOCO 4	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9033900 Matrícula: 45053 Ofício: 1.	8444428633359	74.146,96	128.000,00
439		RUA JOAO BATISTA RAPHAEL N. 358	PALMITAL	Casa, 100,59 m2 de área total, 100,59 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3113001 Matrícula: 64503 Ofício: 2.	8444425916830	112.420,91	186.000,00
440		RUA ORLY LUIZ LIVERO N. 224	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE	Casa, 79,82 m2 de área total, 59,82 m2 de área privativa, 231,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8754674 Matrícula: 72771 Ofício: 1.	8444434626369	203.285,09	332.000,00
441	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 01, BLOCO 22	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,87 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573086 Matrícula: 67908 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519285568	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 13, BLOCO 15 VAGA 123	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220203001000 Matrícula: 75554 Ofício: 1.	8787714830562	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CONDOMINIO ROMA VILLAGE	RUA ROMA N. 101 Apto. 05, VAGA 05	JARDIM ELOYNA	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-23070502205	8555539191321	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 68071 Ofício: 1.			
444	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 301, BLOCO 8 VAGA 85	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050125 Matrícula: 79756 Ofício: 1.	8787714508954	104.296,65	176.000,00
445	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 302, BLOCO 14 VAGA 186	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050222 Matrícula: 79853 Ofício: 1.	8787714992880	123.986,11	205.134,58

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto. 201, BLOCO 12 VAGA 107	AGUA BRANCA	Apartamento, 156,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104010605580181 Matrícula: 132742 Ofício: 2.	8787713013846	116.954,01	193.500,00
447	POR DO SOL RESIDENCIAL	RUA ROBERTO MANGE N. 405 Apto. 1007, TORRE 2 VAGA 57	MORUMBI	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0116001601890299 Matrícula: 131072 Ofício: 2.	8787706176050	210.020,44	343.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	EDIF. RESID. SAN FRANCISCO	RUA NOVE DE JULHO N. 101 Apto. 66	MIRIM	Apartamento, 92,19 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051900101700664 Matrícula: 97193 Ofício: 1.	8444421150182	193.852,47	304.170,91
449	COND RES FERREIRA	AVENIDA CLODOARDO AMARAL N. 1315, CASA 2	RIBEIROPOLIS	Casa, 70,77 m2 de área total, 70,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206121130060002 Matrícula: 206323 Ofício: 1.	1444420933339	226.372,80	355.198,05



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

450	RESID. FREI VICENTE	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 119, CASA 1	RIBEIROPOLIS	Casa, 61,22 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206090020260001 Matrícula: 200764 Ofício: 1.	8444417785888	141.432,76	234.000,00
-----	---------------------	---	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND PQ PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 104, BL 14 VAGA 126	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2616001401143001 Matrícula: 63307 Ofício: 1.	8787705894472	93.037,35	157.000,00
452	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II	RUA CEZARINO SILVESTRE DA SILVA N. 103, QD 04, LT 08	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II	Casa, 268,72 m2 de área privativa, 382m2 de área do terreno, Referência cadastral nº 30.3.2.1203.00165.001. IPTU: 669700001 Matrícula: 59358 Ofício: 2.	10189283	880.484,19	1.442.000,00
453		RUA AUZIR BERTAZZO N. SN, LOTE 23A	RESIDENCIAL MONTE REY	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2622060900203001 Matrícula: 66516 Ofício: 1.	8444426266367	41.244,65	71.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LAR FRANÇA	RODOVIA JOSÉ FREGONEZI - SP 328 N. 985 Apto. 34, BLOCO C, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 93,19 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 366461 Matrícula: 192322 Ofício: 2.	8787702252631	78.201,87	135.000,00
455	ART INDEPENDÊNCIA	TRAVESSA ESMERALDA N. 405 Apto. 06	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 75,19 m2 de área total, 35,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371412 Matrícula: 204686 Ofício: 2.	8787715670062	139.184,87	230.280,87
456	CONDOMINIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 21, TORRE 2 BLOCO A	IPIRANGA	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área	8444429681993	90.161,30	154.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309046 Matrícula: 160316 Ofício: 1.			
457	VITTA RECANTO DA MATA	ESTRADA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 400 Apto. 22, BLOCO B TORRE 1	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383266 Matrícula: 204948 Ofício: 2.	8787708495943	84.892,14	145.000,00
458	VITTA RECANTO DA MATA	ESTRADA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 400 Apto. 4, BLOCO C TORRE 2	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.372 Matrícula: 205054 Ofício: 2.	8787713930229	90.746,77	155.000,00
459	COND. ÚNICO RESIDENCIAL	AVENIDA BARAO DO BANANAL N. 220 Apto. 606	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 95,39 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402752 Matrícula: 212219 Ofício: 2.	1787701973086	132.178,89	210.000,00
460	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22, BLOCO A TORRE 5	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362105 Matrícula: 186715 Ofício: 2.	8555538452075	82.550,28	141.000,00
461	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 3, BLOCO E TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 97,59 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387258 Matrícula: 206800 Ofício: 2.	8787710971463	84.892,14	145.000,00
462	VITTA RECANTO DA MATA	R. JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 01, BLOCO B TORRE 1	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787713791229	86.063,06	147.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383257 Matrícula: 204939 Ofício: 2.			
463	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 3, TORRE 2 BLOCO D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 112,23 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333478 Matrícula: 179707 Ofício: 1.	8555538415080	90.746,77	155.000,00
464	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, BLOCO 20 VAGA 153	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382928 Matrícula: 206707 Ofício: 2.	8787710347980	103.704,06	175.000,00
465	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 31, BLOCO C TORRE 4	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38730 Matrícula: 204483 Ofício: 2.	8787710153973	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 501, BL 04 VAGA DE GARAGEM Nº 204	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000104017 Matrícula: 85427 Ofício: 1.	8787707062911	100.741,08	170.000,00
467	PQ. RESID. SÃO JOAQUIM	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 77	PARQUE RESIDENCIAL SAO JOAQUIM	Casa, 123,02 m2 de área total, 123,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073633459027001001 Matrícula: 44488 Ofício: 1.	8181458467681	158.053,95	248.000,00
468	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 003, BLOCO 09	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 133,94 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709003	1787702489030	134.067,16	213.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 97409 Ofício: 1.			
469	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 304, BLOCO 04	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043704028 Matrícula: 97274 Ofício: 1.	8787713165522	100.741,08	170.000,00
470	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 308, BLOCO 09	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709032 Matrícula: 97438 Ofício: 1.	8787715695030	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOT. PQ. MARIA SERANTES	RUA PROFESSOR BAZILIO JOSE MOREIRA N. 00, LOTE 12 QUADRA 04	LOTEAMENTO PARQUE MARIA SERANTES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 344622000 Matrícula: 154661 Ofício: 1.	8444423234294	48.796,49	84.000,00
472	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 32, TORRE 07 BLOCO A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233334 Matrícula: 122652 Ofício: 2.	8787710442355	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOT. JARDIM SANTA INÊS III	R. GIOVANNA MARIA APPARECIDA DAMATO LIMA N. 142	JARDIM SANTA INES III	Casa, 93,12 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 82016600400000 Matrícula: 14320 Ofício: 2.	8444419376080	168.888,29	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		AVENIDA PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS N. 1167	CIDADE MONCOES	Loja, 184,5 m2 de área privativa. IPTU: 08516601285 Matrícula: 115260 Ofício: 15.	10142652	927.686,88	1.665.000,00
475	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 406, TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 243982 Ofício: 12.	8787709286922	114.838,57	190.000,00

476	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 304, TORRE 3	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 93,56 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903015715 Matrícula: 228338 Ofício: 7.	8787713433039	142.037,17	235.000,00
477	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 2004, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933705117 Matrícula: 242766 Ofício: 12.	8787708387113	132.970,97	220.000,00
478	RES. MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 402, TORRE 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,66 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825911313 Matrícula: 220166 Ofício: 7.	8787708220553	97.364,58	164.302,17
479	JARDIM ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 04, BLOCO 06	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201927 Matrícula: 211521 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702508121	99.081,82	167.200,00
480		RUA TAUNA N. 77	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Casa, 92,18 m2 de área total, 92,18 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 168.304.0121-5 Matrícula: 414962 Ofício: 11.	1444409617329	294.073,92	461.426,84
481	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 31, BLOCO 09	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227102017457 Matrícula: 299188 Ofício: 15.	8787708774630	121.487,11	201.000,00
482	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 63, TORRE 6	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,36 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13906602248 Matrícula: 178324 Ofício: 12.	8555520017350	147.565,38	241.000,00
483	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 1006, TORRE B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929807650 Matrícula: 245438 Ofício: 6.	8787711188088	126.926,84	210.000,00
484	COND. RESID. GUARANI	RUA LUIS ALBERTO LEITE MASCARENHAS N. 39 Apto. 402	PARQUE GUARANI	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 39,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140.094.0044-6 Matrícula: 220531 Ofício: 12.	1444415709680	124.746,96	198.192,47
485	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 1712, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700106401 Matrícula: 203198 Ofício: 16.	8787715951894	146.953,08	240.000,00
486	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 162, TORRE B	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05133803060 Matrícula: 233523 Ofício: 6.	8555539832890	176.956,00	289.000,00
487	COND. RESID. ENTRE RIOS	RUA ENTRE-RIOS N. 682, CASA 07	VILA BUENOS AIRES	Casa, 84,89 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11010200398 Matrícula: 190519 Ofício: 12.	1444407678509	133.437,74	212.000,00
488	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 702, TORRE 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709674310	151.851,52	248.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				24003209719 Matrícula: 365792 Ofício: 9.			
489	PARQUE SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 Apto. 402, BLOCO 2 VAGA 34	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714200486 Matrícula: 195709 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537364857	114.838,57	190.000,00
490	PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B	RUA ZIBA N. 200 Apto. 125, VAGA 41	VILA NINA	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 35,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732901706 Matrícula: 289135 Ofício: 18.	8787713617792	139.015,11	230.000,00
491	COND. RESID. MAIMONIDES	AVENIDA MOISES MAIMONIDES N. 620, CASA 01	VILA PROGRESSO (ZONA LESTE)	Casa, 80,91 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11400301156 Matrícula: 296963 Ofício: 9.	8444415340749	161.036,08	263.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA GROMESORO SILVEIRA N. 130 Apto. 3	SAMARITA	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7106290113200018003 Matrícula: 153243 Ofício: 1.	8444415522170	125.436,74	207.534,64

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 32, BLOCO B TORRE 09	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655398 Matrícula: 90540 Ofício: 1.	8787711166505	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RESID. LE PARC CUNCUN	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 435 Apto. 22, BLOCO 07 VAGA 248	APARECIDA	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764228030507008 Matrícula: 241671 Ofício: 1.	8787712668806	95.334,25	160.876,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

495	COND RES PQ DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 32, BLOCO J	APARECIDINHA	Apartamento, 96,19 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000113014 Matrícula: 241284 Ofício: 1.	8787713388459	103.704,06	175.000,00
496	RESIDENCIAL EHS XXIV	ALAMEDA FAMILIA VERLANGIERI N. 222, CASA 01	JARDIM SANTA MARTA	Casa, 52 m2 de área privativa, 72,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264287026201001 Matrícula: 201262 Ofício: 1.	8444418828360	106.074,43	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND. PORTAL DALLAS DO CAMPO	RUA ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto. 503, TORRE 02	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006419201 Matrícula: 186404 Ofício: 1.	8787702943073	132.178,89	210.000,00
498	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 27, TORRE 5 - CAPOAVA	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910003279301 Matrícula: 166852 Ofício: 1.	8555536035914	113.025,32	187.000,00
499	CONDOMINIO ALTOS DE SUMARÉ	RUA LUIZ VENTRICHE N. 250 Apto. 22, BLOCO 07	PARQUE BANDEIRANTES I (NOVA VENEZA)	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 220204671733 Matrícula: 67483 Ofício: 1.	8288500001162	83.206,87	137.695,22

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND PORTAL VALE DAS ROSAS	RUA JOAO BATISTA CORREIA CAMPOS N. 1100 Apto. 904, TORRE 03	CHACARA JUNQUEIRA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 52,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 102205 Ofício: 1.	8787703807122	135.993,04	225.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 05, BLOCO 5	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010500510 Matrícula: 31499 Ofício: 1.	8787710701180	99.695,12	168.234,95

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. S/N Apto. 406, BL05 QD01 HM-01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146439 Matrícula: 155607 Ofício: 1.	8787712405961	101.333,68	171.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: