

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0067/ 0325 - CPVE/RE**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 9 de JANEIRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://globoleiloes.com.br/>**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOABE BALBINO DA SILVA**CPF:** 023.582.731-20**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MT**Nº DA INSCRIÇÃO:** 29**TELEFONE:** (11)4020-1694(whatsApp)**E-MAIL:** contato@globoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Av. Paulista, 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MT, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial <https://globoleiloes.com.br/>.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA
- 1.3. Site do Leiloeiro: <https://globoleiloes.com.br/>
- 1.4. Data e hora da Sessão: 09/01/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/01/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) ^o ^a e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção "Resultado das Licitações".

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão "Busque seu imóvel" > botão "Meus Resultados" para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção "Meus Resultados" > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão "Alterar proposta");
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

- 23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.
- 23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.
- 23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.
- 23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.
- 23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.
- 23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.
- 23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.
- 23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.
- 23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).
- 23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.
- 23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].
- 23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.
- 23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.
- 23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.
- 23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.
- 23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.
- 23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 23 de DEZEMBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0067 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 23.12.2025 a 09.01.2026, no site <https://globoleiloes.com.br/> no escritório do(a) leiloeiro(a) JOABE BALBINO DA SILVA, no endereço Av. Paulista, 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01.311-200, telefone (11)4020-1694(whatsApp), no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@globoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 09.01.2026, 10:00h, <https://globoleiloes.com.br/>. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/01/2026. Outras informações nos telefones (11)4020-1694(whatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0067 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALCIOLARI I	RUA 25 DE AGOSTO N. SN, CASA 001	CALAFATE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.002.0987.0046.001 Matrícula: 30659 Ofício: 1.	1555518425210	118.331,58	188.000,00

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA PEDRO VIEIRA SAMPAIO N. 312	SAO LUIZ	Casa, 146,1 m2 de área total, 146,1 m2 de área privativa, 249,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75533 Matrícula: 89687 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409062467	283.604,86	445.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES PROF ALESSANDRO	RUA BENEDITO LOPES DE GUSMÃO N. 89	CHÃ DE PILAR	Casa, 63,82 m2 de área total, 63,82 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25226 Matrícula: 10884 Ofício: 1.	8787700960302	64.571,15	113.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA EM PROJETO A N. 01	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 176,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 10967 Ofício: 1.	1555533678638	133.437,74	212.000,00
5	CONDOMÍNIO PORTO MILAZO	RUA MANOEL NASCIMENTO PONTES N. SN Apto. 201, BLOCO 14	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40510 Matrícula: 30460 Ofício: 1.	8787704301664	82.825,81	141.470,62

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		TRAVESSA CIGERO CASSIMIRO N. 08	SAO JORGE	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9490 Ofício: 1.	8444403759405	51.523,68	89.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA LAGO DO GUEDES N. 14, LOTE 14 QUADRA 36	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018076 Matrícula: 16584 Ofício: 1.	8787711334327	119.009,02	196.900,00
8		RUA AÇUTUBA N. SN, LOTE 28 QUADRA 12	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005544 Matrícula: 15776 Ofício: 1.	8787714315161	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 102, BLOCO 02	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 51061 Ofício: 1.	8787710346372	86.648,52	148.000,00
10	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 2020, BLOCO 13 VAGA 96	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000836 Matrícula: 30365 Ofício: 1.	8555523953340	64.571,15	113.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA L N. SN, LOTE07 QUADRA10	ALTO DA SNTACRUZ II	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 6927 Ofício: 1.	1555526783880	36.355,22	60.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CASA 203	AVIARIO	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2982153 Matrícula: 108006 Ofício: 1.	8787711249710	114.838,57	190.000,00
13		RUA CAJAPIO N. 45	CAMPO LIMPO	Casa, 65,27 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01151850095001 Matrícula: 86293 Ofício: 1.	8444414378351	98.370,70	166.000,00
14	CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBAÇU N. SN, CASA 7, RUA K QUADRA T	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 132,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 87004 Ofício: 1.	8787704358461	75.884,78	131.000,00
15	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA N. SN, CASA 350 QUADRA K	REGISTRO	Casa, 44,3 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 101,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010350 Matrícula: 70440 Ofício: 1.	8555531485776	86.063,06	147.000,00
16	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. 2440, CASA 262 QUADRA J	REGISTRO	Casa, 44,7 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 01106010250262 Matrícula: 106638 Ofício: 1.	8787713158178	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: IBOTIRAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA J J SEABRA N. 155	CENTRO	Casa, 158,36 m2 de área total, 158,36 m2 de área privativa, 431m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 535 Ofício: 1.	1555524373706	202.665,95	318.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		AVENIDA PROPRIA N. SN, CASA 1LT 07 QD 23	DOM TOMAZ	Casa, 125,61 m2 de área total, 125,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 641814 Matrícula: 24541 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de	1444408965030	100.825,22	163.252,11

				uso. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	Cond Parque Sun Garden	DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 105, BLOCO 18 VAGA 721	CAJI	Apartamento, 65,45 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405820519R105 Matrícula: 38497 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531179012	72.988,41	126.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA COPAIBA N. SN, CASA 06 LT2 QD 50	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,93 m2 de área total, 67,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611600248006 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444405386193	127.366,81	210.727,94
21	COND. NOVO HORIZONTE	RUA B1 N. 118, QUADRA QI-1C LOTE 11	UNIVERSITARIO	Casa, 80,09 m2 de área total, 80,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06382.00118001 Matrícula: 16324 Ofício: 1.	1787700147778	153.592,75	241.000,00
22	LOTEAMENTO LUAR DO CERRADO	RUA PINA (VIA LOCAL 3) N. 399, QD 06, LT 18	UNIVERSITARIO	Comercial, 177,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Conforme AV.03 da matrícula, trata-se de uma obra mista, parte residencial e parte comercial. IPTU: 0646000399001 Matrícula: 44445 Ofício: 1.	10221219	363.269,15	570.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 304, BLOCO 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455914 Matrícula: 180984 Ofício: 2.	8787708232292	69.361,21	121.000,00
24	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área	8787710471509	81.964,82	140.000,00

		350 Apto. 404, BLOCO 17		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491635 Matrícula: 184501 Ofício: 2.			
25	RES JD DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 104, BLOCO 11	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953068-1 Matrícula: 187053 Ofício: 2.	8787711682856	75.305,50	130.000,00
26	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 408, BLOCO 03	IAPI	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9568808 Matrícula: 186499 Ofício: 2.	8787711274529	100.741,08	170.000,00
27	RESIDENCIAL PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA- 526 N. 1632 Apto. 203, BLOCO 08	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435069 Matrícula: 181802 Ofício: 2.	8787708418850	104.355,91	176.100,00
28	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 131 Apto. 608, BLOCO 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9555790 Matrícula: 186031 Ofício: 2.	8787712992115	102.518,87	173.000,00
29	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 101, BLOCO 05	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9462929 Matrícula: 182205 Ofício: 2.	8787709320284	84.057,95	143.575,17
30		RUA HAROLDO SANTANA N. SN, CASA 03 LOTE 24 QUADRA III	STIEP	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6045510 Matrícula: 44978 Ofício: 6.	1555512878697	205.215,20	322.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA BANDEIRANTE N. 380	BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10700990422001 Matrícula: 13893 Ofício: 1.	8555501350996	81.964,82	140.000,00
32	COND RES CARAIPE	RUA PANTANAL N. 315, CASA 20 QUADRA 01	VILA VERDE	Sobrado, 63,97 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555526151962	95.988,34	161.979,77

				10601721307021 Matrícula: 24354 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 404, BLOCO 02	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53498 Ofício: 1.	8787710282110	86.648,52	148.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	JARDIM DOA PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 103, BLOCO 10	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9661280 Matrícula: 110991 Ofício: 1.	8787715457490	82.550,28	141.000,00
35	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 402, BLOCO 08	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9523669 Matrícula: 108730 Ofício: 1.	8787711720162	78.491,51	135.500,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES PRISMA - JASMIM	RUA ROMENIA N. 32E, QUADRA 02 LOTE 06	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288465 Matrícula: 14836 Ofício: 2.	8444429120983	97.778,11	165.000,00
37	COND RES PRISMA - JASMIM	RUA ROMENIA N. 32G, QUADRA 02 LOTE 06	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288467 Matrícula: 14838 Ofício: 2.	8444429323981	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA NAIR SATIRO N. 271	PARQUE GENEZARE	Casa, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 138,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51106 Matrícula: 16625 Ofício: 1.	8444427232296	101.926,27	172.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA JOSE MAGALHAES LANDIM N. 1092, LOTE 5A QUADRA 31	FREI DAMIAO	Casa, 106,81 m2 de área total, 106,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035590 Matrícula: 37517 Ofício: 2.	8444412323304	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303, BLOCO 10	PAJUCARA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 27267 Ofício: 2.	8787712359510	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CONJ. HABITACIONAL JEREISSATI II	RUA 70 N. 1198, LOTE 11 QUADRA 13	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21952 Matrícula: 4881 Ofício: 2.	1555535892203	85.051,07	139.320,00

Estado: DF							
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		AVENIDA CENTRAL BLOCO 1645 N. 1645 Apto. 302	NUCLEO BANDEIRANTE	Apartamento, 71,87 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45998116 Matrícula: 5310 Ofício: 4.	1444408001952	142.249,67	226.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QR 319 N. SN, LOTE 20 CONJUNTO 01	SAMAMBAIA SUL	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 681 Matrícula: 159727 Ofício: 3.	1444420728379	191.194,29	300.000,00

Estado: ES							
Cidade: MONTANHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA MARECHAL DEODORO N. 51, LOTE 02B	VINHÁTICO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6384 Ofício: 1.	8444406411400	84.892,14	145.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 201, BLOCO 03 VAGA 261	SAO PATRICIO	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773037 Matrícula: 49698 Ofício: 1.	8787710096627	104.296,65	176.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	ECOLIFE DA VILA	AVENIDA TRANSVERSAL N. 72 Apto. 705, VAGA 13	ATAIDE	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04051170230037 Matrícula: 137637 Ofício: 1.	8555530670715	175.731,39	287.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RESIDENCIAL OURO VILLE	RUA M4 N. SN, LOTE 25 QUADRA 07	Res. Ouro Ville	Casa, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 118800007000250 Matrícula: 53964 Ofício: 1.	8444427751846	68.787,97	120.000,00
48	Res. Cobra	Q 42 N. SN, CASA D, RUA 33, CHÁCARA 998	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 112,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17500042009983249370 Matrícula: 57496 Ofício: 1.	8444422432440	76.139,65	126.000,00
49	RESIDENCIAL CANÁPOLIS XXXIV	QUADRA 96 N. SN Apto. 201, LOTE 07	CIDADE JARDIM	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600096000074 Matrícula: 95854 Ofício: 1.	8444427182906	89.575,84	153.000,00

50	Res. Village Flamboyant	QUADRA 66 N. SN, CASA B10	JARDIM AMERICA IV	Casa, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 127,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10350006600001030 Matrícula: 40096 Ofício: 1.	8444429329297	78.781,14	136.000,00
51	Res. Paraná II	QUADRA QUADRA 34 N. SN, CASA A LOTE 07/08 QUADRA 35	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 111,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104200035070800001 Matrícula: 58280 Ofício: 1.	8444408697319	78.897,00	136.200,00
52	COND. RES. PÉROLA I	QUADRA 01-B N. SN Apto. 301, RUA 01 E RUA 02	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 276171 Matrícula: 98518 Ofício: 1.	8444428469311	89.575,84	153.000,00
53		QUADRA QUADRA 16 N. SN, LOTE 10 QUADRA 16 CONJ.C RUA 09	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840016C000100 Matrícula: 20896 Ofício: 1.	8555527265040	53.260,44	92.000,00
54	Res. Parque da Barragem	QUADRA 73 CONJUNTO A N. SN, CS 04, LT 04 QD 73 CONJ.A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 59,34 m2 de área total, 59,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570073A000044 Matrícula: 44877 Ofício: 1.	8444401054021	77.231,40	133.324,68
55	RESIDENCIAL ALVORADA XV	RUA 32A N. SN, SOBRADO 10 LT04 QD64 CONJ.A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Sobrado, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 91,17m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 263958 Matrícula: 79536 Ofício: 1.	8444422371018	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 206, BLOCO 02 VAGA 368	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98280 Ofício: 2.	8787705925459	114.838,57	190.000,00
57	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. S/N Apto. 43, BLOCO 10 CHÁCARA 38 QUADRA A VAGA 358	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 107805 Ofício: 2.	8787714045482	104.296,65	176.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANG A N. SN Apto. 405, BLOCO 04 VAGA 62	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108002300025006 2 Matrícula: 282091 Ofício: 1.	8787711081810	120.882,70	200.000,00
59	RES. FOLHA DA SILVA IV	RUA 2 B N. SN, CASA GEMINADA 01	CHACARAS SAO PEDRO	Casa, 108,02 m2 de área total, 108,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204001660017001 Matrícula: 280562 Ofício: 1.	8444430109815	202.672,79	331.000,00
60	COND. RESID. MOTA MERCÊS	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES N. SN, CASA 01 LOTE 13 QUADRA 107	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 75,04 m2 de área total, 75,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113000490013000 1 Matrícula: 248312 Ofício: 1.	8444412640679	129.344,49	214.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304, BLOCO 16 LT 4 VAGA 775	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 61 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 260385 Ofício: 1.	8787701406295	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	Cond. Res. Verde Oliva	QUADRA 106 N. S/N, CASA 02, LT09 QD106 AVENIDA 05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 47,23 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 128,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200106000092 Matrícula: 13259 Ofício: 1.	8444403997063	59.999,74	105.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 303, BLOCO 03 LOTE 20 QUADRA 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002027 Matrícula: 35535 Ofício: 1.	8444433921936	75.305,50	130.000,00
64	COND RES ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1008, BLOCO 10 LOTE 24 QUADRA 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024112 Matrícula: 28729 Ofício: 1.	8787705853873	67.238,91	117.297,68

65	CONDOMINIO DEJAIR CARVALHO	RUA JOSÉ GADIOLI DOS SANTOS N. SN Apto. 409, BLOCO E LOTE 01-B QUADRA C	MANSOES SULESTE	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1430000C0001B39 Matrícula: 36298 Ofício: 1.	8787712120495	87.233,99	149.000,00
66	COND RES VITORIA PARK	QUADRA 50 N. S/N Apto. 112, LOTE 19 QUADRA 50	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1720005000019112 Matrícula: 2990 Ofício: 1.	8444402737475	64.571,15	113.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA CONTORNO N. SN, LOTE 18 QUADRA 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022000100180001 Matrícula: 1230 Ofício: 1.	8444402427840	46.472,85	80.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 204, BLOCO 13 LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35109826000161 Matrícula: 374400 Ofício: 1.	8787714786741	101.926,27	172.000,00
69	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 303, BLOCO 26 - LOTE 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000364 Matrícula: 379456 Ofício: 1.	8787716905608	100.741,08	170.000,00
70	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 101, BLOCO 01 VAGA 184	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 87,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000010 Matrícula: 156892 Ofício: 2.	8787714921860	84.892,14	145.000,00
71	RESIDENCIAL GRAN ATLANTA	AVENIDA MANCHESTER N. S/N Apto. 402, TORRE 1 BOX 31	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 41,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111704250035 Matrícula: 107110 Ofício: 4.	8787706072670	159.816,66	261.008,47

72	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 304, BLOCO 18 VAGA 227	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460361 Matrícula: 158695 Ofício: 2.	8787716292932	120.278,29	199.000,00
----	------------------------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA TATÁ DO VALE N. SN, LOTE 11A QUADRA 12	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 87,05 m2 de área total, 87,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12353 Ofício: 1.	8444424945399	130.553,32	216.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND. RESID. CAMPUS IX	QUADRA 87 N. SN, CASA 01, LOTE 12 QUADRA 87 RUA 08	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376155 Matrícula: 199521 Ofício: 1.	8444404892168	11.618,21	20.000,00
75	CONDOMÍNIO RODRIGUES E FONSECA III	RUA JABOTICABAL N. SN, CASA 02 LOTE 24 QUADRA 93	JARDIM DO INGA	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389225 Matrícula: 7034 Ofício: 2.	8444409762211	98.370,70	166.000,00
76	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 403, BLOCO C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393305 Matrícula: 211666 Ofício: 1.	8787703486130	57.714,04	101.000,00
77		RUA NATANAEL DANTAS N. S/N, LOTE 01-A QUADRA 189	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 79,01 m2 de área total, 79,01 m2 de área privativa, 136,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160001890001A0 Matrícula: 218771 Ofício: 1.	8444426737068	90.161,30	154.000,00
78	COND. MAGALHÃES MONTEIRO I	QUADRA 390 N. SN, CASA 02 LOTE 16 RUA 148	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 78,83 m2 de área total, 78,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444421660156	82.550,28	141.000,00

				garagem. IPTU: 394764 Matrícula: 27035 Ofício: 2.			
79	RES. SÃO VICENTE VILLAGE PARC IV	QUADRA 524 N. SN Apto. 01, RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 59,75 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 185490 Matrícula: 43613 Ofício: 2.	8444429552875	94.815,14	160.000,00
80	COND. RESID. SANTOS ROBOREDO II	QUADRA 556 N. SN, CASA 01, LOTE 03 RUA 310	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185849 Matrícula: 38229 Ofício: 2.	8444426372507	87.233,99	149.000,00
81	RES. CLARA BE - VILLAGE VII	QUADRA 228 N. SN Apto. 01, RUA 39	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 72,41 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46410 Matrícula: 225872 Ofício: 1.	8444433854791	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA DAS PALMEIRAS N. 694, LOTE 19 QUADRA 13	JD DAS ACACIAS	Casa, 64,38 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010001300190001 Matrícula: 15541 Ofício: 1.	8444401222145	57.891,78	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		QUADRA 33 N. SN, LOTE 07 RUA 21	ITAPUA I	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112300QR330000000007001 Matrícula: 94247 Ofício: 1.	8444428617744	113.025,32	187.000,00
84	Cond. Res. Acrópole XIII	RUA TOMÉ DE SOUZA N. SN, CASA 08-B QUADRA 138	JARDIM PAQUETA II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD1380000000008003 Matrícula: 77456 Ofício: 1.	8444412436524	77.043,32	133.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 204, BLOCO J CHÁCARA 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 75,14 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A152 Matrícula: 75763 Ofício: 1.	8444423316002	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		QUADRA 33 N. SN, LOTE 10-B RUA 09	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 200,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000330010B000000 Matrícula: 15431 Ofício: 1.	8000920100370	57.891,78	100.000,00
87		QUADRA 42 N. SN, LOTE 02-A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420002A000000 Matrícula: 30346 Ofício: 1.	8444414336152	81.964,82	140.000,00
88		VIA DE ACESSO N. SN, LOTE 04-B QUADRA 49-A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 186,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130049A0004B000000 Matrícula: 30129 Ofício: 1.	8444419445375	96.000,33	162.000,00
89		QUADRA 71 N. SN, LOTE 16-A RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000710016A000000 Matrícula: 32146 Ofício: 1.	8444424188385	73.567,68	127.000,00
90		RUA 23 N. SN, LOTE 18-A QUADRA 61	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 255,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000610018A000000 Matrícula: 21750 Ofício: 1.	8444429414057	121.608,00	201.200,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND.RES. RODRIGUES MIRANDA	RUA SAO JOSE N. SN, CASA 2 LOTE 21 QUADRA 139	SETOR MAYSA	Casa, 159,19 m2 de área total, 72,77 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270013900021002 Matrícula: 73400 Ofício: 1.	1444415936139	130.920,05	208.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES. ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 302, BLOCO C CHÁCARA 41 QUADRA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258110 Matrícula: 94353 Ofício: 1.	8787709323828	75.305,50	130.000,00
93	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 212, BLOCO G CHÁCARA 41 QUADRA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258362 Matrícula: 94491 Ofício: 1.	8787710974772	68.787,97	120.000,00

94	COND RES GOLDEN PARK V	QUADRA 01 N. SN Apto. 102, BLOCO H CHACARA 07-E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129784 Matrícula: 82794 Ofício: 1.	8787707923950	65.348,57	114.000,00
95	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	QUADRA QC-7 N. SN Apto. 101, BLOCO B	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,42 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41562 Matrícula: 3577 Ofício: 1.	8444435267281	79.360,41	137.000,00
96	CONJ RES 05 CR-05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 N. SN Apto. 502, BLOCO 2A VAGA 12	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56387 Matrícula: 33331 Ofício: 1.	8555525135297	81.964,82	140.000,00
97	COND PARQUE BELLO CIELO	QUADRA 17 N. SN Apto. 210, BLOCO G VAGA 270	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 65,65 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50690 Matrícula: 18081 Ofício: 1.	8555516282916	90.161,30	154.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL III	QUADRA 20 N. SN Apto. 204, BLOCO E	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132803 Matrícula: 88008 Ofício: 1.	8787710547874	82.550,28	141.000,00
99	RES. SAINT MORITZ	QUADRA 34 N. SN Apto. 303, BLOCO B CHÁCARA 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 108,36 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262751 Matrícula: 97183 Ofício: 1.	8787713096148	86.648,52	148.000,00
100	COND RES PORTUGAL	QUADRA 22 N. SN, CASA 08 CHÁCARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50848 Matrícula: 39805 Ofício: 1.	8444410902013	71.789,15	120.000,00
101	VARANDAS PARAISO II	RUA MARAJO N. SN Apto. 202, BLOCO H PLAZA 1 VAGA 276	YPIRANGA	Apartamento, 95,56 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787700222786	90.454,03	154.500,00

				de garagem. IPTU: 119552 Matrícula: 72039 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	VIA INTERNA N. SN Apto. 102, BLOCO 18 ÁREA II	MERCÊS	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 55653 Ofício: 1.	8787714243152	63.999,72	112.000,00

Estado: MA							
Cidade: PASSAGEM FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DA PALMEIRA N. SN	CENTRO	Casa, 193,65 m2 de área total, 193,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3755 Ofício: 1.	8444401541321	83.391,04	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BUENOS AIRES TOWER	AVENIDA VILARINHO N. 1731 Apto. 1004, BLOCO 02	VENDA NOVA	Apartamento, 114,33 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 888003A0040814 Matrícula: 12292 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522142910	173.986,80	273.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 204, BLOCO 12	JARDIM BRASÍLIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071239 Matrícula: 175789 Ofício: 1.	1787701908322	101.904,73	165.000,00
106	CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 203, BLOCO 07	JARDIM BRASÍLIA	Apartamento, 179,19 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071115 Matrícula: 175664 Ofício: 1.	8787711487603	103.704,06	175.000,00
107	CONQUISTA BEM-ESTAR	AV ENGENHEIRO	SAO LUIZ	Apartamento, 109,78 m2 de área total,	8787713898163	103.704,06	175.000,00

		DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 204, BLOCO 12		41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081190 Matrícula: 174888 Ofício: 1.			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CANA VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		TRAVESSA JOAQUIM ANASTÁCIO ALVIM N. 02	CENTRO	Casa, 194,14 m2 de área total, 194,14 m2 de área privativa, 158,84m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18817 Ofício: 1.	1444407149530	216.686,86	340.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	EDIFÍCIO PRINCE PARK	RUA HH N. 141 Apto. 101	ARVOREDO	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 86700280001 Matrícula: 134231 Ofício: 1.	8444413318290	98.370,70	166.000,00
110	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 304, BLOCO 06	SAPUCAIA	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183306100920 Matrícula: 122872 Ofício: 1.	8444421168200	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 03, BLOCO 05, LOTE 01-A QUADRA 10	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470100209001 Matrícula: 55879 Ofício: 1.	8787701698334	71.654,14	125.000,00
112	COND RES BELA VISTA	RUA V N. 52, CASA 02	NOVA ESMERALDAS	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104703304060001 Matrícula: 46423 Ofício: 1.	8444411182626	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 304, BLOCO 03	BARBOSA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81968 Ofício: 3.	8787708896239	83.135,75	142.000,00
114	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 107, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657377 Matrícula: 84100 Ofício: 3.	8787706902606	94.222,54	159.000,00
115	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 202, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657384 Matrícula: 84107 Ofício: 3.	8787706952778	103.704,06	175.000,00
116	JARDIM DE ALÁ RESIDENCE	RUA ELMAIA CUNHA N. 150 Apto. 101, BLOCO I	JARDIM DE ALA	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56372 Ofício: 1.	8444421944545	66.800,82	112.000,00
117	EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 203, TORRE I	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68809 Ofício: 1.	8555535686318	77.622,60	134.000,00
118		RUA SEBASTIAO ROBERTO	SAO DAMIAO	Casa, 127,93 m2 de área total, 127,93	8444426930585	116.651,81	193.000,00

		SCHNEIDER N. 20		m2 de área privativa, 293,5m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 109009002 Matrícula: 89630 Ofício: 3.			
119	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 102, TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698376 Matrícula: 85576 Ofício: 1.	8787712767820	116.651,81	193.000,00
120	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - RODOVIA BR 440 N. 4755 Apto. 408, TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 79,21 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698418 Matrícula: 85618 Ofício: 1.	8787714431536	136.459,84	225.772,32

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 302, BLOCO 11	LUNDCEA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960010338 Matrícula: 43939 Ofício: 1.	8787705702328	100.741,08	170.000,00
122	VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 703, BLOCO A	PALMITAL	Apartamento, 112,53 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02120041400195 Matrícula: 42101 Ofício: 1.	8787709966346	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787700810696	83.135,75	142.000,00

		FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BLOCO 09		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365025 Matrícula: 22067 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: NOVA LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		AVENIDA CALEDÔNIA N. 00, QD 110, LT 13	JARDIM CANADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01061750045001 Matrícula: 12597 Ofício: 1.	10221029	312.284,01	490.000,00
125		AVENIDA MONTREAL N. 00, QD 110, LT 12	JARDIM CANADA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. IPTU: 01061750080001 Matrícula: 12596 Ofício: 1.	10220685	274.045,15	430.000,00
126		RUA VEREDA DA PAISAGEM N. 00, QD 25, LT 11	VEREDAS DAS GERAES	Terreno, 1160m2 de área do terreno. IPTU: 01012000309001 Matrícula: 49402 Ofício: 1.	10221516	242.179,43	380.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESID DONA ANDREZINHA PINHEIRO	RUA JOAO FERREIRA DOS SANTOS N. 1072	ANDORINHAS	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010060930305000 Matrícula: 26016 Ofício: 1.	8787708720203	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL BRENO VALERIO DE CASTRO	RUA JOSE RENATO NOGUEIRA N. 156 Apto. 203, BLOCO 1	BOM SOSSEGO	Apartamento, 50,09 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840150007006 Matrícula: 31018 Ofício: 1.	8444403092672	65.348,57	114.000,00
129	RES CITTA BOLOGNA	RUA TRINTA E SETE N. 92 Apto. 402, BLOCO 03	SAO LUIZ	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350450001046 Matrícula: 47855 Ofício: 1.	8787704636968	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	PARQUE RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA COSTA N.	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 109,48 m2 de área total, 47,65 m2 de	8787710202737	144.503,86	236.000,00

		567 Apto. 403, BLOCO 03		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190090060047 Matrícula: 34492 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 502, BLOCO 01	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664018 Matrícula: 45236 Ofício: 1.	8787701421014	96.592,92	163.000,00
132	RESIDENCIAL VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. 202, BLOCO G	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588194 Matrícula: 41657 Ofício: 1.	8444433962101	103.704,06	175.000,00
133	RESIDENCIAL BOSQUE DA LUZ	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 703, BLOCO 03	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 73,78 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210731210447099 Matrícula: 44510 Ofício: 1.	8787706111129	96.592,92	163.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTANA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA PRINCIPAL N. 00, QD 11, LT 03	RES BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 288,04m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. IPTU: 014001100030000 Matrícula: 50711 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220680	115.813,89	184.000,00
135		AVENIDA PRINCIPAL N. 00, QD 11, LT 18	RES BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 307,74m2 de área do terreno. IPTU: 014001100180000 Matrícula: 50712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220691	138.473,13	220.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA JASMIM N. 679, CASA 208	JARDIM VILA RICA	Casa, 161,46 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 161,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787711967150	84.892,14	145.000,00

				IPTU: 0103300001000000208 Matrícula: 31401 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA CILENE LAUD N. 195, CASA 102	PONTE PRETA	Casa, 111,47 m2 de área total, 111,47 m2 de área privativa, 202,36m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050717065002 Matrícula: 50484 Ofício: 1.	1444411974729	119.590,43	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA ABRAO FELICIO N. 172, LOTE 20 DA QUADRA 06	ALFREDO FREIRE II	Casa, 41,22 m2 de área total, 41,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2130112017001 Matrícula: 31124 Ofício: 1.	8444423981863	107.852,22	182.000,00
139	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 402, BLOCO 09	FABRICIO	Apartamento, 48,33 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001142 Matrícula: 92387 Ofício: 1.	8787711110348	71.654,14	125.000,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALBATROZ	RUA TOBIAS DE CARVALHO N. 490 Apto. 302	JARDIM MARACANA	Apartamento, 56,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52116100005006 Matrícula: 85517 Ofício: 1.	8444424420997	114.838,57	190.000,00
141	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 203, BLOCO 13	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94735 Ofício: 2.	8787717882970	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA DAS PAINEIRAS N. 1420 Apto. 104, BLOCO B	PANORAMA	Apartamento, 64,98 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402140300010051 Matrícula: 166248 Ofício: 1.	8555533494608	103.704,06	175.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENID PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, BLOCO 47	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75931 Ofício: 3.	8787704767256	113.387,97	187.600,00
144	RESIDENCIAL JARDIM DOM JOÃO VI	RUA DOM JOAO VI N. 1298, CASA 03	JARDIM NOROESTE	Casa, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24160190295 Matrícula: 250511 Ofício: 1.	8444417345519	75.305,50	130.000,00
145	CONDOMINIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 104, BLOCO 03	MORADA DO SOSSEGO	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320862654 Matrícula: 82230 Ofício: 3.	8787717013190	106.667,03	180.000,00
146	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 304, BLOCO 05	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851760771 Matrícula: 154559 Ofício: 2.	1787701313663	87.908,08	144.000,00
147	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 104, BLOCO 08	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761174 Matrícula: 156405 Ofício: 2.	1787701632262	119.590,43	190.000,00
148	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 406, BLOCO 26	PIONEIROS	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551214150 Matrícula: 152423 Ofício: 2.	8787711531904	102.518,87	173.000,00
149	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N.	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787713462535	114.838,57	190.000,00

		1429 Apto. 302, BLOCO 18		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551212824 Matrícula: 156070 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: RIO BRILHANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA TERESINHA BASSO N. 447	LOT PRO-MORADIA XIV	Casa, 48,38 m2 de área total, 48,38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20595 Ofício: 1.	1444414570793	121.727,46	193.395,22

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA QUARENTA E CINCO N. SN, LOTE 08 DA QUADRA 11, SETOR 04	MORADA DA SERRA	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019330390360001 Matrícula: 96893 Ofício: 6.	8444414871619	144.767,36	230.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		TRAVESSA B N. 123	MARAMBAIA	Casa, 299,64 m2 de área total, 299,64 m2 de área privativa, 170,05m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033884321801980000068 Matrícula: 307595 Ofício: 2.	1444421033722	243.454,06	382.000,00
153	RESIDENCIAL MARAJOARA I	ESTRADA DA YAMADA N. 25 Apto. 302, BLOCO 22	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,55 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03932884238306720023462 Matrícula: 7480 Ofício: 3.	8787706389186	139.015,11	230.000,00
154	CONDOMÍNIO TOTAL LIFE CLUBE HOME	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3975 Apto. 201, BLOCO 1-A	TENONE	Apartamento, 129,45 m2 de área total, 73,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03631884611808790010079 Matrícula: 17609 Ofício: 3.	1555529018882	295.713,84	464.000,00

Estado: PA							
Cidade: NOVO REPARTIMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA BELA VISTA N. SN, LOTE 01 DA QUADRA 03	SETOR DOM PEDRO I	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444409721264	76.743,93	127.000,00

				garagem. IPTU: 29253 Matrícula: 3585 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA CLAUDIO DA CRUZ PEREIRA N. SN, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 34	URAIM	Casa, 107,78 m2 de área total, 107,78 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100340002000101 Matrícula: 7627 Ofício: 1.	8444404881409	140.990,82	224.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA BAHIA N. SN, QUADRA 52 LOTE 16	GETAT	Casa, 69,47 m2 de área total, 169,47 m2 de área privativa, 186,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101B52530016001 Matrícula: 12957 Ofício: 1.	8444429740612	123.300,35	204.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA FRANCISCO FERNANDES N. SN, PARTE DO LOTE 09 DA QUADRA 03	Cristo Rei	Casa, 76,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128791 Matrícula: 12203 Ofício: 2.	8555511669324	66.204,38	111.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES CAIÇARA	RUA SEVERINO HERMINIO DE CARVALHO N. 739 Apto. 304, BLOCO C	SERROTAO	Apartamento, 77,81 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103511 Ofício: 1.	8555535465656	59.999,74	105.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA TOPOGRAFO HELY GUERRA DE ANDRADE LIM N. 122 Apto. 102	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624601120000001	8444403898103	71.654,14	125.000,00

				Matrícula: 139935 Ofício: 1.			
161	RESIDENCIAL VILLA MARIANA RESIDENCE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 980 Apto. 403, BLOCO C	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 55,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3919612770000091 Matrícula: 207587 Ofício: 1.	1787701094252	110.551,19	179.000,00
162	RESIDENCIAL JARDINS DEVILLE	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 1331 Apto. 101, BLOCO C	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008001410000065 Matrícula: 148374 Ofício: 1.	8555533111652	106.667,03	180.000,00
163	RESIDENCIAL VERDE VALE	RUA VALDEMAR NAZIAZENO N. 70 Apto. 401, BLOCO F	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3917505400000093 Matrícula: 63789 Ofício: 1.	8444430072571	61.714,02	108.000,00
164	PREDIO RESIDENCIAL CELINE	RUA COMERCIANTE ALVARO ANTERO NASCIMENTO N. 316 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5600502790000012 Matrícula: 133028 Ofício: 1.	8444402367902	111.168,79	180.000,00
165	PREDIO RESIDENCIAL G. MALHEIRO	RUA ELISA DE CARVALHO N. 280 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725402810000009 Matrícula: 159263 Ofício: 1.	8444411802012	68.787,97	120.000,00
166	COND RES COSTA BRAVA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 22 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 66,54 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5608602920000009 Matrícula: 198080 Ofício: 1.	8444423000056	87.233,99	149.000,00
167	Cond Res Multifamiliar	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1103 Apto. 401	GRAMAME	Apartamento, 73,58 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615602060000016 Matrícula: 307476 Ofício: 1.	8444432976761	76.464,05	132.000,00
168	COND RES SAN DIEGO	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 202, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 55,69 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444434231330	87.819,45	150.000,00

				garagem. IPTU: 56218015600000008 Matrícula: 311679 Ofício: 1.			
169	PREDIO RESIDENCIAL KADANGO II	RUA JOSE FERNANDES WANDERLEY N. 166 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56090020500000004 Matrícula: 143630 Ofício: 1.	8444406763896	61.714,02	108.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA SERRANA	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 209 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56157007800000004 Matrícula: 214456 Ofício: 1.	8444427191239	71.654,14	125.000,00
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL IV	RUA KLEONYCE CORREA N. 395 Apto. 403	GRAMAME	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56193007400000015 Matrícula: 313279 Ofício: 1.	8444434780902	95.407,73	161.000,00
172	COND RES SUNSET PARK II	RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 65 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 61,37 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56140008500000006 Matrícula: 189824 Ofício: 1.	8444419958658	61.595,45	107.792,50
173	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 204, BLOCO M	INDUSTRIAS	Apartamento, 44,6 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34221103600000096 Matrícula: 121270 Ofício: 1.	8555509117476	68.787,97	120.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL SABBIA	RUA ANNA SOARES DE LIMA N. 107 Apto. 302	MANGABEIRA	Apartamento, 64,65 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52265030000000006 Matrícula: 305512 Ofício: 1.	8444431634085	103.704,06	175.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA REAL	RUA JOSE EUSTAQUIO DA FONSECA N. 75 Apto. 101	MANGABEIRA	Apartamento, 95,14 m2 de área total, 58,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52312019000000001 Matrícula: 312063 Ofício: 1.	8444434360857	94.222,54	159.000,00
176	COND RES LUCAS	RUA VIGILANTE GIVANILDO	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,28 m2 de área total, 43,68 m2 de área	8444421800632	72.988,41	126.000,00

	BASTOS NOGUEIRA	GOMES N. 70 Apto. 101		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069029000000001 Matrícula: 195680 Ofício: 1.			
177	Cond Res Multifamiliar	RUA BENEDITO SUAVE SOBRINHO N. 504, CASA 502	PARATIBE	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51170011800000001 Matrícula: 310677 Ofício: 1.	8444433588110	106.074,43	179.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOMAZ III	RUA MARCOS ROSENDO DA SILVA N. 25 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 73,65 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51181021600000003 Matrícula: 208489 Ofício: 1.	8444426216092	74.318,68	128.296,44
179	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N. 95 Apto. 410	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55024016800000040 Matrícula: 190511 Ofício: 1.	8444420111256	75.305,50	130.000,00
180	PRÉDIO RESIDENCIAL COPACABANA	RUA ARCO VERDE N. 360 Apto. 102, BLOCO C	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029030000000018 Matrícula: 151664 Ofício: 1.	8444408720833	59.999,74	105.000,00

Estado: PB							
Cidade: JURUPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA PROJETADA N. SN, CASA 28	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6925 Ofício: 1.	8444400291810	57.714,04	101.000,00

Estado: PB							
Cidade: LUCENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND RES EUGENIO DE CARVALHO FALCAO	RUA JOSÉ ONILDO DE CARVALHO FALCÃO N. SN, CASA 06	CENTRO	Casa, 162,15 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 113,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444406270571	61.714,02	108.000,00

				WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4194 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: MAMANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PROJETADA N. 40	GURGURI	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9239 Ofício: 1.	8444406653152	50.944,77	88.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA DEMÓCRITO DE SOUZA FILHO N. 224, LOTE 16 DA QUADRA 15-C	HEITEL SANTIAGO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0605902400000000 Matrícula: 34601 Ofício: 1.	8444402135998	57.714,04	101.000,00

Estado: PB							
Cidade: SOUSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA PROJETADA N. SN, CASA 01, QUADRA 29 DESM LOTE 06	JARDIM IRACEMA	Casa, 95,46 m2 de área total, 95,46 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040700095001 Matrícula: 8728 Ofício: 1.	8555513802722	65.921,81	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA PROJETADA 01 N. 12	CENTRO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030330056001 Matrícula: 1794 Ofício: 1.	8444422523586	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA ANTONIO MADALENA N. 546, LOTE 13-J QUADRA N	MORADA NOBRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104180030276000 Matrícula: 21794 Ofício: 1.	8444420405144	64.114,01	112.200,00

Estado: PE							
Cidade: BODOCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA FRANCISCO ALVES DE MEDEIROS N. SN, LOTE 08 QUADRA I	CENTRO	Casa, 83,95 m2 de área total, 83,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28062020 Matrícula: 9658 Ofício: 1.	8444422882853	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 304, BL 10	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.233004504128101602 Matrícula: 12046 Ofício: 1.	8787704781321	85.887,42	146.700,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA PROJETADA 11 N. SN, LOTE 24 DA QUADRA L	LOTEAMENTO VILA NOVA	Casa, 119,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011960283001 Matrícula: 20491 Ofício: 1.	1444409166904	91.570,92	150.000,00
191		RUA PROJETADA 01 N. SN, LOTE 06 QUADRA D	CAJA	Casa, 82,91 m2 de área total, 82,91 m2 de área privativa, 136,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031610247001 Matrícula: 17535 Ofício: 1.	8444404637583	56.155,03	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES MORADA DAS SETE LUAS	AVENIDA PROJETADA 01 N. 344 Apto. 2	ALTO DO MOURA	Apartamento, 71,25 m2 de área privativa. IPTU: 140157020118000000020000 Matrícula: 18636 Ofício: 2.	8444432047019	105.481,84	178.000,00
193	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA	RUA IRACY MARIA DOS SANTOS SILVA N. 40, LOTE 20 QUADRA 17	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 982981 Matrícula: 48955 Ofício: 1.	8555530583758	95.407,73	161.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		PROJETADA R17 N. 145, LOTE 13 QUADRA C1	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 55,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070630034001 Matrícula: 11565 Ofício: 1.	8444418101729	49.435,59	85.393,11

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PADRE SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 15, CASA 08	LOT MÃE RAINHA	Casa, 46,31 m2 de área total, 46,31 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010303437001 Matrícula: 7898 Ofício: 1.	8444407198980	56.155,03	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 203, BLOCO 02	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100420 Matrícula: 26060 Ofício: 1.	8787715834472	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: ILHA DE ITAMARACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		AVENIDA JOÃO PESSOA GUERRA N. 85, LOTE 11 QUADRA B	LOTEAMENTO CORRUIPO	Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 348,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030021030253000	1444418130070	216.433,01	339.601,68

				Matrícula: 15616 Ofício: 1.			
198		RUA EGIMARIO PORFIRIO DE MENEZES N. 378, LOTE 12 QUADRA G	BAIXA VERDE	Casa, 123,16 m2 de área total, 123,16 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 17319 Matrícula: 9585 Ofício: 1.	1444401097687	138.098,35	219.404,58

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 102, BL 18	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038673420 Matrícula: 83682 Ofício: 1.	8787707857302	96.592,92	163.000,00
200	COND RES RENASCENÇA CANDEIAS	RUA CARCERES N. 381 Apto. 304, BL 26	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310500201034874120 Matrícula: 67852 Ofício: 1.	8555533972518	93.037,35	157.000,00
201	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 306, BL 04	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051101501 Matrícula: 5032 Ofício: 2.	8787710370907	116.047,39	192.000,00
202	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 404, BL 02	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051100769 Matrícula: 6760 Ofício: 1.	8787713475351	97.778,11	165.000,00
203	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 408, BL 5	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055501603 Matrícula: 4157 Ofício: 1.	8787707706363	112.574,73	186.254,50
204	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 203, BL 09	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042401679 Matrícula: 4818 Ofício: 2.	8787710388245	97.778,11	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	CONDOMÍNIO PARK JARDINS	RUA CANOAS N. 375 Apto. 1601, BLOCO 03	ARTUR LUNDGREN I	Apartamento, 153,58 m2 de área total, 120,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha,	1444402272644	165.947,08	260.385,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 142050030201420189 Matrícula: 8394 Ofício: 2.			
206	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 101, BL 04	MARANGUAPE I	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196900493 Matrícula: 69093 Ofício: 1.	8787705205634	97.778,11	165.000,00
207	RESIDENCIAL ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 302, BL.23	MARANGUAPE I	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503191704505 Matrícula: 76314 Ofício: 1.	8787714333909	106.667,03	180.000,00
208	PQ LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 202, BL 14	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250002707 Matrícula: 76799 Ofício: 1.	8787715339170	106.706,14	180.066,00
209	Privê Ilha de Tulis	RUA ARQUITETO JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 976 Apto. 03	PAU AMARELO	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415523503027400031 Matrícula: 59393 Ofício: 1.	8444410993450	81.964,82	140.000,00
210	JARDINS DA ROSEIRA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA PALESTINA N. 350 Apto. 501, BL 19	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423505004030405971 Matrícula: 66185 Ofício: 1.	8787701712477	156.137,65	255.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 304, BL 14	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000462961002798 Matrícula: 1714 Ofício: 5.	8787705453204	82.550,28	141.000,00
212	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 504, BL Q	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420150010101150312280739020000 Matrícula: 6916 Ofício: 7.	8787714805150	120.882,70	200.000,00
213	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 01, BL C	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8787710000000 Matrícula: 24630 Ofício: 3.	8787711805206	79.360,41	137.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA PROFESSORA DULCE AGRA N. 35	JOAQUIM DA SILVA COSTA	Casa, 94,5 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011930035001 Matrícula: 9157 Ofício: 1.	8444418304042	71.654,14	125.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESID PRIMAVERA III	RUA XVIII N. 530, CASA 366 QD L	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.05.175.0090.01 Matrícula: 14870 Ofício: 1.	8444420935100	65.745,50	114.692,44

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		R TUCUNS N. 631	SANTA RITA	Casa, 46 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0111152004601 Matrícula: 8287 Ofício: 1.	8444431001775	70.945,07	123.763,03

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA ESPIRITO SANTO N. 909	CIDADE NOVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 209,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911615 Matrícula: 8539 Ofício: 1.	8444429047275	68.893,22	120.183,60
218		RUA MATO GROSSO N. 1055	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911598 Matrícula: 4970 Ofício: 1.	8444404472800	42.987,38	74.000,00
219		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. SN, LT 10, QD 01	SAO PEDRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4912 Matrícula: 6478 Ofício: 1.	8444413336701	49.420,93	85.367,78

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA I N. SN, LT 26 QD L	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 346.243-9 Matrícula: 112734 Ofício: 1.	8555526261997	37.759,19	65.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 10	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21566 Ofício: 1.	8787708164807	94.815,14	160.000,00
222	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 103, BL 35	BONFIM	Apartamento, 45,53 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22228 Ofício: 1.	8787708864507	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 108, BL.27	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 41700 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400400000000 Matrícula: 55670 Ofício: 1.	8787712066261	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PARQUE LINEA	AVENIDA ANTONIO RAMINELLI N. 77 Apto. 401, BL 05	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177077 Matrícula: 49445 Ofício: 1.	8787708476876	95.407,73	161.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1022, BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001443	8787705241118	100.741,08	170.000,00

				Matrícula: 56006 Ofício: 1.			
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 205, TIPO 19 BLOCO 12	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001652 Matrícula: 53433 Ofício: 1.	8787703381265	97.185,51	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND SETE V	AV SANTA RITA DE CASSIA DOS IMPOSSIVEIS N. 1219 Apto. 02	TATUQUARA	Apartamento, 19,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 202955 Ofício: 8.	8444420743775	59.918,22	110.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES AMAPÁ	RUA ASTORGA N. 36	ESTADOS	Casa, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 370180000000 Matrícula: 57746 Ofício: 1.	8444428331794	169.608,35	277.000,00
229	RESIDENCIAL AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 01, BL 03	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62749 Ofício: 1.	8787704815676	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: LOANDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES ESPLANADA	RUA JOSÉ BERNARDO NAVA N. 343, CASA 14G	LOTE JD ESPLANADA I	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 182,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14808 Matrícula: 44034 Ofício: 1.	8787713526924	78.305,38	135.178,69

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. T04, BL 10	COLINAS	Apartamento, 76,22 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787706722853	94.997,51	160.307,76

				Matrícula: 125574 Ofício: 1.			
232	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 605, TORRE 7	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180429 Matrícula: 99983 Ofício: 2.	878770338823	93.629,95	158.000,00
233	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 203O, BL O	CONJUNTO HABITACIONAL SALTINHO	Apartamento, 71,64 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780231 Matrícula: 129431 Ofício: 1.	8787714482912	107.852,22	182.000,00
234	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 401, BL O	CONJUNTO HABITACIONAL SALTINHO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780109 Matrícula: 130132 Ofício: 1.	8787714969030	90.161,30	154.000,00
235	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 402, BL 10	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 70,68 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050198101610446 Matrícula: 18529 Ofício: 4.	8787704543323	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAÍVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES PORTO CARVALHO XLI	RUA ILDEFONSO ALVES DE LIMA N. 621, UNIDADE 02	JARDIM VIDEIRA	Casa, 52,27 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 97,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032590189001 Matrícula: 26525 Ofício: 2.	8444422125700	71.654,14	125.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES CAMPOBELLO GREEN 4	RUA ANGELO MOSS SOBRINHO N. 156, CASA 09	CARA-CARA	Casa, 49,75 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 101,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15109900000000 Matrícula: 78028 Ofício: 2.	8787708962177	114.838,57	190.000,00

238	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q20	RUA CABO MARCOS ANTONIO N. 580, CASA 01	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 120,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117000000000 Matrícula: 72924 Ofício: 2.	8787715480581	106.667,03	180.000,00
239	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITACE UP	RUA SOTERO DOS REIS N. 610 Apto. 402, TORRE 10	COLONIA DONA LUIZA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14237200000000 Matrícula: 72617 Ofício: 1.	8787706857864	106.667,03	180.000,00
240	COND RES PORTO FELIZ II	RUA NEIVA AURORA FERREIRA MONGRUEL N. 81, CASA 05	CONTORNO	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 14145700000000 Matrícula: 67435 Ofício: 1.	8787702518690	86.765,62	148.200,00
241	COND RES VALE VERDE II	RUA JOSE IBRAINS RODRIGUES N. 136, CASA 02	UVARANAS	Casa, 40,94 m2 de área total, 40,94 m2 de área privativa, 102,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09560120442004 Matrícula: 85555 Ofício: 2.	8444431767891	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES PARK ROYALE	RUA ELVIRA ZAGONEL KOZLOVSKI N. 151 Apto. 206, BLOCO D	Pedro Moro	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10257000000000 Matrícula: 83944 Ofício: 1.	1787701815545	141.620,24	225.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RES PERLES V	RUA SATURNO N. 55-B, LT04 QD50	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 57,64 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 449488 Matrícula: 45149 Ofício: 1.	8444422690750	93.037,35	157.000,00

Estado: PR							
Cidade: UNIAO DA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA DOS PERIQUITOS N.	CRISTO REI	Casa, 54,67 m2 de área total, 54,67 m2 de área	8444414112262	139.015,11	230.000,00

		66, LOTE 08 QUADRA 28		privativa, 296,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8817 Matrícula: 16124 Ofício: 2.			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 415, TORRE T3	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264880 Matrícula: 19512 Ofício: 3.	8787710221189	78.781,14	136.000,00
246	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 112, TORRE T3	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995849 Matrícula: 22456 Ofício: 3.	8787719096751	134.179,80	222.000,00
247	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 308, BLOCO 06	SAO VICENTE	Apartamento, 41,06 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263139 Matrícula: 21840 Ofício: 3.	8787713410586	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	BEM VIVER CAMPOS	RUA SAMUEL DOS SANTOS N. 28, LOTE 26, QUADRA 11	DONANA	Casa, 42,17 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203885 Matrícula: 14686 Ofício: 4.	8787715397927	116.651,81	193.000,00
249	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 503, BLOCO 3	HORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 230291 Matrícula: 44672 Ofício: 2.	8787715343010	135.993,04	225.000,00
250	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA 01 N. 330 Apto. 303, BLOCO 16	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214880 Matrícula: 36761 Ofício: 2.	8787701504734	89.120,15	152.221,66
251	RES PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 206, BLOCO 08	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555525014503	71.654,14	125.000,00

				177922 Matrícula: 30668 Ofício: 2.			
252	RES PQ AGUA MARINHA	RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 104, BLOCO 02 VG 19	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203424 Matrícula: 5348 Ofício: 12.	8444421508842	89.895,95	153.546,77

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 302, BLOCO 10	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190.301- 001 Matrícula: 49101 Ofício: 2.	1444417465036	82.786,76	137.000,00
254	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 107, BLOCO 04	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 201118001 Matrícula: 53818 Ofício: 2.	1787700775485	94.012,81	154.000,00
255	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 303, BLOCO 07	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201229001 Matrícula: 54908 Ofício: 2.	8787710995664	87.819,45	150.000,00
256		RUA DONA BELA N. SN Apto. 205, BLOCO 04	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201124 Matrícula: 56884 Ofício: 2.	8787711722793	70.507,67	123.000,00
257	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST. ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 20 FRAÇÃO 20 DA QUADRA I	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205893001 Matrícula: 56189 Ofício: 2.	8787715749360	115.442,98	191.000,00
258	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN	ESPERANCA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,95	8787701481726	93.629,95	158.000,00

		Apto. 101, BLOCO 8		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195077001 Matrícula: 49379 Ofício: 2.			
259	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CASA 12, QD I	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197727001 Matrícula: 52672 Ofício: 2.	8787707978258	68.214,74	119.000,00
260	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301, TORRE 3	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 199714001 Matrícula: 52261 Ofício: 1.	8787708637730	78.201,87	135.000,00
261	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 404, BLOCO 05	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204132001 Matrícula: 53581 Ofício: 2.	8787710914796	99.711,32	168.262,29
262	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 29	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 189765001 Matrícula: 48990 Ofício: 2.	8444418090530	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	CONDOMINIO JEQUITIBÁ	RUA DELFIM MOREIRA N. 206 Apto. 402, BLOCO 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,85 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323103930078 Matrícula: 11575 Ofício: 3.	8555526177058	62.856,87	110.000,00
264	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 401, BLOCO 14, VG 182	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 44 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0285 Matrícula: 25067 Ofício: 3.	8787713143197	94.815,14	160.000,00

265	TOTAL VILLE MACAE COND III	RUA EDUARDO PERUZZI MARTINS N. 801 Apto. 102, BLOCO 05-B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.7.012.0373.0892 Matrícula: 35588 Ofício: 2.	8555523253349	75.015,87	129.500,00
-----	----------------------------------	---	-----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA MANACA N. 01	CONDADO DE MARICA	Casa, 73,72 m2 de área total, 73,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129811 Matrícula: 93433 Ofício: 2.	8555519088819	144.503,86	236.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 104, BLOCO 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 956782 Matrícula: 24417 Ofício: 2.	8787705317203	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA JOAO TEIXEIRA DE NOVAES N. 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 86,72 m2 de área total, 86,72 m2 de área privativa, 112,41m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00135600 Matrícula: 19173 Ofício: 1.	1444419822871	176.536,06	277.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA SIR ALEXANDER FLEMING N. SN, LT 82 GLEBA B	DEBOSSAN	Terreno, 2730m2 de área do terreno. IPTU: 19553017940000 Matrícula: 30325 Ofício: 1.	1444422104496	524.509,67	823.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N.	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710272964	87.819,45	150.000,00

		1052 Apto. 504, BLOCO 01		cozinha. IPTU: 949916 Matrícula: 31951 Ofício: 4.			
271	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	E DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1605, BLOCO 1	PRATA	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948535 Matrícula: 57425 Ofício: 2.	1787701139345	128.402,35	204.000,00
272	COND DO EDIFICIO DEZ	ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEIT N. 175 Apto. 402, BL 02	VIGA	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9193391 Matrícula: 54901 Ofício: 2.	1555539827287	153.561,57	263.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460, CASA 19	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 020920 Matrícula: 12956 Ofício: 3.	8444426770561	64.466,55	112.816,95

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA 46 N. 77 Apto. 101	LOT EXT DO SERRAMAR	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.7.267.0161.007 Matrícula: 33056 Ofício: 1.	8444416861432	84.892,14	145.000,00
275		RUA CAMPO DE ALBACORA N. 560 Apto. 101	ATLANTICA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 91,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.288.0190.001 Matrícula: 18036 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400213071	181.634,58	285.000,00
276	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 402, BLOCO 19, VG 248	ATLANTICA	Apartamento, 124,97 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.5.531.2875.214 Matrícula: 37763 Ofício: 1.	8787707776337	123.904,77	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 301, BLOCO 08	ANCHIETA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555538575541	123.904,77	205.000,00

				IPTU: 33875964 Matrícula: 236264 Ofício: 8.			
278	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 208, BLOCO 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279927 Matrícula: 29625 Ofício: 12.	8787706640237	79.828,29	137.807,69
279	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 502, BLOCO 11	BANGU	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.427.885-3 Matrícula: 29563 Ofício: 12.	8787707629822	88.990,38	152.000,00
280		ESTRADA SARGENTO MIGUEL FILHO N. 67, CASA 01	BANGU	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16545212 Matrícula: 58191 Ofício: 12.	1444419118600	73.309,59	122.541,51
281		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 207, BLOCO 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34545525 Matrícula: 128701 Ofício: 6.	8787708826427	147.319,67	240.598,71
282	NUCLEO RESIDENCIAL PIO XII	RUA ALVARO RAMOS N. 511 Apto. 202, BLOCO 2	BOTAFOGO	Apartamento, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1383553 Matrícula: 38701 Ofício: 3.	1444400871710	152.955,43	240.000,00
283		RUA VELINDA MAURICIO DA FONSECA N. 105 Apto. 204	CACHAMBI	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.209.768-9	8444413766340	147.914,48	235.000,00

				Matrícula: 21929 Ofício: 1.			
284	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 502, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34603498 Matrícula: 32282 Ofício: 12.	8787713732630	104.000,35	175.500,00
285	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 107, BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,57 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692278 Matrícula: 934 Ofício: 12.	8555536275150	89.575,84	153.000,00
286	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 501, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34416966 Matrícula: 34199 Ofício: 12.	8787707917658	84.892,14	145.000,00
287	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 512, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641563 Matrícula: 43228 Ofício: 12.	8787709649308	79.939,69	138.000,00
288	ROSSI IDEAL GUANDU SAPE	ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 Apto. 203, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32902363 Matrícula: 45594 Ofício: 12.	1444413721810	101.904,73	165.000,00
289	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 202, BL 03, ALA 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245233	8787705058623	97.986,22	165.351,18

				Matrícula: 14954 Ofício: 12.			
290	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 302, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34375337 Matrícula: 35232 Ofício: 12.	8787709351937	68.096,07	118.792,98
291	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489676-1 Matrícula: 45294 Ofício: 12.	8787713644323	108.444,81	183.000,00
292	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 404, BLOCO 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34897678 Matrícula: 45380 Ofício: 12.	8787713858900	108.144,15	182.492,64
293	FIORI RESIDENCIAIS I	RUA JOSE SOARES FERREIRA N. 20 Apto. 108, BLOCO 1, VG 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 73,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32851180 Matrícula: 245747 Ofício: 4.	8555534624424	169.300,45	265.646,71
294		RUA RODRIGUES CAMPELO N. 451 Apto. 101, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30972699 Matrícula: 76080 Ofício: 12.	8290500002420	125.255,24	199.000,00
295		RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70,71 m2 de área total,	8787708503083	87.233,99	149.000,00

		1956 Apto. 506, BLOCO 03		41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.094-8 Matrícula: 41534 Ofício: 12.			
296	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 309, BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34751172 Matrícula: 52037 Ofício: 12.	8787716780031	96.000,33	162.000,00
297	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 209, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,24 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641381 Matrícula: 43189 Ofício: 12.	8787711574212	71.080,90	124.000,00
298		RUA MONCORVO FILHO N. 40 Apto. 226	CENTRO	Apartamento, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13391388 Matrícula: 9042 Ofício: 9.	1444420021690	113.021,61	183.000,00
299	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 407, BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835240 Matrícula: 2850 Ofício: 12.	8555536787100	71.654,14	125.000,00
300	MIRATAIA	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 504, BLOCO 04	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0522812-7 Matrícula: 456347 Ofício: 9.	1787700735580	157.416,63	247.000,00
301		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 508, BLOCO 6	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área	8787715505673	108.444,81	183.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.085.399-4 Matrícula: 472692 Ofício: 9.			
302		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 401, BLOCO 9	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34820803 Matrícula: 472797 Ofício: 9.	8787715509105	116.475,56	192.708,40
303		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 204, BLOCO 09	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.093-6 Matrícula: 472784 Ofício: 9.	8787716610047	103.704,06	175.000,00
304		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 506, BLOCO 4	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34819060 Matrícula: 472610 Ofício: 9.	8787716704203	116.475,56	192.708,40
305		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 304, BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.018.121-8 Matrícula: 466153 Ofício: 9.	8787711789243	100.259,82	169.187,87
306		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 302, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592-1 Matrícula: 456053 Ofício: 9.	8787708585721	78.201,87	135.000,00
307		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 503, BLOCO 2	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa,	8787709638462	59.999,74	105.000,00

				2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592-1 Matrícula: 457303 Ofício: 9.			
308		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 301, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910-9 Matrícula: 464989 Ofício: 9.	8787713097136	92.444,76	156.000,00
309		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 307, BLOCO 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910-9 Matrícula: 465035 Ofício: 9.	8787713318205	84.892,14	145.000,00
310		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 108, BLOCO 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470836 Ofício: 9.	1787702435576	93.402,34	153.000,00
311		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 403, BLOCO 3	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470595 Ofício: 9.	8787713380075	118.441,13	195.960,43
312		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 102, BLOCO 8	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34810945 Matrícula: 470750 Ofício: 9.	8787713484440	114.838,57	190.000,00
313		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 408, BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787714299972	106.667,03	180.000,00

				IPTU: 3.480.867-5 Matrícula: 470520 Ofício: 9.			
314		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 507, BLOCO 1	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.480.863-4 Matrícula: 470527 Ofício: 9.	8787714524097	94.815,14	160.000,00
315		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04296596 Matrícula: 470905 Ofício: 9.	8787715058286	68.214,74	119.000,00
316		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 507, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813238 Matrícula: 470987 Ofício: 9.	8787715978920	113.025,32	187.000,00
317		RUA DO HUMAITA N. 282 Apto. 1401, BL 2	HUMAITA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, A área construída não consta averbada na matrícula. Ela foi extraída do cadastro imobiliário. IPTU: 16227555 Matrícula: 37662 Ofício: 2.	10220527	465.876,75	731.000,00
318		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 104, BLOCO 20	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33721572 Matrícula: 121985 Ofício: 6.	8444425801153	104.296,65	176.000,00
319		RUA JOAO DALTON N. 415 Apto. 301	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70	8021970019218	103.757,54	168.000,00

				m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1558535-9 Matrícula: 273512 Ofício: 8.			
320		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 104, BLOCO 5	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15806243 Matrícula: 457575 Ofício: 9.	8787711223770	88.404,91	151.000,00
321		RUA AQUIDABA N. 631 Apto. 102	MEIER	Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3196108-9 Matrícula: 96530 Ofício: 1.	1444405349796	195.655,49	307.000,00
322		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 412, BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695759 Matrícula: 258586 Ofício: 8.	8787710580022	83.721,21	143.000,00
323		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 507, BLOCO 2	PAVUNA	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa. IPTU: 34694513 Matrícula: 259495 Ofício: 8.	8787713386839	87.819,45	150.000,00
324	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 607, BLOCO 1	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34839118 Matrícula: 462718 Ofício: 9.	1787701684980	188.007,72	295.000,00
325	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 312, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2	8787711700498	164.709,91	269.000,00

				qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34842203 Matrícula: 462969 Ofício: 9.			
326		RUA TOMAS LOPES N. 452 Apto. 301, FUNDOS	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1169380 Matrícula: 557982 Ofício: 8.	8444427302464	105.481,84	178.000,00
327		RUA VICENTE DO SALVADOR N. 87 Apto. 301	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.805.324-9 Matrícula: 103676A Ofício: 8.	8444426985550	97.185,51	164.000,00
328		RUA BARAO N. 1125 Apto. 502, BLOCO 3	PRACA SECA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3316852 Matrícula: 460425 Ofício: 9.	1787701575552	110.859,99	179.500,00
329	RES PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 Apto. 401, BLOCO 4	REALENGO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33791518 Matrícula: 2094 Ofício: 12.	8787701088986	44.730,12	77.000,00
330	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 205, BLOCO 4	REALENGO	Apartamento, 147,66 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33107582 Matrícula: 157 Ofício: 12.	8444418059161	93.096,61	157.100,00
331	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total,	8787709686882	79.360,41	137.000,00

		N. 115 Apto. 307, BLOCO 10		40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366344 Matrícula: 260673 Ofício: 4.			
332	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 404, BLOCO 05 VAGA 143	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 256740 Ofício: 4.	8787703541912	67.641,51	118.000,00
333	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 503, BLOCO13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34325761 Matrícula: 259636 Ofício: 4.	8787708543921	88.990,38	152.000,00
334	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 107, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49396 Matrícula: 261510 Ofício: 4.	8787710510008	90.161,30	154.000,00
335	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 105, BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34400788 Matrícula: 261468 Ofício: 4.	8787710558183	106.074,43	179.000,00
336	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.741-1 Matrícula: 264809 Ofício: 4.	8787715272180	92.444,76	156.000,00
337	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787715479370	72.988,41	126.000,00

				cozinha. IPTU: 34816918 Matrícula: 264791 Ofício: 4.			
338	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481470-7 Matrícula: 264739 Ofício: 4.	8787715939029	71.080,90	124.000,00
339	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 301, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814194 Matrícula: 265298 Ofício: 4.	8787716466922	95.241,82	160.720,02
340	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 106, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813626 Matrícula: 265207 Ofício: 4.	8787716468038	88.931,83	151.900,00
341	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 501, BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.421-0 Matrícula: 265314 Ofício: 4.	8787716472728	58.285,46	102.000,00
342	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BLOCO 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813675 Matrícula: 265208 Ofício: 4.	8787716472779	65.921,81	115.000,00
343	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 406, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.365-9	8787716693392	92.444,76	156.000,00

				Matrícula: 265231 Ofício: 4.			
344	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 404, BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.457.877-3 Matrícula: 260070 Ofício: 4.	8787708112815	63.999,72	112.000,00
345	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 212, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263807 Ofício: 4.	8787713340170	77.428,95	133.665,71
346	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 105, BLOCO 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34363762 Matrícula: 260270 Ofício: 4.	8787708287909	83.135,75	142.000,00
347	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404705-0 Matrícula: 257449 Ofício: 4.	8787709708061	83.135,75	142.000,00
348	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 304, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797689 Matrícula: 235724 Ofício: 4.	8555534317130	96.000,33	162.000,00
349	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 106, BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863340	8787715717158	103.915,02	175.356,00

				Matrícula: 265046 Ofício: 4.			
350	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861831 Matrícula: 265843 Ofício: 4.	8787718322251	111.212,08	184.000,00
351		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 506, BLOCO 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617878 Matrícula: 47074 Ofício: 12.	8787712728400	77.622,60	134.000,00
352	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 304, BLOCO 05	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33965898 Matrícula: 15394 Ofício: 12.	8787704603890	83.721,21	143.000,00
353		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 204, BLOCO 1	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70050 Ofício: 3.	8787713783765	131.157,73	217.000,00
354		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 904, BLOCO 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70262 Ofício: 3.	8787713866121	148.789,99	243.000,00
355		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1004, BLOCO 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787713918113	150.014,60	245.000,00

				cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70274 Ofício: 3.			
356	RES RIVIEIRA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6.495 Apto. 512, BLOCO 3	SENADOR CAMARA	Apartamento, 66,23 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33317298 Matrícula: 208991 Ofício: 4.	8555527035362	99.555,89	168.000,00
357		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 205, BLOCO 2 VAGA 125	TAQUARA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33663220 Matrícula: 414551 Ofício: 9.	1555536963716	130.156,47	206.786,87
358		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 210, BLOCO 2	VARGEM GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16702359 Matrícula: 464304 Ofício: 9.	8787712552000	141.432,76	234.000,00
359		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 408, BLOCO 3	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34865279 Matrícula: 464576 Ofício: 9.	8787717176235	177.568,31	290.000,00
360		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 502, BLOCO 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29651908 Matrícula: 465702 Ofício: 9.	1787701969119	144.137,94	229.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 327, CASA 03	LARANJAL	Casa, 28,98 m2 de área total, 28,98 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300785003 Matrícula: 76639 Ofício: 3.	8444425604897	68.787,97	120.000,00
362	COND. EDIF. TEL AVIV	RUA DA MACONARIA N. 270 Apto. 206	MARAMBAIA	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848808010 Matrícula: 63909 Ofício: 3.	8444408579847	79.360,41	137.000,00
363	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 303, BLOCO 02	MARIA PAULA	Apartamento, 56,05 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854942031 Matrícula: 13199 Ofício: 6.	1787701954642	111.168,79	180.000,00
364	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404, BLOCO 06	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 73914 Ofício: 3.	8787705841433	73.567,68	127.000,00
365		RUA FELIPE CAMARA N. 164, CASA 05	MONJOLOS	Casa, 40,32 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 387730006 Matrícula: 81195 Ofício: 3.	8444435645421	88.990,38	152.000,00
366	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 508, BLOCO 08	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708398 Matrícula: 12759 Ofício: 6.	8787708677189	102.457,83	172.897,00
367		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 15	VISTA ALEGRE	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575015 Matrícula: 79537 Ofício: 3.	8444433491710	81.964,82	140.000,00
368	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 504, BLOCO 22	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75021 Ofício: 3.	8787707420095	98.963,30	167.000,00

369		RUA JOAQUIM LAVOURA N. 901, CASA 04	VISTA ALEGRE	Casa, 49,36 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 82,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173020000 Matrícula: 57333 Ofício: 3.	8444404683054	72.671,26	125.452,51
-----	--	-------------------------------------	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 203, BLOCO 09 VAGA 222	SAO LUIZ	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902151398 Matrícula: 18353 Ofício: 2.	8787709667764	132.970,97	220.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA OCEANIA PROJETADA 7 N. SN, LOTE 13 QUADRA A	LOT ANTILHAS	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000201701001300000 Matrícula: 3965 Ofício: 1.	8444404984305	54.418,27	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND. RES. BRUNELA HILLS IV	AVENIDA AUGUSTO SEVERO N. 218, CASA 08	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 47,11 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 80,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000266304052000083 Matrícula: 35376 Ofício: 1.	8444432712802	71.654,14	125.000,00
373	COND. RES. HABITACIONAL L7	AVENIDA JEAN MERMOZ N. 443-04, CASA 04 LOTE 07 QUADRA 20	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 143,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000266202024000047 Matrícula: 45884 Ofício: 1.	8787718878403	81.964,82	140.000,00
374		RUA ANÍSIO TEIXEIRA N. 135, LOTE 1133 QUADRA 41	LOT. PORTAL DO SOL	Casa, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000504204032000000 Matrícula: 26831 Ofício: 1.	8444428320989	70.908,93	123.700,00
375		RUA JAHU N. 289, LOTE D QUADRA 27	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	8444428802576	87.233,99	149.000,00

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100026610104800000 Matrícula: 39963 Ofício: 1.			
376		RUA PIAU N. 257, LOTE 49 QUADRA A	DES ALTO DO MOINHO	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100019150104500007 Matrícula: 26169 Ofício: 1.	8444417874996	64.571,15	113.000,00
377		RUA PIAUÍ N. 56, LOTE 07 QUADRA C	BAIRRO MOINHO	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000199302009000000 Matrícula: 27603 Ofício: 1.	8444429395834	72.988,41	126.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA JANUARIO DE OLIVEIRA N. 363, LOTE 23 QUADRA 08	BELA VISTA	Casa, 65,59 m2 de área total, 65,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000427303037300000 Matrícula: 15618 Ofício: 1.	8444404771336	60.990,78	106.734,33

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA PROJETADA B N. SN, LOTE 24 QUADRA 01	LOT CAMINHO DA LAGOA	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900010 Matrícula: 3914 Ofício: 1.	8444407624857	50.076,39	86.500,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES. PLANALTO GARDENS	RUA AGRESTINA N. 1620 Apto. 205, BLOCO C	PLANALTO	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008704051600598 Matrícula: 60418 Ofício: 3.	8787705468791	77.043,32	133.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 315	NOVA ESPERANCA	Casa, 64,28 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444406831387	75.305,50	130.000,00

				1220800301040000005 Matrícula: 64727 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA KARL MARX N. SN, CASA 02 LOTE 007 QUADRA 008	JARDINS	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 54,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 39112 Ofício: 1.	8444408898179	53.260,44	92.000,00
383		RUA JOSE BARREIROS MATEUS N. SN, CASA 01 LOTE 1301 QUADRA 013	JARDINS	Casa, 74,78 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000412801003200011 Matrícula: 34806 Ofício: 1.	8444403758670	50.944,77	88.000,00
384		RUA PROJETADA 28 N. SN, QUADRA 07 LOTE 15	REGOMOLEIRO	Casa, 78,82 m2 de área total, 78,82 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36336 Ofício: 1.	8444406856606	61.142,59	107.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND. RES. FRANCISCO DA SILVA	RUA CATURRITAS N. 766, CASA 01 LOTE 30 QUADRA A-97	JARDIM ALGARVE	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48399 Matrícula: 66138 Ofício: 1.	8444410776581	71.654,14	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA DA ERVA MATE N. SN, LOTE 01 QUADRA 31	IGARA	Terreno, 169,7m2 de área do terreno. IPTU: 96351 Matrícula: 54771 Ofício: 1.	1444407407904	152.955,43	240.000,00
387	COND RES PARK LISBOA	RUA DA PORTUGUESA N. 130 Apto. 202, BLOCO 4, VAGA 46	OLARIA	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170538 Matrícula: 137607 Ofício: 1.	8787701536970	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA II	RUA CLEMENTINA CAMBRUZI N. 194, CASA04, VAGA 04	NOSSA CHACARA	Casa, 69,33 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 56,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033040507001004 Matrícula: 126873 Ofício: 1.	8444427528276	101.926,27	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND. RES. ACACIAS I	RUA C N. 184, CASA 43	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 69427 Ofício: 1.	8787718857953	98.576,33	166.347,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		TRAVESSA CINCO N. 1811, CASA 1	BALNEARIO ALBATROZ	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52633 Matrícula: 150887 Ofício: 1.	1444417436990	71.789,15	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RECANTO DO SOL IX	RUA VALTER DUTRA MEDEIROS N. 56, CASA 02	PEDREIRA	Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 601500560002 Matrícula: 92536 Ofício: 1.	8555501338945	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 401, BL 15	Alto Petrópolis	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205072 Matrícula: 68912 Ofício: 6.	8787713415340	106.667,03	180.000,00
393	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área	8787708985096	92.444,76	156.000,00

		ALVES N. 10970 Apto. 104, BL 13		privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100187398 Matrícula: 64773 Ofício: 6.			
394	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 302, BLOCO 10 VAGA 15	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208697 Matrícula: 69312 Ofício: 6.	8787716135667	104.296,65	176.000,00
395	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 303, BL 3, BOX 186	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208586 Matrícula: 68406 Ofício: 6.	8787716782344	106.667,03	180.000,00
396	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 601, BOX 363	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184591 Matrícula: 61864 Ofício: 6.	8787708062974	132.970,97	220.000,00
397	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 203, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 212358 Ofício: 3.	8787714140167	96.000,33	162.000,00
398	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 319, BL E	VILA NOVA	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 161205 Ofício: 3.	8555518452240	68.214,74	119.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 201, BOX 146, BL C	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 77,77 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5302214701826240 Matrícula: 184060, 184050 Ofício: 1.	8787706577640	132.970,97	220.000,00
400		RUA JOSE GABRIEL DE MORAES BRENNER N. SN Apto. 201, BLOCO A6 QUADRA 104	TANCREDO NEVES	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107567000 Matrícula: 47201 Ofício: 1.	8444421827930	60.392,76	100.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BLOCO 13, BOX 259,BOX MOTO M34	SANTOS DUMONT	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 109888 Matrícula: 111334 Ofício: 1.	8787719817688	97.185,51	164.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 101, BL 14, BOX 58	RINCAO DOS TELLES	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638070 Matrícula: 75118 Ofício: 1.	8787707299067	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CASA 277	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 77,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015093001 Matrícula: 35472 Ofício: 1.	8787714015460	133.877,59	221.500,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 101, BL 12, BOX 154, BOX DE MOTO M13	PROGRESSO	Apartamento, 87,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 382146 Matrícula: 57274 Ofício: 1.	1787700704260	98.816,70	160.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA 759-THEREZITA MENEGOTTI ROCHA N. 227	AGUA VERDE	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53177 Ofício: 1.	1444414225700	701.045,73	1.100.000,00
406	RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 204, BL 05, VAGA 159	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 72,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787711481915	107.852,22	182.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 98785 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 401, BLOCO 02, VAGA 62	JARIVATUBA	Apartamento, 74,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131141970640000 Matrícula: 54866 Ofício: 3.	8787712513357	127.531,25	211.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	REPLETTO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA JOSE DEODORO SANTOS N. 170 Apto. 1106, TORRE FLORA, VAGA 120	LUZIA	Apartamento, 104,44 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2702068141003066 Matrícula: 82954 Ofício: 5.	1444409576509	245.366,01	385.000,00
409		RUA SARGENTO OSVALDO CONCEIÇÃO N. 51	NOVO PARAISO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1501005026201002 Matrícula: 3020 Ofício: 1.	8444403592977	85.466,19	140.000,00
410	COND. TRIUMPH DE JANEIRO	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 3030 Apto. 1306, TORRE COPACABANA VAGAS 23A 23B	PONTO NOVO	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 82,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, WC Emp, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 28020760240030 Matrícula: 39364 Ofício: 1.	1787700817048	286.791,44	450.000,00
411	COND RES PQ ALAMEDA REAL	AVENIDA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 201, BL 14, VAGA 899	SANTA MARIA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011814005 Matrícula: 104115 Ofício: 2.	8787707842283	97.778,11	165.000,00
412	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 245 Apto. 202, BLOCO 10	SOLEDADE	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 23787 Ofício: 11.	8555527203869	61.142,59	107.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA CAMPO DA AVIAÇÃO N. SN	AEROPORTO	Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 3025m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080070003001 Matrícula: 9808 Ofício: 1.	1444403885542	111.168,79	180.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA PROJETADA N. 232, LOTE 02 QUADRA 05	MAMEDE PAES MENDONCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702002077000300222000 Matrícula: 23109 Ofício: 1.	8444416517952	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA E N. 80, LOTE 20 QUADRA 11	LOT BELA VISTA	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017830142001 Matrícula: 14281 Ofício: 1.	8787701415898	71.654,14	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA M N. 144, LOTE 37-A QUADRA 20	LOT JD VILA NEY	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 30146 Ofício: 1.	8444420154397	62.856,87	110.000,00
417		RUA 137 N. 137, LOTE 424-B QUADRA HI	SANTA CECILIA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 337810 Matrícula: 26067 Ofício: 1.	8444414254164	61.714,02	108.000,00
418		RUA B N. 35, LOTE 28 QUADRA 03	SANTA INES	Casa, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29350 Ofício: 1.	8444424804817	75.305,50	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA I N. S/N, LOTE 5 QUADRA M	MADRE PAULINA	Casa, 61,34 m2 de área total, 61,34 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03105510044001 Matrícula: 30668 Ofício: 1.	8444424939739	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	ART LIFE RESIDENCIAL	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 302, BLOCO 10 VAGA 89	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000101001010 Matrícula: 128451 Ofício: 1.	8787710730792	81.964,82	140.000,00
421		RUA DEZESETE N. 108	RESIDENCIAL AIMORE	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330007003001060100 Matrícula: 117823 Ofício: 1.	8787708288000	76.577,01	132.195,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 02, BLOCO A TORRE 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209183800 Matrícula: 154461 Ofício: 1.	8787709784728	94.815,14	160.000,00
423	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 404, TORRE 2	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212512600 Matrícula: 156705 Ofício: 1.	8787711927735	122.091,53	202.000,00
424	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	EST MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 702, TORRE 1	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212510400 Matrícula: 156683 Ofício: 1.	8787715336693	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND RESIDENCIAL ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 402, BLOCO 06	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018094 Matrícula: 67044 Ofício: 1.	8787709408858	94.815,14	160.000,00
426	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 402, BLOCO 51	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 82,15 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027814 Matrícula: 57850 Ofício: 1.	8555537781032	90.746,77	155.000,00
427	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 203, BLOCO 51	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027807 Matrícula: 57843 Ofício: 1.	8555538009511	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA VN 66 - JOSE RENATO ALVES PEREIRA N. 216	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 120,2 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 355002013001 Matrícula: 83468 Ofício: 1.	8787708333633	145.896,87	238.275,02
429		RUA NBT 12 - HIGOR VINICIUS GREGORIO VIL N. 578	NOVA BARRETOS III	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 343064032001 Matrícula: 79137 Ofício: 1.	8787705927800	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: BASTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES ECOVILLE BASTOS II	RUA MITSUAKI KOMODA N. 50, CASA 159	RESIDENCIAL PREFEITO MASSAHARU MATS	Casa, 45,9 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 208,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8135000 Matrícula: 69481 Ofício: 1.	8787711641530	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 304, BLOCO 1 VAGA 212	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547205 Matrícula: 149205 Ofício: 2.	8787716510700	104.498,74	176.341,03
432	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 1408, BLOCO 1 VAGA 83	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707646 Matrícula: 144586 Ofício: 1.	8787717078616	171.445,26	280.000,00
433	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 403, BLOCO 6 VAGA 139	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491718 Matrícula: 143487 Ofício: 1.	8787716660478	104.889,24	177.000,00
434	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 102, BLOCO 6 VAGA 126	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 102,31 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491705 Matrícula: 143474 Ofício: 1.	8787718046173	127.464,76	210.890,00
435	ED. RESERVA NACOES	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-64 Apto. 805, TORRE 2	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 100,72 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33710137 Matrícula: 139187 Ofício: 1.	8787708414811	198.842,06	312.000,00
436	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 102, BLOCO 20 VAGA 643	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,66 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080391 Matrícula: 129404 Ofício: 1.	8555539908005	97.778,11	165.000,00
437	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 2, BLOCO B	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768106 Matrícula: 148214 Ofício: 2.	8787714271229	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA JOAO VENANCIO N. 118	VIDA NOVA BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0206600027 Matrícula: 42274 Ofício: 1.	8787709067406	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	ED AQUIDABAN	AVENIDA AQUIDABAN N. 163 Apto. 121	BOSQUE	Apartamento, 41,48 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 69349 Ofício: 3.	8444411725875	88.518,56	145.000,00
440	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA AGOSTINHO DA SILVA MONTEIRO N. 50 Apto. 301, BLOCO 11	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 83,32 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34425489000111009 Matrícula: 266292 Ofício: 1.	8787710898111	114.838,57	190.000,00
441	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 73, BLOCO 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 000000 Matrícula: 281332 Ofício: 3.	8787714034340	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAS N. 65 Apto. 45	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634205046500000 Matrícula: 101162 Ofício: 01.	1444404144236	163.826,10	257.057,00

Estado: SP							
Cidade: CRAVINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 32, BLOCO C, TORRE 03	CENTRO	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005910000229 Matrícula: 25632 Ofício: 1.	1787702382243	108.080,77	175.000,00

444	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 24, BLOCO D, TORRE 01	CENTRO	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25502 Matrícula: 25502 Ofício: 1.	8787715513919	100.741,08	170.000,00
-----	--------------------	---	--------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: ELISIARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA SAUL RODRIGUES DE PAIVA N. SN, PARTE 4-D	CENTRO	Terreno, 264,76m2 de área do terreno. IPTU: 63026904280000 Matrícula: 49713 Ofício: 1.	8444424895243	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND. RES. COLISEUM	RUA FRANCISCO GRECCO N. 561 Apto. 81, BLOCO D	VILA BAZU	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94133321300300040630000 Matrícula: 101718 Ofício: 1.	1787701963102	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES. CIDADE BRASILIA	RUA BRANQUINHA N. 420 Apto. 22, BLOCO F	BONSUCESSO	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0925077010402010 Matrícula: 75409 Ofício: 1.	8444407694430	121.478,70	193.000,00
448	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 501, BLOCO 07	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 160947 Ofício: 2.	8787707324134	103.111,46	174.000,00
449	COND HORTO DA MATA ATLÂNTICA	AVENIDA GAIVOTA PRETA N. 315 Apto. 03, BLOCO 02	JARDIM VALERIA	Apartamento, 100,42 m2 de área total, 80,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0818374015301005 Matrícula: 107893 Ofício: 2.	8444430844426	202.060,49	330.000,00
450	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1703, BLOCO 13	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000	8787715173247	115.442,98	191.000,00

				Matrícula: 153322 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N. 50 Apto. 35, BLOCO D	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091150 Matrícula: 201083 Ofício: 01.	8787714269275	111.816,50	185.000,00
452	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N. 50 Apto. 08, BLOCO B	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 112,04 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091049 Matrícula: 200982 Ofício: 1.	8787715368560	114.838,57	190.000,00
453	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 14, TORRE 09	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092169 Matrícula: 201993 Ofício: 1.	8787710908630	141.432,76	234.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL VILLA OLIVIA	RUA CAIABU N. 400 Apto. 01H, BLOCO H	CIDADE KEMEL	Apartamento, 131,56 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444534468000108001 Matrícula: 23355 Ofício: 1.	1444411742178	152.955,43	240.000,00
455	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 35, TORRE 01	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310000101028 Matrícula: 35032 Ofício: 1.	8787710529396	140.223,93	232.000,00
456	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 37, TORRE 1	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 57,9 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310000101030 Matrícula: 35034 Ofício: 1.	8787710714436	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 102, BLOCO 07	COLONIA	Apartamento, 94,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900107 Matrícula: 104829 Ofício: 1.	8787713834688	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA DIONIZIO FERRUCCI N. 859, LOTE 11, QUADRA 06	JARDIM SAO CRISPIM	Casa, 70,54 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06234870321000 Matrícula: 35523 Ofício: 1.	1444418832180	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	CONJ RESID DR. OLINDO DE LUCA	RUA DORIVAL PRADELA N. 140 Apto. 34, BLOCO 25	JARDIM OLGA VERONI	Apartamento, 50,78 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 30407 Ofício: 1.	1444416718062	66.979,75	112.300,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 403, BLOCO 13	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33705100 Matrícula: 74697 Ofício: 1.	8787716224970	81.964,82	140.000,00
461		RUA HELIO LAVAGNINI N. 460, LOTE 15 DA QUADRA 18	JARDIM NACIONAL	Casa, 118,8 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3740900 Matrícula: 18673 Ofício: 1.	1444413524097	161.877,83	254.000,00
462	COND RES MURANO II	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 701 Apto. 804, BLOCO 08	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 51,59 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708197993	103.704,06	175.000,00

				32517500 Matrícula: 79309 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND RES CONQUISTA JARDIM PEDROSO	RUA JOSE CESARIO MENDES N. 122 Apto. 811	VILA NOEMIA	Apartamento, 101,1 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 86268 Matrícula: 63460 Ofício: 1.	1444420053207	184.821,15	290.000,00
464	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 902, TORRE 03	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03064010 Matrícula: 76852 Ofício: 1.	8787708374615	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 403, BLOCO 08	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031701403 Matrícula: 66250 Ofício: 1.	8787715725673	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND. RESD. VILLAGIO BEATRIZ	RUA MARIA BERTOLINA DE OLIVEIRA N. 240, CASA 01	VILA POMAR	Casa, 73,71 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 73,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260940480016 Matrícula: 87646 Ofício: 2.	8444412558506	155.525,34	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND VILA FRANCESA RESID LIS	AVENIDA PEDRO BOTESI N. 1800 Apto. 42, TORRE 02	JARDIM AURORA	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5153561092030 Matrícula: 120339 Ofício: 1.	8787713312339	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA GRANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES VIVA MAIS NOVA GRANADA	RUA JOSE MARIA SANCHES N. 137, LOTTE 11, QUADRA A	VIVA MAIS	Casa, 46,88 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 236,7m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9266 Matrícula: 17882 Ofício: 1.	8444428719954	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 24, BLOCO 1, TORRE IBIZA	NOVO OSASCO	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232432366000103020020000 Matrícula: 140298 Ofício: 1.	8555537934637	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSVALDO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA JOAO ROMANO N. 115, LOTE 13, QUADRA S	CONJUNTO HABITACIONAL ALBERTO LANG	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10170000 Matrícula: 16633 Ofício: 1.	8444430996595	77.332,96	133.500,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		AVENIDA DOM PEDRO II N. 889, CASA 04	JARDIM RIBAMAR	Casa, 62,86 m2 de área total, 62,86 m2 de área privativa, 138,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142200013001031 Matrícula: 22528 Ofício: 1.	8444405971568	111.569,90	184.592,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 01, BLOCO 11	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716515192	111.816,50	185.000,00

				garagem. IPTU: 110303050161 Matrícula: 79792 Ofício: 1.			
473	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 04, BLOCO 12	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110303050180 Matrícula: 79811 Ofício: 1.	8787714184849	94.815,14	160.000,00
474	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 302, BLOCO 10	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050158 Matrícula: 79789 Ofício: 1.	8787714514946	123.986,11	205.134,58
475	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 203, BLOCO 02	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE11030305027 Matrícula: 79658 Ofício: 1.	8787716493288	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 309, TORRE 13	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580369 Matrícula: 147670 Ofício: 2.	8787717197739	106.667,03	180.000,00
477	RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 04A, BLOCO 3A	JARDIM SOL NASCENTE II	Apartamento, 93,02 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056908470036 Matrícula: 139609 Ofício: 2.	8787710709742	90.512,58	154.600,00
478	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA PAULO POMPERMAYER N. 80 Apto. 98, CONJUNTO Y	SAO JORGE	Apartamento, 132,08 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057202820098 Matrícula: 139062 Ofício: 2.	8787712008598	84.892,14	145.000,00
479		RUA LUIZ LEITE N. 209, LOTE 20 QUADRA K	VILA SONIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425866034	98.370,70	166.000,00

				1591449 Matrícula: 101767 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PLATINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA ISMAEL BENEDITO CAMARGO N. 453, LOTE 294 QUADRA 61	CENTRO	Casa, 255,51 m2 de área total, 255,51 m2 de área privativa, 3521,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 360000 Matrícula: 12455 Ofício: 1.	1444423180200	745.657,73	1.170.000,00

Estado: SP							
Cidade: POMPEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RESIDENCIAL TURIM	RUA JOSE CANDIDO PRIZAO N. 1345, CASA 47 DA VIA CIRCULAÇÃO INTERNA 07	CHACARAS PARAISO	Casa, 48,35 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4814003201 Matrícula: 20716 Ofício: 1.	8787713632589	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 13, BLOCO D, TORRE 3	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383471 Matrícula: 205153 Ofício: 2.	8787709641722	83.135,75	142.000,00
483	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 32, BLOCO E, TORRE 3	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383494 Matrícula: 205176 Ofício: 2.	8787711663665	87.819,45	150.000,00
484	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 11, TORRE 02, BLOCO B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309058 Matrícula: 160328 Ofício: 1.	8444432715925	90.161,30	154.000,00

485	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 33, BLOCO 06	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339176 Matrícula: 190428 Ofício: 1.	8787703705435	81.964,82	140.000,00
486	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, BLOCO 27	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398719 Matrícula: 214019 Ofício: 2.	8787716244288	89.082,17	152.156,79
487	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401, BLOCO 35	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364425 Matrícula: 189388 Ofício: 2.	8787706148561	111.212,08	184.000,00
488	RESERVA SUL RESORT CONDOMÍNIO	RUA JOAO BATISTA SANTANNA N. 215 Apto. 104, BLOCO 23	RESERVA SUL CONDOMINIO RESORT	Apartamento, 177,72 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 303189 Matrícula: 163995 Ofício: 2.	8444419893378	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 007, BLOCO 01	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043701007 Matrícula: 97157 Ofício: 1.	8787714442635	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 06, BLOCO 26 AMBAR	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3047017513 Matrícula: 161332 Ofício: 1.	8555540204679	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	PARQUE MONTE ATHOS	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 304, BLOCO 03	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305001045 Matrícula: 168782 Ofício: 1.	8787705816170	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOT JD DOS BURITIS	RUA WAGNER DE ALVARENGA CAMPOS N. 181, LOTE 08, QUADRA Z8	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0264925000 Matrícula: 150545 Ofício: 1.	8444425462642	105.481,84	178.000,00
493	GREEN LIFE SÃO MARCOS	RUA AMALIA DE VASCONCELOS AUGUSTO N. 551 Apto. 21, BLOCO 01	JARDIM SAO MARCO	Apartamento, 100,41 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0419440017 Matrícula: 115254 Ofício: 2.	8787705251130	123.904,77	205.000,00
494	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 401, BLOCO 08	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204289 Matrícula: 204289 Ofício: 1.	8787709404844	77.043,32	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMINIO CRAVINHOS	RUA ANTONIO CINATI N. 180 Apto. 44A	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24607700442 Matrícula: 130258 Ofício: 7.	8444432209990	82.015,40	140.086,39
496	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 Apto. 98, BLOCO 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404806695 Matrícula: 215045 Ofício: 7.	8787708774087	140.828,35	233.000,00

497	CONDOMÍNIO CLUBLIFE MORUMBI COLLINA	RUA JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 150 Apto. 11, BLOCO B	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 119,76 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17007307611 Matrícula: 409518 Ofício: 11.	8444415370168	280.418,29	440.000,00
498	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 23, BLOCO 12	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710202326 Matrícula: 299246 Ofício: 15.	8787710353891	105.481,84	178.000,00
499	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 37, BLOCO 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707900135 Matrícula: 239735 Ofício: 14.	8787709321558	124.509,18	206.000,00
500		RUA CAPITÃO JOÃO CARLOS N. 91	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 277,76 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, Casa com três andares, conforme AV. 12 da matrícula. IPTU: 10410700168 Matrícula: 40710 Ofício: 8.	10221220	592.702,30	930.000,00
501	COND PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 508, TORRE B	PARQUE VITORIA	Apartamento, 38,74 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6726802511 Matrícula: 294382 Ofício: 15.	8787710605580	142.037,17	235.000,00
502	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 74, BL 02	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201761 Matrícula: 196464 Ofício: 7.	8555538571155	117.860,63	195.000,00
503	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAIÓ N. 100 Apto. 806, BLOCO A	VILA SABRINA	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066.658.0147-0 Matrícula: 291471 Ofício: 15.	8787715224020	170.220,65	278.000,00
504	VIVAZ ITAQUERA	AVENIDA PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 302, TORRE B	VILA TAQUARI	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 37,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11425805573	8787711725032	137.806,28	228.000,00

				Matrícula: 327063 Ofício: 9.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND ED STA CECILIA	RUA JOAO RAMALHO N. 830 Apto. 34	CENTRO	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 1200044008200830024 Matrícula: 135898 Ofício: 1.	8444411807766	125.884,66	200.000,00
506	CONJUNTO RESIDENCIAL	AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 775 Apto. 8	ESPLANADA DOS BARREIROS	Apartamento, 55,52 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600547221700775008 Matrícula: 142835 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523208408	64.571,15	113.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LAR TORONTO COND.	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34, BLOCO A, TORRE 7	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 144136 Ofício: 2.	8787712165120	116.804,72	193.253,00
508	RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 102, BLOCO 07	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.64.25.0313.00.000 Matrícula: 148866 Ofício: 2.	8787714350579	124.658,47	206.247,00
509	RESIDENCIAL SANTA MADRE PAULINA II	RUA VALDEMAR PENHA SEGAMARCHI N. 74, CASA 01	JARDIM SANTA MADRE PAULINA	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 475184008000000 Matrícula: 214612 Ofício: 1.	8444424063906	100.148,49	169.000,00
510	RESIDENCIAL LE PARC NATURE	ESTRADA DINORAH N. 1420 Apto. 22, BLOCO 02	LOTEAMENTO DINORA ROSA	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.52.81.0254.02.008 Matrícula: 217886 Ofício: 1.	8787708827962	100.741,08	170.000,00
511	RESIDENCIAL SUPREMO	RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 700 Apto. 02, BLOCO 06	VILA FIORI	Apartamento, 52,87 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.61.21.0497.06.001 Matrícula: 210490 Ofício: 1.	8555539853740	117.860,63	195.000,00

512	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 04, BLOCO 02	VILA HELENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35.61.66.0705.00.000 Matrícula: 220116 Ofício: 1.	8787702181270	88.404,91	151.000,00
-----	------------------------	---	-------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 13, TORRE 09	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 205655 Ofício: 1.	8787711447423	119.069,46	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 401, BLOCO 05	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.020.0093 Matrícula: 95888 Ofício: 1.	8787709549052	120.882,70	200.000,00
515	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 104, BLOCO 10	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.020.0184 Matrícula: 95979 Ofício: 1.	8787712549114	100.385,53	169.400,00
516	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 203, BLOCO 25	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.045.0391 Matrícula: 99373 Ofício: 1.	8787712472588	90.647,24	154.830,00
517	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 303, BLOCO 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.045.0091 Matrícula: 99073 Ofício: 1.	8787715812193	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2	8787707456200	165.322,22	270.000,00

		DE MORAES N. 1295 Apto. 113, TORRE 03		sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.44.0280.00.000.1 Matrícula: 36732 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TUPI PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA ANTURIOS N. 204, LOTE 09 QUADRA H	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 125,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420400 Matrícula: 25460 Ofício: 1.	8444425954979	73.567,68	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALPARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA JOSE FATIMA AMARO N. 119, LT 28, QD B	JARDIM MISSISSIPE III	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 160,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129562 Matrícula: 13333 Ofício: 1.	8787711873708	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	COND RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 01, BLOCO 02	JARDIM BOTURA	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 73351 Ofício: 1.	8787706743354	96.000,33	162.000,00
522		RUA NAZIRA SALOMAO KANSO N. 480, LOTE 23, QUADRA 11	LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL MORIA	Casa, 125,96 m2 de área total, 125,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9001482444/64-001 Matrícula: 76786 Ofício: 1.	1444421172099	335.864,64	527.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constitutiva", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: